

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:	Mesto Nováky
Adresa:	Námestie SNP 349/10 972 71 Nováky
Zastúpený:	Ing. Branislav Adamec
IČO:	00318361
DIČ:	2021211775
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu:	902118728382/0200
IBAN:	SK45 0200 0000 2100 1872 8382
BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:	Futbalový klub Iskra Nováky
Adresa:	Rastislavova 24 972 71 Nováky
Zastúpený:	Jozef Michálek
IČO:	42377315
DIČ:	2120059282
IBAN:	SK28 0900 0000 0050 7165 9825
BIC:	GIBASKBX
Tel:	+421 903 949 560

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov Domu kultúry na ulici M. R. Štefánika č. 9 v Novákoch a služieb za účelom uskutočnenia seminára. V súvislosti s prenájomom nebytových priestorov prenajímateľ poskytne nájomcovi súvisiace služby ako dodávka elektrickej energie, vody, tepla. Ďalej podľa požiadaviek nájomcu poskytne potrebný inventár, stoly, stoličky a iné.

Nájomca je povinný poskytnutý inventár a prenajaté priestory vrátiť po ukončení doby prenájomu v pôvodnom stave a neporušený.

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

Výška nájomného je v zmysle čl. III. Nariadenia primátora mesta č. 1/2024 zo dňa 02. 01. 2024 vo výške **10 €**.

Nájomné je v súlade s Čl. II tejto zmluvy splatné 10 dní od ukončenie nájmu na účet prenajímateľa IBAN: SK45 0200 0000 0000 1872 8382, alebo do pokladne Mestského úradu v Novákoch, **variabilný symbol 10820**.

Článok IV.

Doba platnosti a ukončenia nájmu

1. Prenájom je dohodnutý od: 21. 03. 2025 – 17.00 hod., do: 21. 03. 2025 – 19.00 hod. Nebytové priestory budú v dohodnutom termíne rezervované výhradne pre nájomcu.
2. Priestory je nutné vrátiť v stave v akom ich nájomca preberá.
3. Za škody spôsobené na majetku, inventári a budove počas doby prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich primerane uhradiť.
4. V celom objekte je prísny zákaz fajčiť a manipulovať s otvoreným ohňom.
5. Zákaz vstupu na 1. poschodie budovy.
6. Zákaz manipulovania s javiskovou technikou a javiskovými ťahmi.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana prevezme 1 vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Novákoch, dňa 19. 03. 2025

Prenajímateľ:

Ing. Branislav Adamec

V Novákoch, dňa 19. 03. 2025

Nájomca:

Jozef Michálek