

Nájomná zmluva na nájom časti pozemku č. 11/2024/P

(ďalej len „nájomná zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I

Prenajímatelia	Vlastníci bytov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, Námestie sv. Egídia č. 3004/108,110, 058 01 Poprad
Zastúpení správcom	Bytový podnik Poprad, s.r.o. , Široká 2, 058 01 Poprad
Osoba oprávnená konať v mene spoločnosti:	Ing. Alojz Kostka, konateľ
IČO:	36 451 967
DIČ:	2020017417
IČ DPH:	SK2020017417
Bankové spojenie:	LUBASKBX
IBAN:	SK74 3100 0000 0043 1008 6856

(ďalej len „prenajímatelia“)

Nájomca:	Mesto Poprad
Sídlo:	Nábřeží Jana Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 — zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímatelia“ a „nájomca“ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II**Úvodné ustanovenie**

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy z dôvodu získania právneho vzťahu k predmetu nájmu, definovaného v článku III tejto zmluvy, na zabezpečenie realizácie úpravy vstupu do prevádzok-nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 3004 na pozemku

parc. č. KN-C 60/7 v k.ú. Poprad v rámci projektu „Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade“ za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok III

Predmet nájmu

1. Prenajímatelia sú vlastníkmí bytov a spoluvlastníkmi spoločných častí nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 3004, ktorý je postavený na pozemku KN-C parc. č. 60/7 o výmere 465 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Poprad na Námestí sv. Egídia, evidovanom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3683 a sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu o nájme časti pozemku za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku, popísaného v bode 1 tohto článku, ktorý je súčasťou verejných priestorov na Námestí sv. Egídia, na ktorom sú umiestnené vstupy do nebytových priestorov bytového domu súp. č. 3004, vyznačené v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí Prílohu č.1 ako neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Článok IV

Účel nájmu

1. Časť pozemku popísaná v Čl. III tejto zmluvy sa prenájma za účelom realizácie stavby „Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia“ a to kompletnej výmeny dlažby prípadne aj obkladov existujúcich vstupov do nebytových priestorov. (ďalej iba „projekt“)
2. Prenajímatelia si súčasne vyhradzujú právo, aby do podstaty pozemkov, ktoré prenájmajú, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
3. Ak bude nájomca využívať časť prenajatého pozemku v rozpore s účelom, na ktorý mu bol prenajatý, majú prenájímatelia právo odstúpiť od zmluvy.
4. Táto zmluva bude slúžiť pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Čl. II tejto zmluvy k preukázaniu iného práva k časti pozemkov, uvedených v Čl. III ods.1 tejto zmluvy podľa § 58 ods.2 a § 139 ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, keďže nájomca nie je vlastníkom tohto pozemku.
5. Prenajímatelia na schôdzi vlastníkov bytov a NP v bytovom dome na ulici Námestie sv. Egídia sup. č. 3004, orient. č. 108 a 110 v Poprade, konanej dňa 29.01.2025 schválili Uznesením č. 5/1/2025 zámer Mesta Poprad uzavrieť nájomnú zmluvu na časť pozemku, ktorý bude predmetom projektu „Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia“.

Článok V

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od začatia stavebných prác do doby ukončenia udržateľnosti projektu, pričom obdobie udržateľnosti projektu sa začína v kalendárny deň, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom dni, v ktorom došlo k finančnému ukončeniu projektu a doba udržateľnosti projektu je 5 rokov.
2. Prenájom pozemku podľa tejto nájomnej zmluvy je v súlade s Článkom 9, ods. 2, písm. i) platných Zásad hospodára a nakladania s majetkom mesta Poprad.
3. Doba nájmu začína plynúť dňom začatia stavebných prác v rámci projektu Mesta Poprad „Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade“.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať ani ukončiť dohodou po dobu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu stavby „Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade“.

Článok VI

Nájomné a spôsob úhrady

1. Vzhľadom na verejnoprospešný charakter stavby sa zmluvné strany dohodli na jednorazovom nájomnom za predmet nájmu vo výške 50 € slovom päťdesiat Eur.
2. Podkladom pre úhradu nájomného bude prenajímateľmi vystavená a nájomcovi doručená faktúra, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu.
3. Bytový podnik ako správca bytového domu prenajímateľov doručí vystavenú faktúru na úhradu jednorazového nájomného do 30-tich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dojednané jednorazové nájomné do 30 dní od doručenia faktúry od prenajímateľov.
5. Investičné náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude znášať nájomca.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný vykonať stavebné práce a to výmenu dlažby príp. aj obkladov na vlastné náklady.
3. Nájomca zabezpečí, aby počas realizácie stavby a počas jej užívania nedošlo k poškodeniu bytového domu a jeho súčastí.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Spracovanie osobných údajov prenajímateľom je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných

údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 obdržia prenajímatelia a tri nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Poprade dňa

V Poprade dňa

Vlastníci bytov, spoločných častí a
spoločných zariadení bytového domu,
Námestie sv. Egídia č. 3004/108,110
058 01 Poprad

Mesto Poprad

Zastúpení správcou
Bytový podnik Poprad, s.r.o.

Ing. Alojz Kostka
konateľ

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Príloha č. 1 – Situácia z projektu

