

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
**IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003**  
**IČO: 36 476 633**  
**DIČ: 2020028549**  
**IČ DPH: SK2020028549**  
**/ ďalej prenajímateľ /**

**Ing. Jana Nanincová, Gorlická 587/16, 085 01 Bardejov**  
**zapísaná OÚ Bardejov, číslo živn. registra: 701-7624**  
**IBAN: SK21 0900 0000 0051 6321 8154**

### Mení sa článok III. – výška nájomného

Nebytové priestory budú užívané na krajčírské služby.

| Účel využitia                         | plocha m2    | sadzba m2/€     | nájomné €/rok |
|---------------------------------------|--------------|-----------------|---------------|
| 1. kancelária m.č. 4a                 | 19,66        | 29,28           | 575,64        |
| 3. podiel na spol .priestoroch        | 5,90         | 14,64           | 86,38         |
| <b>SPOLU</b>                          | <b>25,56</b> |                 | <b>662,02</b> |
|                                       |              | <b>DPH 23 %</b> | <b>--</b>     |
| A, mesačné nájomné                    |              | 55,17 €         |               |
| B, mesačné zálohové platby za služby: |              |                 |               |
| - elektrická energia                  |              | 22,00 €         |               |
| - DPH 19%                             |              | 4,18 €          |               |
| - vodné, stočné a zrážková voda       |              | 8,00 €          |               |
| - teplo /25,56 m2/                    |              | 35,00 €         |               |
| - upratovanie spol. priestorov        |              | 8,00 €          |               |
| - DPH 23 %                            |              | 11,73 €         |               |
| C, mesačný predpis za nájom a služby  |              | 144,08 €        |               |

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1171/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1171/21 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 31.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: