

Zmluva o sprostredkovaní

uzavretá podľa § 642 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej ako „Zmluva”)

1. Zmluvné strany

Sprostredkovateľ: **AMG Group s.r.o.**

so sídlom Bodona 744/53, 921 01 Piešťany

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 47735/T

IČO: 53 353 056

DIČ: 2121348130

IČ DPH: SK2121348130

V zastúpení: Mgr. Peter Neuschl, konateľ

(ďalej len “Sprostredkovateľ”)

a

Záujemca: **Kultúrne a informačné centrum mesta Kremnica**

So sídlom Štefánikovo nám. 35/44, 967 01 Kremnica

IČO: 37999095

DIČ: 2022061921

IČ DPH: SK2022061921

V zastúpení: Ing. Zuzana Tileschová, riaditeľka

Číslo účtu IBAN: SK05 0900 0000 0051 4607 1170

(ďalej len "Osoba poverená pre platobný styk a fakturáciu")

2. Predmet Zmluvy a rozsah dojednaných služieb

1. Touto Zmluvou sa Sprostredkovateľ zaväzuje, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby Záujemca uzavrel určitú zmluvu s treťou osobou, a Záujemca sa zaväzuje zaplatiť Sprostredkovateľovi odplatu (províziu).
2. Zmluvné strany sa na základe tejto Zmluvy dohodli, že Sprostredkovateľ bude poskytovať Záujemcovi služby v poradenskej a sprostredkovateľskej činnosti v súvislosti so športovým, turisticko-rekreačným a komerčným rozvojom mestského strediska Skalka, okrem iného aj s cieľom uzatvárania marketingových, reklamných a iných zmlúv, ktorých výsledkom má byť získanie akýchkoľvek finančných prostriedkov v prospech Záujemcu.
3. Sprostredkovateľ má počas trvania tejto Zmluvy právo rokovať a komunikovať v mene Záujemcu pri rokovaníach s ďalšími subjektami, organizáciami, spoločnosťami či inými partnermi o podmienkach návrhu zmluvy, efektívnosti pre športovo, turisticko-rekreačný a komerčný rozvoj strediska Skalka, predpokladanom získaní finančných prostriedkov v

prospech Záujemcu, či spolupráce tretích osôb so Záujemcom, ktorej výsledkom môže byť finančný alebo aj nefinančný príjem.

4. Sprostredkovateľ nie je oprávnený za Záujemcu čokoľvek konať alebo prijímať.
5. Sprostredkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Záujemcovi okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí sprostredkúvanej zmluvy. Porušenie uvedenej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a zakladá Mestu právo na odstúpenie od Zmluvy. Zároveň nie je dotknuté právo Mesta na náhradu škody.
6. Závazok Sprostredkovateľa je splnený a nárok na províziu Sprostredkovateľovi vzniká k okamihu uzavretia zmluvy, ktorá je predmetom sprostredkovania. Súčasne však musí dôjsť k uzavretiu zmluvy za súčinnosti Sprostredkovateľa a v súlade so zmluvou smie byť Sprostredkovateľ činný len pre Záujemcu.

3. Dĺžka trvania zmluvného vzťahu a jej ukončenie

1. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Táto Zmluva môže byť ukončená kedykoľvek počas jej trvania, a to písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva môže byť ukončená písomnou výpoveďou a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota bude 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená adresátovi.
4. Výpoveď sa považuje za doručенú dňom:
 - a) osobného prevzatia proti podpisu na kópii písomnosti, alebo
 - b) doručenia zásielky poštou formou doporučenej zásielky, alebo
 - c) potvrdením doručenia elektronickej správy formou elektronickej doručenky.
5. Ak adresát alebo príjemca písomnosti bezdôvodne odoprie prijať doručovanú písomnosť, považuje sa písomnosť za doručенú dňom, keď prijatie písomnosti bolo odopreté.
6. Záujemca môže s okamžitou účinnosťou odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - Sprostredkovateľ poruší povinnosti z tejto Zmluvy podstatným spôsobom. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä porušenie platných právnych predpisov Sprostredkovateľom alebo preukázaná absencia výkonu činnosti s odbornou starostlivosťou alebo konanie Sprostredkovateľa v rozpore so zájmami Záujemcu.

- Sprostredkovateľ nedodrží záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy nepodstatným spôsobom a nenapraví to ani do 30 dní od kedy na to Zájemca Sprostredkovateľa písomne upozornil,

7. Sprostredkovateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:

- Zájemca nedodrží záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a nenapraví to ani do 30 dní od kedy na to Sprostredkovateľ poukázala,
- Zájemca neposkytne Sprostredkovateľovi informácie, či iné materiály, ktoré sú podstatné pre plnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.

8. Sprostredkovateľ je povinný po skončení platnosti Zmluvy bez zbytočného odkladu alebo v ním určenej lehote odovzdať Zájemcovi všetky doklady prevzaté Sprostredkovateľom v súvislosti s plnením jeho záväzku podľa tejto Zmluvy.

4. Provízia a všeobecné platobné podmienky

1. Sprostredkovateľovi vzniká nárok na províziu, len ak je uzavretá zmluva, ktorá je predmetom sprostredkovania.
2. Sprostredkovateľ má nárok na finančnú odmenu vo výške 10% z finančného príjmu Zájemcu, ktorý Zájemca dosiahol činnosťou Sprostredkovateľa alebo vo vzťahu ku ktorému Sprostredkovateľ zastupoval Zájemcu pri rokovaniach.
3. V prípade, že Sprostredkovateľ svojou činnosťou vyrokuje vyššie finančné príjmy či iné plnenie od partnerov, s ktorými mal Zájemca uzavretú zmluvnú spoluprácu ešte pred uzavretím tejto Zmluvy, má Sprostredkovateľ nárok na odmenu do výšky 10% z rozdielu medzi predchádzajúcimi a novými finančnými príjmami vyplývajúcimi zo zmluvy medzi Zájemcom a partnerom.
4. Sprostredkovateľ má aj po skončení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nárok na odmenu z finančných prostriedkov a iných plnení získaných pre Zájemcu počas alebo aj po skončení tejto zmluvy, ak boli získané aj vďaka činnosti Sprostredkovateľa vykonávanej podľa tejto zmluvy pred dňom jej skončenia.
5. Sprostredkovateľovi nevzniká nárok na províziu, ak zmluva s tretou osobou bola uzavretá bez jeho súčinnosti alebo ak v rozpore so Zmluvou bol činný ako sprostredkovateľ tiež pre osobu, s ktorou sa uzavrela sprostredkovaná zmluva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so sprostredkovaním sprostredkúvanej zmluvy hradí Sprostredkovateľ.

5. Závazky

1. Podpisom tejto Zmluvy Záujemca potvrdzuje, že nie je viazaný žiadnou inou zmluvou alebo obdobným záväzkom podľa tejto Zmluvy, ktorý by bránil Sprostredkovateľovi alebo ho akokoľvek obmedzoval v jeho činnosti.

2. Počas trvania Zmluvy sa Záujemca zaväzuje:

- poskytovať včasné, úplné a pravdivé informácie o skutkovom stave a predložiť doklady potrebné pre riadne poskytovanie výkonu činnosti zo strany Sprostredkovateľa. Sprostredkovateľ je povinný potrebu dokladov vždy jasne špecifikovať a o ich poskytnutie Záujemcu včas požiadať.
- neuzatvárať zmluvy, ktoré môžu viesť k rozporom s touto Zmluvou. Možnosť uzavretia samostatnej zmluvy/zmlúv zo strany Záujemcu, ktorých výsledkom môže byť získanie akýchkoľvek finančných prostriedkov v prospech Záujemcu aj bez pričinenia Sprostredkovateľa tým nie je dotknutá.
- plniť si riadne a včas všetky záväzky uvedené v čl. 4 tejto Zmluvy.

3. Počas trvania zmluvy sa Sprostredkovateľ zaväzuje:

- konať podľa tejto Zmluvy a vykonávať svoju činnosť tak, aby nebolo ohrozené dobré meno Záujemcu, prípadne jeho partnerov.
- dohliadať na to, aby nedošlo ku konfliktu záujmov s už existujúcimi partnermi Záujemcu.
- informovať Záujemcu o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli akokoľvek ovplyvniť spoluprácu medzi Sprostredkovateľom a Záujemcom.

4. Sprostredkovateľ týmto berie na vedomie, že nesmie Zájemcovi sprostredkovať zmluvu s osobou, o ktorej vie alebo pri ktorej existuje dôvodná obava o tom, že si bude riadne a včas plniť svoje záväzky vyplývajúce zo sprostredkúvanej zmluvy.

5. Sprostredkovateľ a ňou poverené osoby týmto berú na vedomie, že pri sprostredkovaní predmetu tejto Zmluvy sú povinné postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnou legislatívou a chrániť záujmy Záujemcu.

6. Sprostredkovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní činnosti uvedených v článku 2 Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak o to Záujemca požiada, Sprostredkovateľ mu bez zbytočného odkladu oznámi údaje potrebné na posúdenie dôveryhodnosti osoby, s ktorou Sprostredkovateľ rokoval o podmienkach návrhu zmluvy.

8. Obe zmluvné strany sa zaväzujú konať a riadiť vždy podľa pravidiel a všeobecne platných zákonov SR, pričom sa rovnako zaväzujú konať tak, aby nebolo nijakým spôsobom ohrozené dobré meno druhej zmluvnej strany.
9. Sprostredkovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Zájemcu na plnenie svojho záväzku vykonávať pre Zájemcu činnosti v zmysle tejto Zmluvy a na veciach prevzatých pri plnení tohto záväzku od tretích osôb. Za túto škodu nezodpovedá, ak ju nemohol odvrátiť ani pri vynaložení maximálnej odbornej starostlivosti.

6. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou, sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Kremnici, dňa 20.3.2025

.....
Ing. Zuzana Tileschová

.....
Mgr. Peter Neuschl