

## **D O D A T O K   č. 9**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov  
č. 530/05**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
**IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003**

IČO: 36 476 633  
DIČ: 2020028549  
IČ DPH: SK2020028549  
/ ďalej prenajímateľ /

a

**Obec Sveržov - školský úrad, Dlhý rad č. 16, 085 01 Bardejov**  
**zastúpený Pavlom Ceľuchom – starostom obce Sveržov**  
**IBAN: SK95 5600 0000 0036 0270 0016**

IČO: 00 322 628  
DIČ: 2020624705  
IČ DPH: -  
/ ďalej nájomca /

### **Mení sa článok III. – výška nájomného**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely.

<b>Účel využitia</b>	<b>plocha m2</b>	<b>sadzba m2</b>	<b>nájomné €</b>
1. kancelária č. 15	30,60		
2. podiel na spol. priestoroch	6,80		
<b>S P O L U</b>	<b>37,40</b>		<b>0,03</b>
			<b>DPH 23 % –</b>

A, ročné nájomné	0,03 €
B, mesačné zálohové platby:	
- elektrická energia	39,00 €
- DPH 19%	7,41 €
- vodné a stočné, zrážková voda	5,00 €
- teplo /18,70 m2/	44,00 €
- upratovanie spol. priestorov	12,00 €
- DPH 23 %	14,03 €
C, mesačný predpis za služby	121,44 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 530/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 530/05 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: