

D O D A T O K č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1174/21

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Luba Harčariková, J. Grešáka 2877/20, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ Bardejov, č. živnostenského registra: 760-19982
IBAN: SK63 0900 0000 0051 4145 5642

IČO: 51 440 474
DIČ: 1123840443
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad č. 16, Bardejov, stará budova prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na zriadenie pedikúry.

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €/rok
1. kancelária m.č.	13,77	32,93	453,45
5. podiel na spol .priestoroch	4,13	14,64	60,46
SPOLU	17,90		513,91
		DPH 23 %	--

A, mesačné nájomné	42,83 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	11,00 €
- DPH 19%	2,09 €
- vodné, stočné a zrážková voda	5,00 €
- teplo /17,90 m2/	20,00 €
- upratovanie spol. priestorov	6,00 €
- DPH 23 %	7,13 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	94,05 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1174/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1174/21 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: