

D O D A T O K č. 6
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1022/15

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

JUDr. Vladimír Cahajla, advokát, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
Člen Slovenskej advokátskej komory, číslo 3373

IČO: 42 030 048
DIČ: 1020700417
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad č. 16, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako advokátska kancelária.

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €/rok
1. kancelária	m.č. 125	23,71	32,93	780,77
2. chodba - podiel	m.č. 123	3,18	14,64	46,56
3. WC - podiel	m.č. 123a	2,11	14,64	30,89
4. spol. priestory – podiel 120,121,122		8,39	14,64	122,83
5. WC spoločné – podiel 117a, 119		3,20	14,64	46,85
SPOLU		40,59		1 027,90
			DPH 23 %	-

A, mesačné nájomné	85,66 €
B, mesačný nájom za 2 x park. miesto	31,50 €
- DPH 23 %	7,25 €
C, mesačné zálohové platby za služby:	
- El. energia na svetlo	26,00 €
- DPH 19%	4,94 €
- Vodné, stočné	7,00 €
- Teplo /40,59 m2/	59,00 €
- Upratovanie spol. priestorov	13,00 €
- DPH 23 %	18,17 €
D, mesačný predpis za nájom a služby	252,52 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1022/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1022/15 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: