

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
so sídlom:	Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
zapísaný:	v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 22846/V
IČO:	44 518 684
DIČ:	2022722075
IČ pre DPH:	SK2022722075
bankové spojenie:	
č. účtu vo formáte IBAN:	
v mene ktorej koná:	Ing. Peter Miklovič, konateľ

(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na strane jednej

a

Nájomca:	CETIN Networks, s.r.o.
so sídlom:	Pribinova 40, 811 09 Bratislava
zapísaná:	v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 160895/B
IČO:	54 639 425
DIČ:	2121743459
IČ pre DPH :	SK2121743459
bankové spojenie:	
č. účtu vo formáte IBAN:	
v mene ktorej koná:	Ing. Juraj Stas, na základe poverenia zo dňa 14.01.2024
identifikačný kód:	
finančný kód:	

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej tiež spolu ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je správcom *pozemku* - parcela KN-C č. 1404/12 o výmere 413 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a *budovy* súpisné č. 1047, katastrálne územie Nižná Úvrať, okres Košice IV., obec Košice – Vyšné Opátske, adresa: Južné nábrežie 1047/13, 040 01 Košice, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).
2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej tiež ako „**Zákon**“).

Článok II. Vymedzenie pojmov

1. Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) **zariadenie** – zariadenie a/alebo akákoľvek iná časť elektronickej komunikačnej siete alebo jej vedenia napr. aj základňová stanica elektronickej komunikačnej siete, t. j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, optické trasy a optické rozvody, elektrická prípojka nízkeho napätia príp. vysokého napätia, trafostanica a pod.;
- b) **umiestnenie** – situovanie zariadenia v a na Nehnuteľnosti;
- c) **inštalácia** – vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných prác v zmysle Čl. VIII. bod 1;
- d) **prevádzkovanie** – využívanie zariadenia na účely poskytovania elektronickej komunikačnej služby a činnosť vykonávaná k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t. j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
- e) **rekonfigurácia** (modernizácia) siete – zmena štruktúry siete zariadení Nájomcu;
- f) **optická telekomunikačná sieť** – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania:

- a) časť Nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy, a to konkrétne časť strechy o výmere 18 m² a časť pozemku o výmere 7 m² tak ako to sú konkretizované a graficky zakreslené v situačnom pláne, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy, s pripojením na bleskozvodovú sústavu Nehnuteľnosti a
- b) priestory a časti v/na Nehnuteľnosti, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a optické rozvody a to najmä na vedenie káblov medzi:
 - zariadením Nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia Nehnuteľnosti,
 - zariadením Nájomcu a zásuvkou pre záložný dieselagregát umiestnenou na Nehnuteľnosti;
 - zariadením Nájomcu a existujúcim dátovým (telefónnym) rozvádzačom v Nehnuteľnosti alebo v jej blízkosti v dvoch nezávislých trasách;
 - jednotlivými časťami zariadenia Nájomcu,ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s Čl. VIII. bod 2 tejto zmluvy zhotoví a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpísal touto zmluvou výslovne súhlasí.

(ďalej spoločne písm. a) a b) len „**predmet nájmu**“)

- 2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet nájmu a jeho účel, tak ako sú špecifikované touto zmluvou, sú vymedzené jasne, určite a zrozumiteľne.
- 3. Nájomca je oprávnený využívať aj iné časti spoločných priestorov Nehnuteľnosti, ktoré nie sú predmetom nájmu, a to za účelom neobmedzeného prístupu do/k predmetu nájmu.

Článok IV. Účel nájmu

- 1. Účelom tohto nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t. j. zabezpečenie sietí a poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.

Článok V. Odber elektrickej energie

1. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie v rámci Nehnuteľnosti alebo v jej blízkosti a jej nepretržitý odber, pričom spôsob úhrady za Nájomcom spotrebovanú elektrickú energiu je upravený v Čl. VII. tejto zmluvy.

Článok VI. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu *určitú*, a to na dobu *15 rokov* odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Po uplynutí doby nájmu v súlade s Čl. VI. bod 1 tejto zmluvy bude zmluva automaticky predĺžená vždy o ďalších 5 rokov, pokiaľ Nájomca neoznámí druhej strane, a to najneskôr 6 mesiacov pred skončením ktoréhokoľvek z obdobia trvania tejto zmluvy svoj zámer zmluvu ďalej nepredlžovať, a to formou doporučeného listu odoslaného v súlade s Čl. XIII. tejto zmluvy.

Článok VII. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 4.000,00 € bez DPH (slovom: štyritisíc eur) (ďalej len „**nájomné**“), ktoré pozostáva z nájomného za jednotlivé časti tvoriace predmet nájmu podľa Čl. III. Zmluvy, pričom:

- nájomné za časť stavby predstavuje: 2.880,00 €
- nájomné za časť pozemku predstavuje: 1.120,00 €

K nájomnému bude účtovaná DPH podľa príslušnej sadzby. Ak daňové predpisy nestanovia inak, deň dodania pre DPH účely sa bude rovnať dňu vystavenia faktúry.

2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie spotrebovanej Nájomcom v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, ktorá bude Prenajímateľom účtovaná za jednotlivé kalendárne polroky podľa skutočného odberu zo strany Nájomcu (ďalej len „**úhrada za elektrickú energiu**“). Výška úhrady za elektrickú energiu za príslušné obdobie bude stanovená ako súčin objemu Nájomcom spotrebovanej elektrickej energie odpočítanej na inštalovanom elektromere Nájomcu za dané obdobie a ceny elektrickej energie uvedenej na faktúrach vystavených dodávateľom elektrickej energie. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k úhrade za elektrickú energiu pripočítaná DPH podľa príslušnej sadzby.
3. Nájomné a úhrada za elektrickú energiu budú platené Nájomcom každý kalendárny polrok bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na účet oznámený Prenajímateľom neskôr v súlade s touto zmluvou, na základe zálohových faktúr vystavených Prenajímateľom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho polroka a doručených Nájomcovi. K faktúre za elektrickú energiu je Prenajímateľ povinný pripojiť kópie/u faktúr/y vystavených/u Prenajímateľovi dodávateľom elektrickej energie za príslušné obdobie.

Nájomné za prvé obdobie nájmu, t. j. od účinnosti tejto zmluvy do začiatku nasledujúceho kalendárneho polroka, bude stanovené v pomernej výške a bude fakturované spoločne s nájomným za ďalšie obdobie.

4. Každá faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Nájomcovi. Faktúry budú mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, budú obsahovať finančný kód lokality v tvare **I** uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budú zasielané doporučene na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúr v súlade s Čl. XIII. tejto zmluvy.

Pokiaľ faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti a/alebo bude obsahovať nesprávne údaje, Nájomca je oprávnený vrátiť ju Prenajímateľovi na doplnenie, resp. opravu. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť Nájomcovi.

5. V prípade, že Prenajímateľ bude poskytovať Nájomcovi akékoľvek služby spojené s užívaním predmetu nájmu, úhrada za tieto služby je už zahrnutá v nájomnom.
6. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
7. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkolvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúry podľa Čl. XIII. tejto zmluvy.

V prípade, že Prenajímateľ neoznámí Nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia a vystaví účtovný/daňový doklad obsahujúci zmenené bankové spojenie, o ktorom nebol Nájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takomto účtovnom/daňovom doklade sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa Nájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie, predĺženú o štrnásť (14) dní.

Pokiaľ sa vyskytne akákoľvek nezrovnalosť medzi bankovým spojením uvedeným v účtovnom/daňovom doklade Prenajímateľa a bankovým spojením doposiaľ pravidelne používaným Prenajímateľom podľa zmluvy, oznámí Nájomca Prenajímateľovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.

8. Prenajímateľ, ktorý je platiteľom dane z pridanej hodnoty, určí v zmluve a na faktúrach vystavených podľa tejto Zmluvy na úhradu plnenia bankový účet, ktorý správca dane zverejnil v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty DPH (ďalej len „**zákon o DPH**“) na webovom sídle finančného riaditeľstva (ďalej len „**Oznámený účet**“).
9. Ak v zmluve alebo na faktúre Prenajímateľ uvedie iný bankový účet ako Oznámený účet, Nájomca je oprávnený poukázať platbu na ktorýkoľvek Oznámený účet Prenajímateľa. Poukázanie platby na ktorýkoľvek Oznámený účet (t. j. účet odlišný od účtu uvedeného na faktúre) zmluvné strany považujú za riadne poukázanie plnenia podľa zmluvy.
10. Ak Prenajímateľ nemá žiadny Oznámený účet riadne zverejnený na webovom sídle finančného riaditeľstva v súlade so zákonom o DPH, Nájomca je oprávnený zraziť z každej fakturovanej platby za uskutočnené zdaniteľné plnenie sumu dane z pridanej hodnoty a odvieť ju v mene Prenajímateľa príslušnému daňovému úradu, čím zamedzí vzniku povinnosti ručenia za daň.
11. Po poukázaní dane z pridanej hodnoty príslušnému daňovému úradu v súlade s odsekom 10. je poukázanie zdaniteľného plnenia bez príslušnej dane z pridanej hodnoty (t. j. iba základ dane) zmluvnými stranami považované za riadnu úhradu podľa tejto Zmluvy (t. j. základ dane a výška dane z pridanej hodnoty) a Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať od Nájomcu úroky z omeškania, penále, náhradu škody ani iné sankcie, a to ani v prípade, ak by takéto alebo podobné sankcie boli Prenajímateľovi vyrubené daňovým úradom.
12. V prípade zmeny Oznámeného účtu je Prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať Nájomcu o tejto skutočnosti prostredníctvom emailu zaslaním kontaktnej osobe Nájomcu a zároveň aj na

Článok VIII. Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce a úpravy potrebné a/alebo súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia v/na predmete nájmu, vrátane stavebných úprav predmetu nájmu, prác potrebných k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu, k vybudovaniu vedenia káblov a pripojenia na elektrickú energiu (ďalej spolu len „**stavebné práce**“) zabezpečí Nájomca na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky stavebné práce súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia na predmete nájmu budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou a po statickom posúdení inštalácie (ďalej len na účely tejto zmluvy „**Projekt**“), ktorý bude v lehote siedmich (7) kalendárnych dní od predloženia odsúhlasený Prenajímateľom. Projekt bude rešpektovať platné právne predpisy, príslušné technické normy a oprávnené a známe záujmy Prenajímateľa, popr. ďalších užívateľov Nehnutelnosti. Odsúhlasený Projekt odovzdá Nájomca v kópii Prenajímateľovi. V prípade, ak sa Prenajímateľ v lehote siedmich (7) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so stavebnými prácami podľa tohto bodu súhlasí.
3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných prác predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a stanoviská príslušných správnych orgánov. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre všetky príslušné správne konania, najmä pre stavebné konanie. Za prípadnú škodu vzniknutú na konštrukcii budovy alebo na jej streche v dôsledku stavebných prác uskutočnených nájomcom zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že všetky zásahy do konštrukcie budovy, strechy budovy a súvisiacich častí budú vykonané tak, aby nenarušili ich funkčnosť.
5. Záruka na montážne zásahy do konštrukcie budovy, strechy budovy a súvisiacich častí je 36 mesiacov.
6. Nájomca v plnom rozsahu nesie zodpovednosť za všetky ním preukázateľne spôsobené škody.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že Budovu, ktorej súčasťou je predmet nájmu, daňovo neodpisuje podľa príslušných ustanovení ZDP. Zároveň Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Nájomca bude po dobu trvania tejto zmluvy technické zhodnotenie uhradené Nájomcom daňovo a účtovne odpisovať. Prenajímateľ vyhlasuje a súhlasí s tým, že počas celej doby nájmu technické zhodnotenie nebude daňovo odpisovať, a teda nezvýši o výdavky na technické zhodnotenie vstupnú cenu Budovy.

Článok IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu:
 - a) Nájomca bude s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a bude dbať o jeho dobrý stav, urobí opatrenia k zabráneniu jeho poškodzovania, najmä úmyselnému. Ak napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku Prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca môže využívať predmet nájmu v rozsahu a na účely daným touto zmluvou.
 - b) Všetky stavebné práce, ktorými sa mení rozsah predmetu nájmu podľa Čl. III., musia byť prerokované oboma zmluvnými stranami a schválené Prenajímateľom. V prípade, ak sa Prenajímateľ v lehote siedmich (7) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so stavebnými prácami podľa tohto bodu súhlasí.

To neplatí, ak už boli stavebné práce podľa 1. vety odsúhlasené v rámci Projektu. Náklady na tieto stavebné práce uhradí Nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

- c) Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na všetky ním zistené nebezpečenstvá a vady predmetu nájmu, ktoré môžu viesť k vzniku škôd Nájomcu. Rovnakú povinnosť má i Prenajímateľ voči Nájomcovi v súvislosti so zariadením. V prípade, že upozornená strana nebezpečenstvá a vady bez zbytočného odkladu neodstráni, je ohrozená strana oprávnená odstrániť nebezpečenstvá a vady na náklady strany, ktorá je s touto povinnosťou v omeškaní.
- d) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsaťštyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu bez výhrad užívať i iné časti Nehnuteľnosti.
- e) Nájomca je oprávnený prispôbovať (modernizovať) inštalované zariadenie, vrátane káblových rozvodov, antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu. Na tieto práce a úpravy nie je potrebný súhlas Prenajímateľa. Náklady na tieto stavebné práce uhradí Nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- f) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, môže byť pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť

2. Práva a povinnosti Prenajímateľa:

- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a rozsah užívania.
- b) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním predmetu nájmu spojený a zabezpečiť nerušený výkon nájomného práva.
- c) Prenajímateľ umožní odovzdaním príslušných kľúčov Nájomcovi alebo ním určeným pracovníkom prístup k zariadeniu a k predmetu nájmu (prípadne vjazd do areálu) Nehnuteľnosti kedykoľvek podľa aktuálnej potreby zabezpečovania prevádzky zariadenia. Zoznam pracovníkov Nájomcu bude Prenajímateľovi odovzdaný bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy a vždy po jeho aktualizácii.
- d) Prenajímateľ má právo vstupu na/do predmet/u nájmu v mimoriadnych prípadoch (havária zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie z vniknutia neoprávnenej osoby) a každý takýto vstup bezodkladne oznámi Nájomcovi. Prenajímateľ sa bude v prípade pohybu na/v predmete nájmu a pri eventúálnom zásahu (hasenie požiaru atď.) riadiť písomnými pokynmi Nájomcu, ktoré budú k dispozícii u správcu Nehnuteľnosti, resp. areálu, aby sa v maximálnej miere obmedzila možnosť vzniku škôd na zariadení Nájomcu.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 23 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu pre tretiu osobu, t. j. v okruhu 30 m od predmetu nájmu. V prípade, že by týmto malo prísť k umiestneniu iného zariadenia ako zariadenia Nájomcu alebo iných prístrojov a mechanizmov, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť účel a rozsah nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudeliť len pokiaľ by mohlo takým vzťahom prísť k ohrozeniu účelu alebo rozsahu nájmu alebo funkčnosti jeho zariadenia.
- f) Prenajímateľ umožní Nájomcovi káblové prepojenie medzi jednotlivými časťami zariadenia a ďalej umožní pripojenie zariadenia na existujúce ako aj plánované dátové, elektrické a telekomunikačné obvody (rozvody) optickej telekomunikačnej siete, a to v rozsahu potrebnom na plnenie účelu tejto zmluvy a pri zachovaní dohodnutých podmienok zmluvy, najmä ohľadom výšky nájomného.
- g) Prenajímateľ súhlasí s umiestnením depozitnej schránky Nájomcu pri hlavnom vchode do Nehnuteľnosti.
- h) Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy čo i len časti predmetu nájmu (ďalej len „práce“) písomne oznámiť Nájomcovi, a to minimálne šesť (6) mesiacov pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s Nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu a je povinný v súčinnosti s Nájomcom hľadať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že prevádzka zariadenia nebude nijako prerušená alebo,

ak taký postup prác nie je reálny, aby bola obmedzená minimálne a predovšetkým v nočných hodinách. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný Prenajímateľ informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu.

Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podľa svojich možností Prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám, všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní zariadenia tak, aby mohli byť plánované práce vykonané.

V prípade, že by vyššie uvedeným postupom došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu, je Prenajímateľ v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka povinný poskytnúť Nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom.

- i) V prípade nákladov, vzniknutých Nájomcovi, v dôsledku prác vyvolaných rekonštrukciami, opravami ap. predmetu nájmu resp. jeho časti (podľa predchádzajúceho bodu) zo strany Prenajímateľa alebo treťou stranou konajúcou v mene a v záujme Prenajímateľa, sa Prenajímateľ zaväzuje uhradiť Nájomcovi takto vzniknuté náklady vo výške skutočných nákladov Nájomcu znížených o sumu 300,00 € (slovom: tristo eur). Náklady do výšky 300,00 € (slovom: tristo eur), vzniknuté Nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, hradí Nájomca.
- j) Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na nového vlastníka zariadenia.
- k) V prípade prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti alebo jej časti je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu Nehnuteľnosti alebo jej časti, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti alebo jej časti a že podľa predchádzajúcej vety oboznámil nového vlastníka s touto zmluvou.
- l) Prenajímateľ sa zaväzuje pred podpisom tejto zmluvy predložiť Nájomcovi platnú Revíziu správy bleskozvodu Nehnuteľnosti.
- m) Prenajímateľ je oprávnený požadovať, dorúčením žiadosti na Kontaktné osoby Nájomcu podľa Čl. XIII ods. 2 tejto zmluvy, platný Protokol o meraní intenzity elektrického poľa.

Článok X. Ukončenie nájmu

- 1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v zmysle Čl. VI. tejto zmluvy. Ďalej nájom končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.
- 3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať:
 - a) z dôvodu rekonfigurácie elektronickej komunikačnej siete, alebo
 - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
 - c) pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu alebo
 - d) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
- 4. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- 5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
 - a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné práce (Čl. VIII. bod 1) na/v predmete nájmu, alebo niektoré z nich do jedného roku, alebo príslušný stavebný úrad konanie o vydanie stavebného povolenia zastaví, alebo žiadosť o stavebné povolenie zamietne, alebo
 - b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku nezrušuje, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok XI. Vyporiadanie pri ukončení nájmu

1. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Prenajímateľom schváleným stavebným prácam. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu demontovať svoje zariadenie a zlikvidovať prípadné technické zhodnotenie. Finančné vyporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.
2. V prípade, ak nedôjde k likvidácii technického zhodnotenia, Prenajímateľ odkúpi technické zhodnotenie po skončení nájmu za cenu minimálne päťdesiat 50,00 € (slovom: päťdesiat eur), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok XII. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
3. Nájomca je povinný začať stavebné práce podľa Čl. VIII. tejto zmluvy najneskôr do piatich (5) rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, že nedôjde k začatiu stavebných prác podľa tohto článku v lehote tu uvedenej, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. O začatí stavebných prác, resp. o odovzdaní predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní. Nájomca sa zaväzuje vyzvať Prenajímateľa k odovzdaniu predmetu nájmu po získaní všetkých povolení potrebných k začatiu stavebných prác a Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať. V prípade, že Prenajímateľ bez vážneho dôvodu nepodpíše protokol o odovzdaní, alebo sa bez ospravedlnenia odovzdávania nezúčastní, predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom, kedy sa predmet nájmu mal odovzdať resp. protokol podpísať.

Článok XIII. Kontaktné údaje

1. Prenajímateľ:

adresa pre doručovanie pošty:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

kontaktná osoba:

tel. č.:

e-mail:

2. Nájomca:

fakturačná adresa:

CETIN Networks, s.r.o.
Pribinova 40, 811 09 Bratislava

adresa pre doručovanie elektronických faktúr:

kontakt vo veciach finančných:

kontakt vo veciach technických:

tel. č.:

e-mail:

Pri akejkoľvek komunikácii Nájomca a Prenajímateľ budú uvádzať finančný kód lokality v tvare a identifikačný kód lokality v tvare

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku sú zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom:
 - a) v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b) pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
 - c) v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Pokiaľ táto zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto zmluvu (napr. výpoveď, odstúpenie) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomcovi vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu v zmysle ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, a to najmä vyplývajúce z § 21 tohto zákona.
2. Ak sú v tejto zmluve uvedené prílohy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme vzostupne očíslovaného dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca dostanú po jednom vyhotovení.

5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu podľa Čl. XII. bod 3 tejto zmluvy, prípadne dňom, ktorý sa považuje podľa Čl. XII. bod 3 posledná veta tejto zmluvy za odovzдание predmetu nájmu. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety Prenajímateľ poskytne Nájomcovi súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu nájmu podľa tejto zmluvy. Ustanovenia tohto bodu zmluvy, Čl. VIII. bod 2, Čl. VIII. bod 3, Čl. XII. bod 4 a Čl. XIII. nadobúdajú účinnosť dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

V Košiciach, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
v mene ktorej koná: Ing. Peter Miklovič
konateľ

.....
CETIN Networks, s.r.o.
v mene ktorej koná: Ing. Juraj Stas
na základe poverenia zo dňa 14.01.2024

Prílohy:

Príloha č. 1 – graficky zakreslený predmet nájmu podľa Čl. III. bod 1 písm. a) tejto zmluvy

Príloha č. 2 – LV č.1

Príloha č. 3 – Poverenie Ing. Juraj Stas zo dňa 14.01.2024

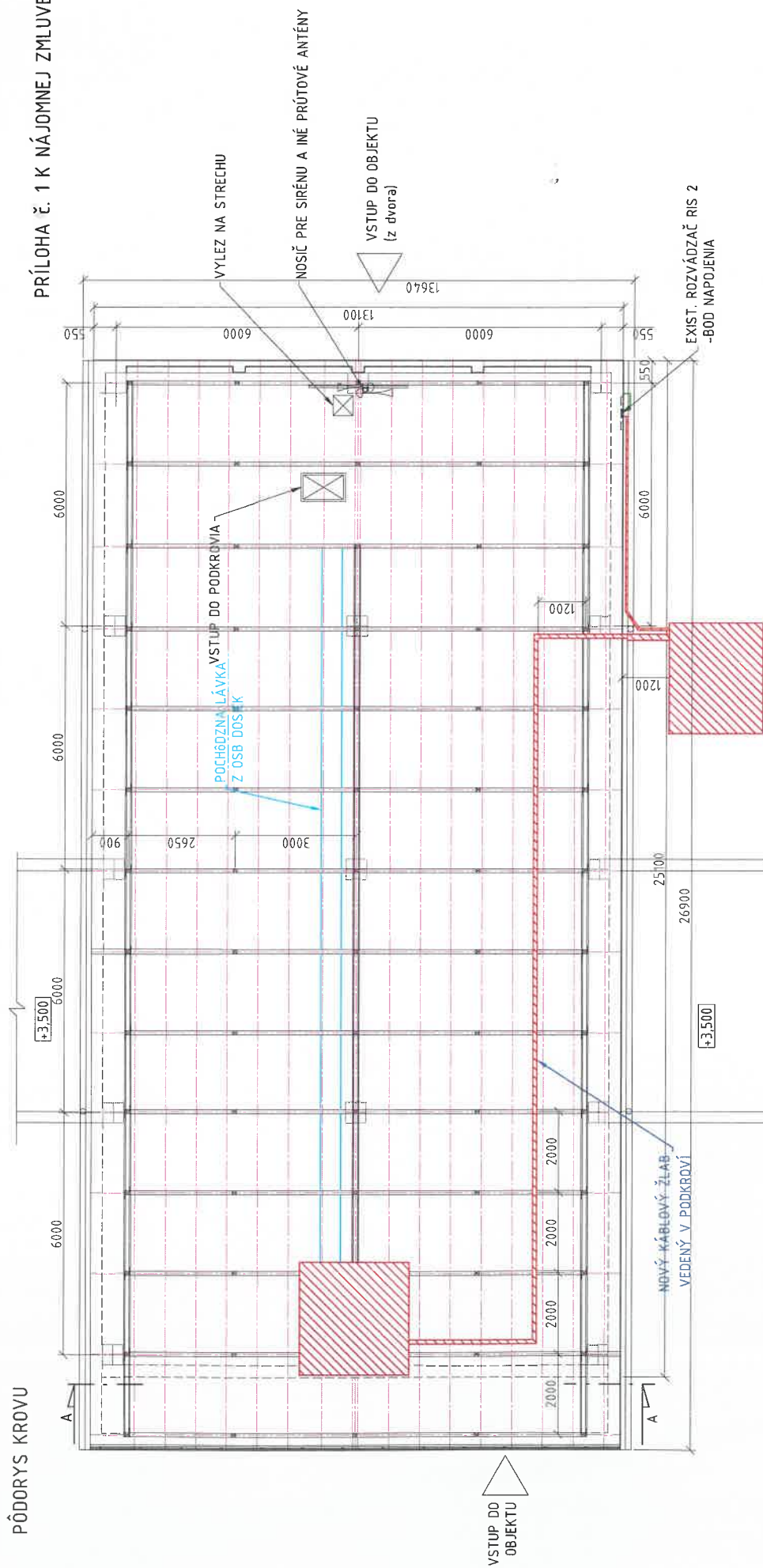
Príloha č. 4 – Zmluva o výkone správy majetku mesta Košice č. 1336/2008 zo dňa 1.12.2008

Príloha č. 5 – Súhlas vlastníka – Mesto Košice č. MK/A/2025/13268 zo dňa 11.2.2025

Príloha č. 6 – Súhlas správcu – Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. č. 7395/2023/TU-RSNP, 1266/163/2025/TU-RSNP zo dňa 24.02.2025

PÔDORYS KROVU

PRÍLOHA č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE



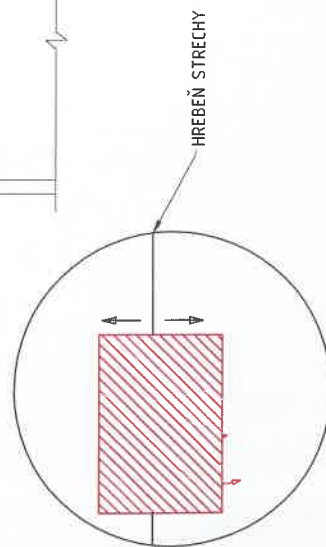
LEGENDA:

 PLOCHA NA PRENÁJOM STRECHA: 18m²

 PLOCHA NA PRENÁJOM VEĎĽA BUDOVY: 7m²



PÔDORYS STRECHY- DETAIL



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 805 Košice IV
 Obec : 599913 KOŠICE - VYŠNÉ OPÁTSKE
 Katastrálne územie : 881406 Nižná Úvrať

Dátum vyhotovenia : 17.03.2025
 Čas vyhotovenia : 14:43
 Údaje platné k : 14.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 152

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
79/1	395	ostatná plocha	37		1	1	0
114/2	117	záhrada	4		1	1	0
146/2	45	záhrada	4		1	1	0
686	15	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
800/3	32	záhrada	4		1	1	0
803/2	21	záhrada	4		1	1	0
805/2	98	záhrada	4		1	1	0
851/1	194	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
947/2	36	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
948/2	52	záhrada	4		1	1	0
963/2	20	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
964/2	68	záhrada	4		1	1	0
1036/2	58	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1039/2	62	záhrada	4		1	1	0
1041/2	45	záhrada	4		1	1	0
1088/5	16	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1101/2	316	záhrada	4		1	1	0
1114/2	14	záhrada	4		1	1	0
1276	495	záhrada	4		1	1	0
1277	421	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
1404/1	5482	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
1404/2	7054	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
1404/11	2598	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1404/12	413	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0

1404/13	2641	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1404/14	2162	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1404/15	870	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1404/16	174	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1404/17	42	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1404/18	42	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1404/19	12	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1404/23	1780	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1404/40	2857	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1404/44	161	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
1404/46	5	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1473/41	2058	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1475	357	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1547	1895	záhrada	4		1	1	0
1549	5404	záhrada	4		1	1	0
1570/30	137	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1570/117	807	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1570/152	271	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1570/153	523	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1570/155	22	ostatná plocha	37		1	2	0
1570/157	721	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1570/158	123	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1570/239	78	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1570/249	4	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1570/250	22	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1570/251	2	ostatná plocha	29		1	2	0
1570/252	76	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1570/253	27	ostatná plocha	29		1	2	0
1570/254	13	ostatná plocha	29		1	2	0
1570/255	19	ostatná plocha	29		1	2	0
1570/498	7	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1570/499	37	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1570/503	39	ostatná plocha	29		1	2	0
1570/522	25	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/1	464	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/5	531	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/12	164	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/62	1130	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/63	668	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0

1579/199	1373	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/263	567	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/265	639	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/299	177	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/301	1022	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/362	580	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/413	64	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/414	93	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/535	7	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/556	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/557	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/558	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/588	9	ostatná plocha	29		1	2	0
1579/589	16	ostatná plocha	29		1	2	0
1579/590	62	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/591	6	ostatná plocha	29		1	2	0
1579/597	18	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/610	18	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/615	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/616	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/617	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/618	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/619	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/620	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/621	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/622	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/623	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/624	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/625	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/626	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/627	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/628	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/629	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/630	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/631	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/632	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/633	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/634	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/635	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0

1579/642	1552	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/643	127	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/644	96	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/645	179	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/646	86	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/647	115	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/648	263	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/649	7	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/659	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/660	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/661	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/662	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/663	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/664	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/665	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/666	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/667	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/668	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/669	11	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/670	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/671	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/788	353	ostatná plocha	29		1	2	0
1579/790	100	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1579/806	27	ostatná plocha	29		1	2	0
1579/807	539	ostatná plocha	29		1	2	0
1579/808	108	ostatná plocha	29		1	2	0
1579/809	165	ostatná plocha	29		1	2	0
1579/810	107	ostatná plocha	29		1	2	0
1579/832	69	ostatná plocha	37		1	2	0
1579/833	130	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1671/1	672	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1675	725	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1676	606	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1677/1	908	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1678/1	1711	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1683/1	961	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1691	94	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1692	2059	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1700	955	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0

1701	702	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1710/7	429	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1710/8	88	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1710/12	59	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1711/13	39	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1711/25	37	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1711/44	164	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1722/1	1571	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1722/30	83	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1722/76	13380	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1722/77	367	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1328 na parcele 1277 je evidovaný na LV 12086

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- | | |
|----|--|
| 4 | Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny |
| 15 | Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom |
| 16 | Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom |
| 17 | Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom |
| 18 | Pozemok, na ktorom je dvor |
| 22 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti |
| 25 | Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti |
| 29 | Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie |
| 37 | Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok |

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- | | |
|---|---|
| 1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou |
|---|---|

Kód umiestnenia pozemku

- | | |
|---|--|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| 2 | Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce |

Kód právneho vzťahu

- | | |
|---|---|
| 4 | Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku |
| 5 | Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku |

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
----------------	--------	--------------	----------------------------	---------------------

8580/501	56	orná pôda		1
8580/502	148	orná pôda		1
9079	365204	lesný pozemok		2

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Legenda

Kód právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

Stavby

Počet stavieb: 12

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7	1404/11	1	výrobná hala		1
	1404/8				
8	1404/13	1	výrobná hala		1
9	1404/14	1	výrobná hala		1
10	1404/15	1	výrobná hala		1
11	1404/18	1	trafostanica		1
12	1404/19	1	výmeníková stanica		1
12	1404/9	1	výmeníková stanica		1
13	1404/17	1	budova skladu		1
1047	1404/12	15	administratívna budova		1
1985	1404/16	1	výrobná budova, Opatovská cesta 1985/8		1
2981	1404/46	18	trafostanica		1

Iné údaje

právny vzťah k parcele 1404/8 pod stavbou súpisné číslo 7 je evidovaný na LV 13425

právny vzťah k parcele 1404/9 pod stavbou súpisné číslo 12 je evidovaný na LV 13425

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

- 1 Priemyselná budova
- 15 Administratívna budova

18	Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR ; 691135	1/1
Tituly nadobudnutia		
Ziadosť o zápis Z - 1664/94.		
Zmluva o zverení majetku do spravy S - 268/1994 , Z-1521/94		
Ziadosť o zápis budov Z - 1927/94.		
Ziadosť ST 88/92 102/92 oprava chybné zapísaného LV 10581		
Kupna zml. V-2500/94		
Dohoda Z - 1400/93		
Ziadosť o zápis budov c.j.4285/94. Z -2425/94		
Z -2855/94-ziadosť o zápis budov		
Ziadosť o zmenu názvu Z-82/95		
Uznesenie Z-446/95		
Žiadosť o zápis domu Z-182/95		
Zápis budov Z-1325/95-vz.314/95		
Zmena názvu Z-1042/95		
ZEPV 493/86 k parcele 1678 (8770 mpc.)		
Rozhodnutie KU c. X-77/95 Z-2062/95		
Zápis sídl. HZ-148-624/37-vz.11-22/89;217-222/89		
Protokol o odovzdaní majetku PS 3037/92 c.S-/92-SM-vz.941/95		
Rozhodnutie číslo vyst.10 523/61-Coc z 8.10.62 vz 763/77 mpč. 1607/2		
Žiadosť o zápis č.výstavby 3742/1514/74-60 zo dňa 24.3.1975(výnimka vyst.rozhod. MsNV-OVUPaA c.vyst.4039/3725/75 Hr z 23.7.1975) v.z.775/75		
Žiadosť o zápis 34-2184/87 zo dňa 9.4.1987-vz.1/87		
Ziadosť o zápis 34-2017/1984 z 28.4.1984-vz.1/87		
Ziadosť o zap.budov Z-338/96		
Ziadosť o zápis do En-Fin:67/1983-maj-vz.87/83		
Ziadosť o zápis c.162/93-vz.327/93,330/93		
Delimitačný protokol C.Sp.MK -96/01021/614zo dna 23.5.1996		
Ziadosť o zápis HZ 148-624-37-vz.14/89		
Zmluva o prenajme lesných porastov,lesnej a ostatnej pody N 4/95-v prospech Mestských lesov s.r.o. Kosice;Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku v zmysle zákona SNR c.138/91 Zb.o majetku obci Z-223/95 - vz.768/95		
ZEPVV-mpc.8796/10-vz.102/86		

Ziadosť o zap.c.sp.MK-96/02961/616 zo dna 17.7.1996
Ziadosť o zapis Fin:6967/75-Ka-vz.45/77
ZEPV-vz.214/86;278/86;494/86
ZEPV-vz.93/86;181/86
Ziadosť o zapis protokol PS 3037/92 c.S-3/92-SM-vz.941/95
Ziadosť o zapis c.34-2184/87 - vz.1/87
Ziadosť o zapis c.34-2017/1984 - vz.1/87
Zml. o prev. vl. prava V-4333/97,V-4334/97,V-4335/97. V-4336/97,V-4337/97 vz 657/97-661/97
Protokol o prechode nehnut.majetku zo dna 1.5.1991 Z-782/97 vz 800/97
Uznesenie XXXII zo zasadnutia MZ zo dna 2.3.14 .6.1994 Z-502/98 vz 1123/98
Ziadosť o zapis GP 17171075-21-98 Z-216/98 vz 1069/98
R 129/96 zosuladenie písomného a mapového operátu podľa Gp 31691501-368/95 vz 1187/96 na par. c.1604/94
Delimitačný protokol Z-222/98 vz 1537/98
Ziadosť o zapis garaz. boxov Z-14/99 vz 377/99
Protokol o prevode vlast. majetku Z-178/99 vz 2066/99
Protokol o prechode vlastníctva majetku v zmysle zak.SNR c.138/1991 o majetku obci Z-20/2000 vz 54/2000.
Ziadosť o zmenu zapisu Z-59/2000 - v.z.622/2000
Ziadosť o zapis sup.cisel Z-147/2000 - v.z.615/2000
Žiadosť o zápis č. MK-00/01886/399, Protokol o prevode vlastníctva majetku zo dňa 19.06.2000, Z-995/2000 v.z.53/00
Žiadosť o zápis č. MK-00/01886/399, Protokol o prevode vlastníctva majetku zo dňa 07.09.2000, Z-1345/2000 v.z.78/00
Tit.Ziadosť o zapis GP. Z-380/98 v.z.344/2000/listina uložená v k.u.Vychod/
tit. Žiadosť o zápis GP, Z-1416/2002 v.z.192/02
Rozhodnutie o zrušení súp.č.Z-710/2003 - v.z.175/2003
Delimitačný protokol zo dňa 7.4.2004, Z-886/2004 v.z.129/2004
Rozhodnutie Správy katastra Košice Číslo: X 119/2005 zo dňa 27.06.2005 ,Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 04.07.2005.
Kúpna zmluva V-1743/2006 zo dňa 27.03.2006 v.z.100/06
Žiadosť o zápis Z 2613/09, GP č. 17/2007, pol.vz. 186/09
Rozhodnutie Správy katastra Košice č.X-84/10-Ka - v.z.222/2010
Rozhodnutie SK Košice X-93/12-Ka zo dňa 28.9.2012, Rozhodnutie KÚ Košice Xo 31/2012/Ma-15 zo dňa 17.12.2012 v.z.28/2013
Rozhodnutie Správy katastra Košice X-462/13-Ka (parc.CKN č. 1404/1) v.z.314/13
Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-11881/2013 zo dňa 31.12.2013 - v.z.11/2014
Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-11882/2013 zo dňa 31.12.2013 - v.z.12/2014
Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-11883/2013 zo dňa 31.12.2013 - v.z.13/2014
Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy č. 2015000829, V 4604/15 zo dňa 16.06.2015 v.z. 1263/15
Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-8533/2015 zo 6.10.2015 - 1407/15
Rozhodnutie o povolení vkladu Zámennej zmluvy č. 1/2017/ZZ, V-2956/2017 zo dňa 26.04.2017 (parc. C KN č. 1473/41) v.z. 171/2017
Žiadosť o opravu popisu stavby Z-2881/2017 z 13.04.2017 - 173/17

Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-9122/2018 zo dňa 14.08.2018 v.z. 392/18
Protokol CRZ č. 03740/2024-OV-0250111/24.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí, Z-6495/2024, č.z. 432/2024
Zápis stavby - Oznámenie o súpisnom čísle č. MU/2024/00288 zo dňa 18.10.2024, Kolaudačné rozhodnutie č. OUKc 167/2024 - KR zo dňa 17.06.2024, GP č. 60/2024 (G1-599/2024), Z-6863/2024 - č.z.42/2025
<i>Poznámky</i>
Bez zápisu
<i>Iné údaje</i>
stavba č.s. 7 postavená na pozemku par.č. 1404/8 a 1404/9 je jedna stavba
stavba č.s. 12 postavená na pozemku par.č. 1404/9 a 1404/11 je jedna stavba
Zápis GP č. 115-15-5/2006 k R-776/2011 v.z. 46/2014
Záznam podrobného merania zmien č. 646 (k prac. CKN č. 1677) v.z. 1512/15
R-2972/2016 Oznámenie o zmene súpisného čísla na základe rozhodnutia Mestskej časti Košice -Vyšné Opátske zn. 394/2016 na parc. č. 1404/18 - trafostaica, zo dňa 22.7.2016 - číslo zmeny 285/2016,
R-2973/2016 Oznámenie o zmene súpisného čísla na základe rozhodnutia Mestskej časti Košice -Vyšné Opátske zn. 394/2016 na parc. č. 1404/16 - výrobná budova, zo dňa 22.7.2016 - číslo zmeny 286/2016

Správcovia

Počet správcov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
2	Mestská časť Košice-Vyšné Opátske, Nižná Úvrat' 25, Košice, PSČ 040 01, SR ; 691101	
Iné údaje		
K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcely C KN č. 1579/63, 1579/199, 1570/30, 1570/117, 1570/152, 1570/153, 1570/157, 1570/522, 1570/158, 1570/498, 1570/499, 1570/503, 1570/239, 1579/62, 1711/13, 1711/25, 1579/413, 1579/414, 1579/5, 1579/299, 1579/362, 1579/535, 1579/642, 1579/643, 1579/644, 1579/645, 1579/646, 1710/12, 1579/265, 1570/155, 1570/249, 1570/250, 1570/251, 1570/252, 1570/253, 1570/254, 1570/255, 1579/263, 1579/832, 1579/833, 1579/556, 1579/557, 1579/558, 1579/588, 1579/589, 1579/590, 1579/591, 1579/597, 1579/610, 1579/615, 1579/616, 1579/617, 1579/618, 1579/619, 1579/620, 1579/621, 1579/622, 1579/623, 1579/624, 1579/625, 1579/626, 1579/627, 1579/628, 1579/629, 1579/630, 1579/631, 1579/632, 1579/633, 1579/634, 1579/635, 1711/44, 1579/301, 1579/647, 1579/648, 1579/649, 1579/659, 1579/660, 1579/661, 1579/662, 1579/663, 1579/664, 1579/665, 1579/666, 1579/667, 1579/668, 1579/669, 1579/670, 1579/671.		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

<i>Tituly nadobudnutia</i>
Bez zápisu

Poznámky
Bez zápisu
Iné údaje
Pk.vl.10450
ZMVM
Pk.vl.9287
Zápis GP č. 122/2010. R-1559/10 v.z.244/10
Rozhodnutie OÚ KE, katastrálny odbor X 3/2017/Ch o oprave údajov KN (parc.CKN č.146/2) v.z. 152/17
Zápis GP č.GDZV-38-03/2019, G1-753/2019 k V 12618/2019 (parcely C KN č.1722/1, 1722/76, 1722/77)- v.z.384/19
Zápis GP č. 142/2020 (G1-1034/2020) na zameranie skut.stavu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, R-574/2021 - č.z. 234/21.

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Poradové číslo vlastníka	Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v užívaní pozemkov vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom navrhnutým na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy s názvom: Vodovod a kanalizácia - ul. Šarišská,Kukuričná,Žitná,Nevádzová,Jačmenná,Žatevná Košice, a s tým spojené právo prechodu cez parc.C KN č.79/1, 1677/1, 1675, 1676, 1678/1 v rozsahu GP č.80/2012 cez parc. C KN č.1683/1 v rozsahu GP č.81/2012 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460. V-6972/2013 zo dňa 16.9.2013 - v.z.368/2013
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno právo prechodu, prejazdu a výstavbu komunikácie, právo vedenia a údržby inžinierskych sietí na pozemky registra C KN p.č.1710/7 - zast.plochy, p.č.1579/12 - ost.plochy v prospech PANORÁMA Košice,s.r.o., IČO 46201360, Kováčska 19 ako oprávnený z vecného bremena V 2119/12'- 131/12
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených parciel č.1710/7, 1710/8, 1579/12 trpieť vodovodné potrubie. Zároveň umožňuje právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. IČO:36570460, Komenského 50, 042 48 Košice.Rozhodnutie o povolení vkladu V-2839/2013 zo dňa 18.07.2013 - v.z.257/2013
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu, prejazdu a výstavbu komunikácie a právo vedenia, údržby inžinierskych sietí na parc. CKN č.1579/12 v prospech PANORÁMA RD, s.r.o., IČO: 36602591, 040 01 Košice, Kováčska 19. Rozhodnutie o povolení vkladu V-2060/2011 zo dňa 18.04.2011 v.z.95/11
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike, vstup na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu geom.plánu č.10/2013, na parcelách č.1570/117, 1570/30, 1711/13, 1579/62, 1711/25, 1570/152, 1570/153,1570/239. Z-1944/2013 - v.z.190/2013
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených parciel č.1570/157, 1570/153, 1570/152, 1711/25, 1579/62, 1711/13, 1570/30, 1570/117, 1570/239, 1579/413, 1579/63, 1570/522 trpieť vodovodné a kanalizačné potrubie. Zároveň umožňuje právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. IČO:36570460, Komenského 50, 042 48 Košice.Rozhodnutie o povolení vkladu V-2838/2013 zo dňa 18.07.2013 - v.z.256/2013. Zápis GP č. 142/2020 (G1-1034/2020), R-574/2021 - č.z. 234/21.
1	

Poradové číslo vlastníka	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve užívania pozemku - parcely reg. C KN č. 1404/2 vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na umiestnenie podzemného elektrického vedenia a na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby "Vyšné Opátske, úprava sek NN siete", a s tým spojené právo prechodu v rozsahu geometrického plánu č. 52/2013 vyhotoveného GEOS Košice, s.r.o. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-5810/14 zo dňa 02.07.2014 v.z. 282/2014
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženaj parcely CKN č.1570/155 trpieť vodovodné potrubie. Zároveň umožňuje právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. IČO:36570460, Komenského 50, 042 48 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu V-2839/2013 zo dňa 18.07.2013 v.z.257/2013
1	
Poradové číslo vlastníka	Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a zák. č. 151/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parcela CKN č. 1579/263 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetického zariadenia v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 252/2012, vyhotoveného fy GEOS Košice, s.r.o. Z-3977/13 v.z.258/13
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti trpieť vodovodné a kanalizačné potrubie a umožniť nerušený prístup na pozemok parc.CKN č. 1579/265 na vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460. Rozhodnutie o povolení vkladu V 12078/14 zo dňa 09.12.2014 v.z. 1295/14
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom práve prechodu, prejazdu cez pozemok parc. CKN č. 1579/265 v prospech každého a akéhokoľvek vlastníka pozemku parc. CKN č. 1579/491, 1579/492, 1579/493 (LV 13132). Rozhodnutie o povolení vkladu V 452/15 zo dňa 09.02.2015 v.z. 312/15
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo vedenia, údržby inžinierskych sietí na parc.CKN č. 1710/12, v prospech PANORÁMA RD, s.r.o., IČO: 36602591, 040 01 Košice, Kováčska 19. Rozhodnutie o povolení vkladu V-2060/2011 zo dňa 18.04.2011 v.z.95/11
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených parciel č.1710/12, trpieť vodovodné potrubie. Zároveň umožňuje právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. IČO:36570460, Komenského 50, 042 48 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu V-2839/2013 zo dňa 18.07.2013 v.z.257/2013
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti trpieť vodovodné a kanalizačné potrubie a umožniť nerušený prístup na pozemky parc.CKN č. 1579/5, 1579/299, 1579/301, 1579/362, 1579/642, 1579/643, 1579/644, 1579/645, 1579/648, na vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460. Rozhodnutie o povolení vkladu V 12078/14 zo dňa 09.12.2014 v.z. 1295/14
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov parc.CKN č. 1579/642, 1579/644, 1710/12 strpieť aby každodobý vlastník pozemkov parc.CKN č. 1579/317, 1579/318, 1579/319 a rozostavaného rodinného domu s garážou na parc.CKN č. 1579/318 (LV 13111) kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil na pozemky a prešiel pešo, použil ich na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom a po predchádzajúcom písomnom oznámení povinnému z vecného bremena zriadil a vykonával údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku oprávnených nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu V 10163/14 zo dňa 09.12.2014 v.z. 1301/14
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov parc.CKN č. 1579/642, 1579/644, 1710/12 strpieť kedykoľvek vstup na pozemky a prechod pešo, prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930. Rozhodnutie o povolení vkladu V 10163/14 zo dňa 09.12.2014 v.z. 1301/14
1	

Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno in rem spočívajúce v bezodplatnom práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. CKN č. 1579/5 v prospech vlastníka pozemku parc. CKN č. 1579/326, 1579/327 (LV 13122). Rozhodnutie o povolení vkladu V 450/15 zo dňa 16.02.2015 v.z. 324/15
1	
Poradové číslo vlastníka	Zriaďuje sa vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 22/2016, vyhotoveného fy GEOS Košice, s.r.o. IČO:36589934. k parcelám CKN parc.č. 1579/199, 1579/301, 1579/362, 1579/642, 1579/643, 1579/644, 1579/645, 1579/648, 1571/671. Z-6004/2017 zo dňa 11.8.2017 - 347/2017
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a údržbu inžinierskych sietí - káblového vedenia, vybudovaného v rámci stavby "Košice - Vyšné Opátske, ul. Nižná úvrat', Žatevná, Jačmenná - úprava NN siete" na pozemku parc. CKN č. 1683/1 v rozsahu určenom geom. plánom č. 321/2015, vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-11644/2017 zo dňa 09.11.2017 v.z.389/17
1	
Poradové číslo vlastníka	Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a zák. č. 151/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parcela registra C KN č. 1579/1, za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetického zariadenia v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 252/2012 , vyhotoveného fy GEOS Košice, s.r.o., Z-3977/13 v.z. 258/13
1	
Poradové číslo vlastníka	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve výstavby, vedenia, pripojenia sa, využívania, údržby, prevádzky a vykonávania opráv inžinierskych sietí (plynová prípojka a plynovod) na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1579/1, 1579/788 v prospech oprávneného PANORAMA CENTRUM s.r.o., Moyzešova 50, Košice ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 1579/686 v rozsahu dielov 1 až 6 podľa geometrického plánu č. 73/2016 vyhotovenom SK GEO, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 07.10.2016 pod číslom G1 966/2016, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-5871/2017 zo dňa 13.6.2017 v.z. 229/2017
1	
Poradové číslo vlastníka	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve výstavby, vedenia, pripojenia sa, využívania, údržby, prevádzky a vykonávania opráv inžinierskych sietí (plynová prípojka a plynovod) na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1579/1, 1579/788 v prospech oprávneného LABAŠ s.r.o., Textilná 1, Košice IČO: 36 183 181 ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 1579/684 a 1579/685 v rozsahu dielu 1 až 6 podľa geometrického plánu č. 73/2016 vyhotovenom SK GEO, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 07.10.2016 pod číslom G1 966/2016, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-5872/2017 zo dňa 13.6.2017 v.z. 230/2017
1	
Poradové číslo vlastníka	Zriaďuje sa vecného bremeno spočívajúceho v práve výstavby, vedenia, pripojenia sa, využívania, údržby, prevádzky a vykonávania opráv inžinierskych sietí (NN prípojka a NN vedenie) na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1579/1, 1579/790, 1579/806, 1579/808, 1579/809, 1579/810 v prospech LABAŠ s.r.o., Textilná 1, Košice IČO: 36 183 181 ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 1579/684 a 1579/685 v rozsahu dielu 1, 2, 3 podľa geometrického plánu č. 86/2016 vyhotovenom SK GEO, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 06.10.2016 pod číslom G1 965/2016, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-5876/2017 zo dňa 22.6.2017 v.z. 239/2017
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v práve výstavby, vedenia, pripojenia sa, využívania, údržby, prevádzky a vykonávania opráv inžinierskych sietí (NN prípojka a NN vedenie) na parcelách C KN č. 1579/1, 1579/806, 1579/808, 1579/809, 1579/810 v prospech oprávneného ako vlastníka parcely C KN č. 1579/686 v rozsahu dielu 1, 2, 3 podľa geometrického plánu č. 86/2016. Rozhodnutie o povolení vkladu V-5875/2017 zo dňa 20.7.2017- v.z.268/17
1	
Poradové číslo vlastníka	Oprávnený z vecného bremena: Vecné bremeno spočívajúce v práve výstavby, vedenia, pripojenia sa, využívania, údržby, prevádzky a vykonávania opráv inžinierskych sietí (splašková a dažďová kanalizácia a kanalizačné prípojky) na pozemkoch reg. C KN parc. č. 1579/684, 1579/685 v prospech oprávneného: MM Invest Košice, s.r.o., IČO 36582239, Kováčska 19, 04001 Košice, ako vlastníka pozemku reg. C KN parc. č. 1579/1 v rozsahu dielu č. 1, 2, 4, 5 podľa geometrického plánu č. 107/2015. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena V-5879/2017 zo dňa 20.07.2017 - 270/17.
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie plynárenských zariadení, ich prevádzku a údržbu a vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného cez parcelu C KN č.1579/1 v rozsahu GP

1	č.54/2017 v prospech SPP- distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Rozhodnutie o povolení vkladu V-8902/2017 zo dňa 20.10.2017- v.z.371/17
Poradové číslo vlastníka	Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §11 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parcela registra C KN č. 1579/1, 1579/790, 1579/806, 1579/807, 1579/808, 1579/809 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení podzemného VN vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu č. 226/2013 spoločnosti PROGRES CAD ENGINEERING s.r.o.Prešov,Z-2442/2014 v.z.205/14
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov spočívajúce vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP č.1/2019, G1 81/2019 na parcely C KN č.1579/1, 1579/788, 1579/790, 1579/807 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361. Z-1349/2019 zo dňa 20.2.2019- v.z.91/19
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno IN PERSONAM spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku parc. CKN č. 1473/41 umiestnenie stavby "Košice-Vyšné Opátske-ulice Opatovská, Šafranová, Púpavová, Klinčeková, Kosatcová - úprava NN siete" vrátane ochranného pásma v rozsahu určenom v GP č. 52/2013, ktorý vyhotovil GEOS Košice, s.r.o., IČO: 36589934 a úradne overila Správa katastra Košice dňa 30.05.2013 pod č. 466/2013 a strpieť vstup osôb, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby "Košice-Vyšné Opátske-ulice Opatovská, Šafranová, Púpavová, Klinčeková, Kosatcová - úprava NN siete" , vrátane údržby ochranného pásma v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361. Rozhodnutie o povolení vkladu V-4683/2014 zo dňa 06.06.2014 v.z.234/2014, 159/2019 (Rozhodnutie Okresného úradu Košice, katastrálny odbor č. X-52/2019-BuŠ zo dňa 24.04.2019, právoplatné dňa 10.05.2019 v.z.159/2019)
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP č. 15/2021 (G1-138/2021), na parc. C KN č. 1570/158, 1570/249, 1579/832, Z-3223/2021 zo dňa 15.04.2021 - č.z. 195/2021. Zápis GP č. 142/2020 (G1-1034/2020), R-574/2021 - č.z. 234/21.
1	
Poradové číslo vlastníka	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť uloženie, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukciu inžinierskych sietí - vodovodu v súvislosti so stavbou: Obytný súbor - Panoráma 5, v rozsahu vymedzenom GP č.93/2021 cez parc. C KN č. 1570/155, 1570/255, 1579/833, 1579/832, 1570/252, 1570/249, 1570/250, 1570/158 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv V-15378/2023 zo dňa 13.2.2023 - č.z.58/2023
1	
Poradové číslo vlastníka	Zriaďuje sa vecné bremeno k pozemku parcela registra C KN č. 1570/155, č. 1570/158, č. 1570/251, č. 1570/255, č. 1570/499, č. 1570/503, č. 1579/833 spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch: a) existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného vybudovaných v rámci stavby „ Obytný súbor Panoráma 5,, (ďalej len „inžinierske siete,,), ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 94/2021, vyhotoveným spoločnosťou SK GEO s.r.o., so sídlom Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, IČO: 44715323, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 12.10.2021 pod č. G1-796/2021, b) vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného alebo ním poverených osôb za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené pozemky, v prospech: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, Bratislava, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-55/2023 zo dňa 14.2.2023 č. z. 60/2023
1	
Poradové číslo vlastníka	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukciu inžinierskych sietí - splaškovú kanalizáciu v súvislosti so stavbou: Obytný súbor - Panoráma 5, v rozsahu určenom geom.plánom č.92/2021, GP-717/2021 cez parc. C KN č. 1570/153, 1570/157 v prospech: MM Invest Košice s.r.o.IČO: 36582239, Továrenská 8, 040 01 Košice.Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv V 15091/2022 zo dňa 14.04.2023 - č.z.117/23
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

POVERENIE

CETIN Networks, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka 160895/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom riadnych a oprávnených zástupcov – konateľov, pán Ing. Juraj Kodýdek, MBA a pán Lukáš Kubesa, podpísaný nižšie, týmto poveruje zamestnanca:

pán Ing. Juraj Stas, trvale bytom
(**Poverená osoba**), ktorý je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo časti nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájomom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7.500,00 €/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t. j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájomom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3.320,00 €/rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzatváral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7.500,00 €, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby v Spoločnosti.

V dňa

V dňa

CETIN Networks, s.r.o.

Ing. Juraj Kodýdek, MBA
konateľ

Lukáš Kubesa
konateľ

Toto poverenie v plnom rozsahu prijímam.

V dňa

Ing. Juraj Stas

CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459, IČ DPH: SK2121743459
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Sro, číslo vložky 160895/B

www.cetin.sk



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Juraj Kodýdek**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____, listinu predo mnou

Bratislava dňa _____

.....
Natália Faltýnková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

ZMLUVA O VÝKONE SPRÁVY MAJETKU MESTA KOŠICE číslo 1336/2008

uzavretá podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

medzi

Vlastníkom : Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Zastúpený : Ing. Františkom Knapíkom
primátorom mesta Košice

IČO : 00691135
IČ DPH : SK 2021186904

Bankové spojenie: .

Číslo účtu :

d'alej len vlastník

a

Správcom : Bytový podnik mesta Košice
príspevková organizácia
Južné nábrežie 13
040 01 Košice

Zastúpený : p. Boženou Stankovou
poverenou zastupovaním riaditeľa BPMK

IČO: 31989675
IČ DPH: 2020493266

Bankové spojenie: .

d'alej len správca

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výkon správy obecného majetku zmluvným správcom v súlade so zákonom o majetku obcí, ostatnými právnymi predpismi a internými predpismi mesta (Štatút mesta Košice, Pravidlá prenajímania majetku mesta Košice a iné).
2. Poverenie správcu vlastníkom konať v jeho mene a na jeho účet pri predpise a výbere nájomného určeného podľa Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR od nájomcov bytov za byty uvedené v prílohe č. 2 a 4 tejto zmluvy. K stanoveniu výšky nájomného je naďalej potrebný súhlas vlastníka.

Článok II.

Účel využitia majetku

Správca je povinný užívať spravovaný majetok alebo prenechať ho ďalej do užívania len v súlade s jeho účelovým určením t. zn. nebytový fond a bytový fond podľa ich stavebného charakteru a ostatný spravovaný majetok na vlastnú činnosť resp. podnikanie a v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy.

Článok III. Rozsah predmetu správy

1. Správca preberá do správy nehnuteľný majetok vlastníka uvedený v týchto prílohách zmluvy:

Príloha č. 1 - areál Bytového podniku mesta Košice

Správca je oprávnený prenechať časť tohto majetku do nájmu tretím osobám za podmienky, že nájomné v plnej miere použije na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

Príloha č. 2 – byty a nebytové priestory vo vlastníctve mesta v hybridných bytových domoch s príslušnými pozemkami

Správca je oprávnený prenechať nebytové priestory do nájmu tretím osobám za podmienky, že nájomné v plnej miere použije na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

Príloha č. 3 – nebytové priestory (objekty) mimo bytových domov s príslušnými pozemkami

Správca je oprávnený prenechať tento majetok do nájmu tretím osobám za podmienky, že nájomné v plnej miere použije na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

Príloha č. 4 - bytové domy vo vlastníctve mesta Košice s príslušnými pozemkami

Príloha č. 5 - pozemky

Správca je oprávnený prenechať tento majetok do nájmu tretím osobám po predchádzajúcom súhlase vlastníka za podmienky, že nájomné v plnej miere použije na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

2. Celková hodnota predmetu správy je 740 011 016,93 Sk, z toho:

- a) budovy v OC 640 442 377,99 Sk, oprávky 274 675 800,05 Sk, zostatková cena 365 766 577,94 Sk
- b) stavby v OC 17 386 303,26 Sk, oprávky 8 296 507,86 Sk, zostatková cena 9 089 795,40 Sk
- c) pozemky v OC 82 182 335,68 Sk.

Článok IV. Čas trvania výkonu správy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc dňom 1.12. 2008.

Článok V. Evidencia majetku a účtovné vzťahy

1. Vlastník majetok, ktorý je predmetom zmluvy, účtuje na majetkových účtoch a majetok odpisuje v súlade s platným zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z príjmov.
2. Správca majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, účtuje na podsúvahových účtoch v obstarávacej cene. Vedie evidenciu záväzkov a pohľadávok týkajúcich sa tohto majetku.

Článok VI.

Práva a povinnosti správcu

Správca je povinný vykonávať správu majetku v zmysle čl. III. v súlade so zákonom o majetku obcí a ostatnými právnymi predpismi a dojednaniami v tejto zmluve. Správu vykonáva samostatne, vo vlastnom mene a na svoj účet okrem povinností uvedenej v bode 1. tohto článku a to najmä:

1. Vykonávať predpis a výber nájomného v bytoch a vymáhať pohľadávky vzniknuté z tohto nájomného po 1.12.2008 v mene a na účet vlastníka, vrátane súdneho a exekučného konania.
2. Správca má právo prijímať úhrady za nájom bytov v prospech vlastníka na účet na ktorý nájomcovia doposiaľ uhrádzali nájom s tým, že spôsob zúčtovania týchto finančných prostriedkov bude predmetom samostatnej dohody.
3. Správca je povinný viesť evidenciu a sledovanie došlých platieb nájomného podľa jednotlivých nájomcov.
4. Správca je povinný viesť komplexnú účtovnú agendu zobrazujúcu finančnú situáciu bytového domu.
5. Správca je povinný účtovať predpis výšky správcovských poplatkov a príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv domu za byty v hybridných domoch, CO kryty a kotolne a štvrťročne vlastníkovi predkladať požiadavku na ich úhradu.
6. Správca je povinný v termíne do 20. dňa v mesiaci vlastníkovi predložiť faktúru na správcovský poplatok v nadväznosti na počet spravovaných bytov.
7. Komplexne spravovať bytový fond, nebytové a ostatné priestory a poskytovať všetky služby spojené s bývaním a správou nebytových priestorov vrátane ich opráv a údržby v súlade s právnymi predpismi
8. Správca je oprávnený prenechať do nájmu tretím osobám spravovaný nehnuteľný majetok nebytového charakteru.
9. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním počas jeho užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
10. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
11. V prípade prenajatia predmetu správy tretej osobe správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice, a zároveň predložiť vlastníkovi dve kópie nájomnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu správy majetku MMK a 1 x Finančnému oddeleniu MMK v lehote do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
12. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet správy. Rovnako nie je oprávnený na tomto majetku zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo tento majetok inak zaťažiť.
13. Správca je povinný poistiť predmet správy a predložiť kópiu poistnej zmluvy Oddeleniu správy majetku MMK a to v lehote 15 dní od podpísania poistnej zmluvy.
14. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu spravovaného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastníka neustanoví inak. Pre vyčíslenie inventarizačných rozdielov vyžiadať od vlastníka účtovné stavy. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s platnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice predkladať na ÚIK mesta Košice do 10. 12. príslušného roka.

15. Správca je povinný v rámci vykonávanej správy zabezpečiť podľa druhu majetku poskytovanie služieb, ktoré sú spojené s užívaním predmetu správy, a to najmä:
 - dodávku tepla a teplej úžitkovej vody,
 - dodávku vody z verejných vodovodov a vodární,
 - odvádzanie odpadových vôd,
 - osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení objektu,
 - deratizáciu a dezinfekciu priestorov,
 - upratovanie spoločných častí a spoločných zariadení objektu presne vymedzených,
 - letnú a zimnú údržbu okolia budov,
 - informačnú službu, služby vrátnice a ochranu objektu - SBS,
 - vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení,
 - poskytovanie stavebného a technického dozoru na základe osobitnej dohody uzavretej medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy.
16. Správca je povinný chrániť spravovaný majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie.
17. Správca je povinný umožniť vlastníčkovi vykonať kontrolu využívania spravovaného majetku podľa zväženia vlastníka.
18. Správca je povinný pri investičných akciách vykonávať stavebný a technický dozor.
19. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
20. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na spravovanom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.
21. Správca je povinný podľa § 14 ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľnosti v lehote do 30. dní od dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
22. Vlastník týmto splnomocňuje správcu na uzavretie zmluvy o výkone správy ako aj na plnenie ďalších povinností vyplývajúcich zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Článok VII.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinný :
 - a) na základe predloženej faktúry uhrádzať správcovský poplatok za výkon predmetu správy počnúc mesiacom december 2008 a to vo výške 150.- Sk (5 euro) bez DPH mesačne za jeden spravovaný byt podľa prílohy č. 2 a 4 a pravidelne uhrádzať príspevky do fondu prevádzky, údržby a opráv domov za byty uvedené v prílohe č. 2, CO kryty a kotolne na základe písomnej špecifikácie správcu.
 - b) vykonať zúčtovanie vzájomných finančných vzťahov za mesiac december 2008 formou vzájomného zápočtu v zmysle „Dohody o výbere, správe a odvode nájomného za byty a nebytové priestory“ číslo 231/2007 zo dňa 30.3.2007 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 24 zo dňa 22. februára 2007 a v zmysle Dodatku č. 1 k Dohode č. 231/2007 zo dňa 2. 9. 2008.

2. Vlastník s účinnosťou od 1.1.2009 vo vzťahu k správcovi bude svoje pohľadávky (príjem nájmu z bytov) finančne zúčtovávať podľa samostatne uzavretej dohody, prednostne vzájomným započítaním svojich záväzkov vyplývajúcich z úverových vzťahov so ŠFRB.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Na čerpanie a prevzatie úveru súvisiaceho s predmetom správy sa vyžaduje súhlas vlastníka.
2. Práva a povinnosti súvisiace s výkonom správy tohto majetku sú určené platnou legislatívnou úpravou a touto zmluvou.
3. Vlastník schváli správcovi vykonávanie údržby, opravy a obnovy bytov a ostatné oprávnené náklady súvisiace so správou bytov vlastníka na náklady vlastníka a to na základe vopred predloženého ročného plánu opráv, údržby a obnovy a správy spravovaného nehnuteľného majetku až do výšky vybraného nájomného podľa čl. I. bodu 2. tejto zmluvy. Písomná požiadavka správcu musí byť presne špecifikovaná na obdobie štvrťroka príslušného roka a vlastníkovi predložená 30 dní vopred.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činností v súlade s účelom správy podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Právne úkony súvisiace s predmetom správy, ktoré boli vykonané pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.

Článok IX. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Táto zmluva môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) zánikom predmetu správy,
 - d) zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, že táto zaniká bez právneho nástupcu,
 - e) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, ktorá je účelom tejto zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v prípade, že správca hrubo poruší ustanovenia tejto zmluvy alebo použije majetok na iný účel než je dohodnuté v tejto zmluve; zmluva zanikne dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
3. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom správy.
4. Po zániku tejto zmluvy je správca povinný vrátiť predmet správy v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Na ostatné, v tejto Zmluve neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa v celom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia zákonov č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, č. 401/1990 Zb. o meste Košice, Občianskeho zákonníka v platnom znení a Štatútu mesta Košice.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami .
6. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, jej zneniu porozumeli a súhlasia s ňou. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Dňom ukončenia zmluvného vzťahu stráca platnosť poverenie udelené správcovi v zmysle ustanovenia Článku I. bodu 2 tejto zmluvy.

V Košiciach, dňa

.....
za vlastníka
Ing. František K n a p í k
primátor mesta Košice

.....
za správcu
p. Božena S t a n k o v á
poverená zastupovaním riaditeľ'a
BPMK

Areál Bytového podniku mesta Košice

Príloha č. 1

Názov majetku	Obstarávacia cena	Výmera	LV	Podiel	Počet bytov
Areál Južné nábrežie 13, č.s.10, výrobná hala č.5	2 928 008,00		1	1/1	
Pozemok 40C.1404/015/0 k.ú. Nizna Uvrat	696 000,00	870	1	1/1	
Areál Južné nábrežie 13, č.s.1047 administ.budova	12 563 768,00		1	1/1	
Areál Južné nábrežie 13, č.s.1047 administ.budova - technické z	852 943,00				
Pozemok 40C.1404/012/0 k.ú. Nizna Uvrat	330 400,00	413	1	1/1	
Areál Južné nábrežie 13, č.s.11,hosp.admin.budova	4 742 385,00		1	1/1	
Pozemok 40C.1404/016/0 k.ú. Nizna Uvrat	139 200,00	174	1	1/1	
Areál Južné nábrežie 13, č.s.12, výmenník.stanica	2 583 726,00		1	1/1	
Pozemok 40C.1404/019/0 k.ú. Nizna Uvrat	158 400,00	198	1	1/1	
Areál Južné nábrežie 13, č.s.13, trafostanica	853 492,00		1	1/1	
Pozemok 40C.1404/018/0 k.ú. Nizna Uvrat	33 600,00	42	1	1/1	
Pozemok 40C.1404/017/0 k.ú. Nizna Uvrat	33 600,00	42	1	1/1	
Areál Južné nábrežie 13, č.s.7, výrobná hala č.1	7 931 476,00		1	1/1	
Pozemok 40C.1404/011/0 k.ú. Nizna Uvrat	2 143 200,00	2 679	1	1/1	
Pozemok 40C.1404/014/0 k.ú. Nizna Uvrat	9 618 861,00		1	1/1	
Areál Južné nábrežie 13, Energoec. Vn príp. k TS-1	1 729 600,00	2 162	1	1/1	
Areál Južné nábrežie 13, Energoecentrum SVR 1-2	49 365,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, HSA - kanalizácia	574 049,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, HSA - sekundárny kábel. rozvod	265 828,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, HSA - úžitkový vodovod	213 661,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, HSA - vodovod pitný	884 930,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, HSA - vonkajšie osvetlenie	666 172,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, HSA SVR - inžinierske siete	122 174,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, HSA-inž. siete II kanal	393 917,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, HSA-inž. siete II vodovod	276 823,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, HSA-inž. siete II vodovod už.	179 232,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, HSA-kanalizácia	316 487,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, HSA-komun.odhumusovanie	247 842,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, HSA-parovisko oplotenie	197 813,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, HSA-spevnené plochy	1 495 220,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, HSA-studňa	3 398 406,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, HSA-studňa vrtaná	222 526,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, komunikácia k administrat. budove	48 876,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, oplatenie HSA	491 508,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, oplatenie HSA	1 068 297,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, prekládka vysokého napätia	87 212,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, prípojka pitnej vody	82 295,00			1/1	
Areál Južné nábrežie 13, vrátnica-sklad sypkých hmôt	371 979,00			1/1	
	34 015,00			1/1	
	205 441,00			1/1	

Areál Bytového podniku mesta Košice

Príloha č. 1

Názov majetku	Obstarávacia cena	Výmera	LV	Podiel	Počet bytov
Areál Južné nábrežie 13, hala č.3, vchody 5-8 - komunikácia (roz)	227 697,00			1 / 1	
Areál Južné nábrežie 13, hala č.3, vchody 5-8 - rozvody ESKR I.	14 063,00			1 / 1	
Areál Južné nábrežie 13, hala č.3, vchody 5-8 - rozvody ESKR I	22 046,00			1 / 1	
Pozemok 40C 1404/001/0 k.ú. Nizna Uvrat	6 831 200,00	8 539	1	1 / 1	
Pozemok 40C 1404/002/0 k.ú. Nizna Uvrat	5 800 800,00	7 251	1	1 / 1	
Pozemok 40C 1404/023/0 k.ú. Nizna Uvrat	1 424 000,00	1 780	1	1 / 1	
Spolu	73 552 533,00				0



CETIN Networks, s.r.o.
Pribinova 40
811 09 Bratislava

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
K4JNA 71835

Naše číslo
MK/A/2025/13268

Vybavuje/linka
Mgr. Jana Fáberová/

Košice
11.02.2025

Vec

Žiadosť o stanovisko k umiestneniu novej základňovej stanice CETIN Networks
- súhlas vlastníka

Spoločnosť BK-Tel, Urbánkova 70, Košice, ktorá je splnomocnená plnomocenstvom zo dňa 18.12.2024 spoločnosťou CETIN Networks, s.r.o. (prevádzkovateľ siete O2) požiadala listom č. K4JNA 71835 mesto Košice o stanovisko k umiestneniu novej základňovej stanice CETIN Networks, s.r.o. na strešnej ploche budovy Bytového podniku mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice k vydaniu stavebného povolenia pre stavebníka: CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava.

V roku 2024 mesto Košice na základe žiadosti Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. zaslalo súhlas listom č. MK/A/2024/06678 zo dňa 04.06.2024 vo veci ukotvenia dvoch nosičov antén na streche administratívnej budovy, umiestnenie technológie do priestorov pod strechou a vybudovanie novej NN prípojky z existujúcej rozvodnej skrine na bočnej strane administratívnej budovy Bytového podniku mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice.

Mesto Košice je vlastníkom a BPMK, s.r.o. je správcom nehnuteľnosti: administratívna budova, súpisné číslo 1047, katastrálne územie Nižná Úvrať, na pozemku registra C KN parcela č. 1404/12, zapísanej na LV č. 1.

Mesto Košice ako vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti udeľuje týmto

s ú h l a s

spoločnosti CETIN Networks, s.r.o. so sídlom Pribinova 40, 811 09, Bratislava, IČO: 54639425 (stavebník/investor) k umiestneniu novej základňovej stanice (ZS) na strešnej ploche budovy Bytového podniku mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice - ukotvenie dvoch nosičov antén na streche, umiestnenie technológie do priestorov pod strechou a vybudovanie novej NN prípojky z existujúcej rozvodnej skrine na bočnej strane budovy za

dodržania všetkých právnych predpisov. Práce a náklady s tým spojené budú realizované na náklady spoločnosti CETIN Networks s.r.o. a Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. uzavrie so žiadateľom zmluvný vzťah na prenájom časti strechy.

S úctou

Na vedomie

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie 13, Košice

Mgr. Marcel Čo
riaditeľ

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

CETIN Networks, s.r.o.
Pribinova 40
811 09 Bratislava

Váš list/zo dňa
13.12.2023

Naše číslo
7395/2023/TU- RSNP
1266/163/2025/TU-RSNP

Vybavuje/linka
Ing. Robert Gáspár

Košice
24. 02. 2025

VEC: Žiadosť o stanovisko - odpoveď

Listom ste požiadali Bytový podnik mesta Košice s.r.o. , ako správcu Administratívnej budovy na Južnom nábreží 13 v Košiciach, o umiestnenie novej základňovej stanice CETIN Networks na tejto budove. Túto žiadosť zaslala ešte firma BK-Tel. Tieto práce zahŕňujú kotvenie 2 nosičov antén na streche, umiestnenie technológie pod strechu a vybudovanie novej prípojky NN z existujúcej rozvodovej skrine na bočnej strane budovy.ch. Tieto práce bude nájomca vykonávať na vlastné náklady bez možnosti započítania.

BPMK s.r.o. nemá námietky s prácami , ktoré uvádzate vo Vašej žiadosti za dodržania týchto podmienok:

- pred realizáciou prác budete informovať správcu objektu
- montáž bude realizovať odborná firma pri dodržaní predpisov! BOZP a PO
- dodržíte čistotu objektu a okolia
- počas realizácie nebudete obťažovať zamestnancov v priestoroch budovy nadmerným hlukom

Ing. Peter Miklovič
Konateľ - riaditeľ spoločnosti

Prílohy: súhlas mesta, žiadosť BK-Tel