

Dodatok č. 3 **k Zmluve o dielo**

uzavretý podľa ust. § 536 a nasl. a ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a
o zmene a doplnení niektorých zákonov

NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, POSKYTNUTIE SLUŽIEB INŽINIERSKEJ ČINNOSTI, A NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁC

Objednávateľ: **Mesto Kolárovo**
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
Zastúpený: Ing. Béla Halász – primátor mesta
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776
Bankové spojenie: SLSP Kolárovo
IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098
(ďalej len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **ČECH s.r.o.**
Sídlo: K Surdoku 9, 080 01 Prešov
Zastúpený: Marek Čech, konateľ
IČO: 36488712
DIČ: 2020015602
IČ DPH: SK2020015602
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: SK17 1111 0000 0012 5416 8000
Zapísaný registri: Okresný súd Prešov, odd.: Sro, vl.č.: 14446/P
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

1. Zmluvné strany dňa 12.12.2023 uzavreli Zmluvu o dielo, v znení Dodatku č. 1, zo dňa 24.1.2024 a Dodatku č. 2, zo dňa 29.05.2024, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa naprojektovať, pripraviť a zhotoviť dielo a poskytnúť ďalšie požadované služby podľa zmluvy a právneho poriadku platného v Slovenskej republike, pričom bližšia špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v čl. 1 zmluvy. (ďalej len „Zmluva o dielo“).
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia Časti 3, čl. 5 bod 5.1.1 Zmluvy o dielo dohodli, že: „(...) V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.“

3. Na základe vládneho návrhu bol dňa 03.10.2024 schválený zákon č. 278/2024 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií (tzv. konsolidačný balík). V VII. časti tohto zákona došlo k úprave § 27 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v z. n. p. (ďalej len „zákon o DPH“), pokiaľ ide o výšku sadzieb. Zaviedla sa nová základná sadzba vo výške 23 % a znížené sadzby vo výške 5 % a 19 %.
4. V zmysle Čl. 11 bod 11.2 Zmluvy o dielo: *“Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaných, štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán podpísaných, písomných dodatkov. Návrh dodatku k zmluve, ktorý predkladá zhotoviteľ, musí obsahovať dôvod uzavretia tohto dodatku a v prípade zmeny ceny diela aj zdôvodnenie zmeny ceny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nedošlo. Zhotoviteľ herie na vedomie, že objednávatel' je povinný pri uzatváraní dodatkov k zmluve postupovať v súlade s ust. § 18 a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov.”*
5. S prihliadnutím na uvedené skutočnosti zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 3 k Zmluve o dielo zo dňa 12.12.2023, ktorým sa mení ustanovenie:

a) **Časť 1, Čl. 4., bod 4.2 nasledovne:**

4.2. Cena Dokumentácie na stavebné rozhodnutie :

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:	60.000,00
4.2.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 23%	13.800,00
4.2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR	73.800,00

/slovom : sedemdesiattritisíc osemsto/

	Projektová dokumentácia	Cena/EUR	DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
a)	Bytové domy spolu:	58 466,67	13 447,33	71 914,00
	Bytový dom A	29 233,33	6 723,67	35 957,00
	Bytový dom B	29 233,34	6 723,67	35 957,01
b)	Technická vybavenosť spolu:	1 533,33	352,67	1 886,00
	Verejný vodovod a vodovodné prípojky	500,00	115,00	615,00
	Splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky	500,00	115,00	615,00
	Spevnené plochy – komunikácia	166,66	38,33	204,99
	Spevnené plochy – parkovacie miesta	166,67	38,33	205,00
	Spevnené plochy – chodník	125,00	28,75	153,75
	Odborné elektrické zariadenie	75,00	17,25	92,25
	Bytové domy a technická vybavenosť spolu	60 000,00	13 800,00	73 800,00

Zhotoviteľ- neplatiteľ DPH:

4.2.1 celková zmluvná cena v EUR.....

/slovom :/

b) Časť 2, Čl. 4., bod 4.2, 4.2.1. a 4.2.2 nasledovne:

4.2. Cena za inžinierskú činnosť celkom:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:	10.000,00
4.2.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 23%	2.300,00
4.2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR	12.300,00

/slovom : dvanásťtisíc tristo/

Zhotoviteľ- neplatiteľ DPH:

4.2.1 celková zmluvná cena v EUR.....

/slovom :

4.2.1. Cena za inžiniersku činnosť súvisiacu s vydaním stavebného povolenia:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

zmluvná cena bez DPH v EUR:	6.666,67
sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 23%	1.533,33
zmluvná cena spolu s DPH v EUR	8.200,00

/slovom : Osemtisíc dvesto/

Zhotoviteľ- neplatiteľ DPH:

celková zmluvná cena v EUR.....

/slovom :

4.2.2. Cena za inžiniersku činnosť súvisiacu s vydaním kolaudačného rozhodnutia:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

zmluvná cena bez DPH v EUR:	3.333,33
sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 23%	766,67
zmluvná cena spolu s DPH v EUR	4.100,00

/slovom : štyritisíc jedensto/

Zhotoviteľ- neplatiteľ DPH:

celková zmluvná cena v EUR.....

/slovom :

c) Časť 3, Čl. 5., bod 5.1 a 5.1.1 nasledovne:

5.1 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

5.1.1. zmluvná cena bez DPH v EUR: 3.789.200,00
sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 23% 871.516,00
zmluvná cena spolu s DPH v EUR 4.660.716,00
/slovom : Štyri milióny šesťstošesťdesiatšesť sedemstošesť /

Zhotoviteľ- neplatiteľ DPH:

5.1.1 celková zmluvná cena v EUR.....
/slovom :/

5.1.1 Cena diela za jednotlivé položky je určená nasledovne:

Cena za realizáciu objektu bytového domu predstavuje sumu 3.527.200,00 EUR bez DPH, 4.338.456,00 EUR s DPH / slovom Štyri milióny tristotridsaťosem tisíc štyristopäťdesiatšesť /

Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu 262.000,00 EUR bez DPH, 322.260,00 EUR s DPH / slovom tristo dvadsaťdväť tisíc dvestošesťdesiat /

	Predmet diela	Cena/EUR	DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
a)	Bytové domy spolu:	3.527.200,00	811.256,00	4.338.456,00
	z toho : SO 01 Bytový dom A	1.763.600,00	405.628,00	2.169.228,00
	z toho : SO 02 Bytový dom B	1.763.600,00	405.628,00	2.169.228,00
b)	Technická vybavenosť :	262.000,00	60.260,00	322.260,00
	- z toho: SO 03.1 Verejný vodovod	21.500,00	4.945,00	26.445,00
	- z toho: SO 03.2 Vodovodné prípojky	20.000,00	4.600,00	24.600,00
	- z toho: SO 04.1 Splašková kanalizácia tlaková	14.166,67	3.258,33	17.425,00
	- z toho : SO 04.2 Kanalizačná prípojka	46.666,67	10.733,33	57.400,00
	- z toho : SO 05 Spevnené plochy - komunikácia	81.666,67	18.783,33	100.450,00
	- z toho : SO 06 Spevnené plochy – park. miesta	59.166,67	13.608,33	72.775,00
	- z toho : SO 07 Spevnené plochy - chodník	18.333,33	4.216,67	22.550,00
	- z toho : SO 08 Odberné elektrické zariadenie	500,00	115,00	615,00
	Bytové domy a technická vybavenosť spolu	3.789.200,00	871.516,00	4.660.716,00

Cena diela je záväzná a nemenná.

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku tejto zmluve.

Cena diela je špecifikovaná v rozpočte stavby v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

d) Časť 4, Čl. 4., bod 4.2 nasledovne:

4.2 Cena za celý predmet zmluvy :

Cena celkom bez DPH v EUR : 3.859.200

Sadzba DPH 23% : 887.616 EUR

Cena celkom vrátane DPH (ďalej len „cena celkom“) v EUR: 4.746.816

(slovom : štyri milióny sedemstoštyridsaťšesť tisíc osemstošesť /

	Predmet zmluvy	Cena/EUR	DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
a)	Dielo č. 1			
	Dokumentácia na stavebné povolenie spolu	60 000,00	13.800,00	73.800,00
b)	Dielo č. 2			
	Inžinierska činnosť spolu	10 000,00	2.300,00	12.300,00
c)	Dielo			
	Bytové domy a technická vybavenosť spolu	3.789.200,00	871.516,00	4.660.716,00
d)	Cena celkom			
	Dielo č. 1 + Dielo č. 2 + Dielo	3.859.200,00	887.616,00	4.746.816,00

Cena je vytvorená špecifikáciou ceny prác ako súčet hodinových sadzieb alebo jednotkových cien a počtu merných jednotiek podľa náročnosti poskytovaných služieb a prác. Cena je záväzná a nemenná.

- Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že na základe uvedených skutočností dôjde k aktualizácii prílohy „č. 3. k Zmluve o dielo – Projektová dokumentácia s rozpočtom stavby spracovaná zhotoviteľom“, a to výlučne v časti zmeny sadzby DPH, pričom ostatné položky rozpočtu ako aj cena práce bez DPH ostáva nezmenená. Takto aktualizovaný dokument v plnom rozsahu nahradí pôvodnú prílohu č. 3 k zmluve o dielo.
- V ostatných častiach ostáva Zmluva o dielo zo dňa 12.12.2023, v znení Dodatku č. 1, zo dňa 24.1.2024 a Dodatku č. 2, zo dňa 29.05.2024, nezmenená.
- Tento dodatok č. 3 je platný dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tohto dodatku č. 3 jeho prečítaním, porozumeli jeho obsahu a prehlasujú, že tento nebol uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ho podpisujú.

V Kolárove, dňa 19.03.2025

Zhotoviteľ:

ČECH, s.r.o.
K Surdoku 9, 080 01 Prešov
IČO: 36 488 712
IČ DPH: SK2020015602
tel.: 051 / 77 100 88

ČECH s.r.o.
Marek Čech, konateľ

V Kolárove, dňa 19.03.2025

Objednávateľ:



Kolárovo
sz – primátor mesta