

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2014 zo dňa 27.03.2014
uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 03.04.2024

(ďalej len „*Dodatok č. 2*“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Revúca

Sídlo: Námestie Slobody 13/17, 050 01 Revúca
Zastúpený: **Bytové hospodárstvo, s. r. o.**
Sídlo: Terézie Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca
Štatutárny orgán: MVDr. Radoslav Serbák, konateľ spoločnosti
IČO: 31674020
DIČ: SK 2020500097
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,
vložka č. 4211/S

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. Revúca

IBAN: SK07 0900 0000 0005 1082 3023

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca: Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy, MSc. generálny riaditeľ
a generálny tajomník služobného úradu
IČO: 307 945 36

DIČ: 2021777780

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Revúca

Sídlo: ul. Generála Viesta 1103/4, 050 01 Revúca

V zastúpení: Mgr. Rastislav Haviar, riaditeľ úradu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK92 8180 0000 0070 0053 2754

SK17 8180 0000 0070 0053 2746

Právna forma: preddavková organizácia napojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „*zmluvné strany*“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.03.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ku ktorej dňa 03.04.2024 uzatvorili Dodatok č. 1 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal do dočasného užívania nájomcovi nebytové priestory spolu o výmere 42,20 m² v budove nachádzajúcej sa **na ul. Jilemnického č. 92/36 v Revúcej**, postavenej na pozemku parc. č. 1710, v k. ú. Revúca, okres Revúca, obec Revúca, zapísanej v katastri nehnuteľností ako „ubytovňa“ na liste vlastníctva č. 2360 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Revúca, vo vlastníctve prenajímateľa, **za účelom využitia nebytových priestorov ako archív pre potreby Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Revúca.**

2. V zmysle článku VII bod 3 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 2, ktorým sa upravuje výška nájomného v súlade s VZN Mesta Revúca č. 177/2024 o nájme zo dňa 16.12.2024, účinné od 01.01.2025.

Článok I

Predmet Dodatku č. 2

1. V článku IV „Nájomné“ sa pôvodný text v bode 1 vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1. Nájomné za priestor uvedený v článku I je stanovené vo výške 20 €/m²/rok (na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Revúca č. 177/2024 o nájme zo dňa 16.12.2024).“

2. V článku IV „Nájomné“ sa pôvodný text v bode 2 vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„2. Nájomné celkom za jeden rok je 844,00 € (slovom: osemstoštyridsaťštyri eur). Mesačné nájomné vo výške 70,33 € (slovom: sedemdesiat eur a tridsaťtri centov) bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. Revúca, IBAN: SK07 0900 0000 0005 1082 3023, na základe vystavenej mesačnej faktúry prenajímateľom, splatnej do 30 dní.“

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 2 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v doterajšom znení.
2. Dodatok č. 2 nadobúda **platnosť** dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia a uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej, dňa 12. 2. 2025

Za prenajímateľa:

MVDr. Radoslav Serbák
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 12. 03. 2025

Za nájomcu:

PhDr. Peter Ormándy, MSc.
Špitálska 112/24 Bratislava
IČO: 31 094 536

PhDr. Peter Ormándy, MSc.
generálny riaditeľ
a generálny tajomník služobného