

D O D A T O K č. 8

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 816/09**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Matica slovenská, P. Mudroňa 1, 036 52 Martin
zastúpená JUDr. Mariánom Gešperom, PhD. – predsedom
IBAN: SK95 7500 0000 0040 0837 2501

IČO: 00 17 90 27
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, I. medziposchodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m²	sadzba / m²	nájomné €
1. kancelária č. 1	23,00		
Spolu	23,00		1,00
		DPH 23 %	

-

Mesačné platby:

A, Nájomné	0,08 €
B, Nájom parkovacie miesto	15,75 €
- DPH 23 %	3,62 €
C, Zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	22,00 €
- DPH 19%	4,18 €
- vodné, stočné a zrážková voda	3,00 €
- teplo	30,00 €
- DPH 23 % za služby	7,59 €
D, mesačný predpis za nájom a služby	86,22 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 816/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 816/09 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: