

**Zmluva o výpožičke majetku mesta Martin**  
**uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení**  
**neskorších predpisov**

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**Požičiavateľ:**           **Mesto Martin**  
Zastúpený:                Ján Danko, primátor mesta  
Sídlo:                        Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin  
IČO:                         00316792  
Bankové spojenie:      Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Martin  
IBAN:                      "                SK53 0900 0000 0051 0865 8958  
(ďalej len „požičiavateľ“)  
a

**Vypožičiavateľ:**       **Urbár Martin-pozemkové spoločenstvo**  
Zastúpený:                Ing. Vladimír Švehla, predseda  
Adresa:                    Hrdinov SNP 43, 036 01 Martin  
IČO:                         14225557  
Dátum narodenia:  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**Článok 1**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je písomná žiadosť vypožičiavateľa zo dňa 24.2.2025.
2. Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4095, okres Martin, katastrálne územie Martin, a to stavby so súpisným číslom 1 - administratívna budova, postavená na pozemku parc. č. KN-C 272 v k. ú. Martin.
3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky veľkú zasadaciu miestnosť nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti opísanej v odseku 2 tohto článku, na účel: **Valné zhromaždenie 2025**
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň: **12.4.2025** v čase **od 8.00 hod. do 13.00 hod.**

**Článok 2**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom výpožičky pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
4. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vykonanie kontroly za účelom, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v súlade s dohodnutými podmienkami.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa:
  - a) vykonávať akékoľvek úpravy na predmete výpožičky.
  - b) prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
6. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť za poskytovanie služieb (spotreba elektrickej energie, vodné a stočné) sumu **3,- Eur/hod.** užívania, t.j. **15 eur** do pokladne MsÚ prízemie.

### **Článok 3** **Zodpovednosť za škodu**

1. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete výpožičky.
2. V prípade, ak vypožičiavateľ spôsobí škodu na predmete výpožičky, je povinný predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. V prípade, ak je možné uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu a vypožičiavateľ tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany požičiavateľa v lehote určenej vo výzve, je požičiavateľ oprávnený uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady vypožičiavateľa.

### **Článok 4** **Spôsoby zániku zmluvy a sankcie**

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) jednostranným písomným odstúpením požičiavateľa od tejto zmluvy v prípade, ak:
    - b1) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom podľa čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy,
    - b2) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
    - b3) vypožičiavateľ vykoná akékoľvek úpravy na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
  - c) jednostranným písomným odstúpením vypožičiavateľa od tejto zmluvy v prípade, že požičiavateľ mu odovzdá predmet výpožičky v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vypožičiavateľ neodovzdá predmet výpožičky riadne a včas, je požičiavateľ oprávnený uplatniť voči vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- €.

### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane požičiavateľ a jeden vypožičiavateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Ing. Vladimír Švehla  
predseda

Ján Danko  
primátor mesta Martin