

D O D A T O K č. 10
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1134/20

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Mgr. Juraj HAMARA, notár, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
IBAN: SK24 0900 0000 0051 1702 9416

IČO: 50 454 455
DIČ: 1081973321
IČ DPH: SK1081973321
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely.

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha v m ²	sadzba m ² /rok	nájomného €
1. kancelárie	70,72	33,93	2 399,53
2. sociálne zariad. /podiel/	12,00	16,98	203,76
3. podiel na spol. priestoroch	2,20	16,98	37,36
Spolu	84,92		2 640,65
		DPH 23 %	607,35

Mesačné platby:

A, Nájomné	220,05 €
- DPH 23 %	50,61 €
B, Nájom parkovacie miesto č 9,32	31,50 €
- DPH 23 %	7,25 €
C, Zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	64,00 €
- DPH 19%	12,16 €
- vodné, stočné a zrážková voda	9,00 €
- teplo /84,92m2/	135,00 €
- DPH 23 %	33,12 €
D, Mesačný predpis za nájom a služby	562,69 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1134/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1134/20 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: