

D O D A T O K č. 10

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1065/17

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov
zastúpená Ing. Michal Baran, PhD, konateľ spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 19533/P
IBAN: SK49 8330 0000 0030 0819 8713

IČO: 43 891 543
DIČ: 2022521259
IČ DPH: SK2022521259
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16 – OÚ stará budova, Bardejov, I. medziposchodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako kancelária na vykonávanie geodetických a kartografických prác.

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2	nájomné €
1. kancelária č. 39	26,08	32,93	858,81
2. podiel na spol. priestoroch	7,82	14,64	114,48
S P O L U	33,90		973,29
		DPH 23 %	223,86

A, mesačné nájomné	81,11	€
- DPH 23%	18,66	€
B, mesačný nájom za park. miesto	15,75	€
- DPH 23 %	3,62	€
C, mesačné zálohové platby za služby:		
- elektrická energia	24,00	€
- DPH 19%	4,56	€
- vodné a stočné, zrážková voda	5,00	€
- teplo / 33,90 m2/	43,00	€
- upratovanie spol. priestorov	11,00	€
- DPH 23 %	13,57	€
D, mesačný predpis za nájom a služby	220,27	€

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1065/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1065/17 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: