

D O D A T O K č. 5
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1146/20

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

SMER - sociálna demokracia, Súmračná 3263/25, 821 02 Bratislava -Ružinov
zastúpená Doc. JUDr. Robert Fico, CSc.
zapísaná v registri Ministerstva vnútra SR pod č. 203/2-99/05662
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2100 7888

IČO: 31 801 242
DIČ: 2021472035
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba m ² /€	nájomné €/rok
1. kancelária m.č. 30	14,68	29,87	438,49
2. podiel na spol .priestoroch	4,40	13,28	58,43
SPOLU	19,08		496,92
		DPH 23 %	--

A, mesačné nájomné

41,41 €

B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	22,00 €
- DPH 19%	4,18 €
- vodné, stočné a zrážková voda	2,00 €
- teplo /19,08 m2/	22,00 €
- upratovanie spol. priestorov	8,00 €
- DPH 23 %	7,36 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	106,95 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1146/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1146/20 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: