

D O D A T O K č. 7
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 422/04

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Ľudmila Jaroščáková , Becherov 107
zapísaná v ŽR č. 29/97
IBAN: SK56 0900 0000 0000 8515 0154

IČO: 34 516 247
DIČ: 1020020221
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané za účelom ako šatňa zamestnancov.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. šatňa	16,89	15,08	254,70
Spolu	16,89		254,70
		DPH 23 %	-

Mesačné platby:

A, Nájomné	21,23 €
B, Nájom parkovacie miesto	15,75 €
- DPH 23 %	3,62 €
C, Zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	11,00 €
- DPH 19%	2,09 €
- vodné, stočné a zrážková voda	3,00 €
- teplo	25,00 €
- DPH 23 % za služby	6,44 €
D, mesačný predpis za nájom a služby	88,13 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 422/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 422/04 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: