

ZMLUVA o uzavretí budúcich zmlúv

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi účastníkmi:

1. Spoločnosť

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná Ing. Miroslav Kavula, predseda predstavenstva, **MH Teplárenský holding, a.s.**

Mgr. Peter Matúš, MBA, člen predstavenstva, Turbínová 3, 831 04 Bratislava

(ďalej len „spoločnosť MHTH“)

a

2. Spoločnosť

BYTY Košúty, s.r.o.

so sídlom Příbovce 358, 038 42 Příbovce

IČO 52 104 761 | DIČ 2120893489 | IČ DPH SK2120893489 |

je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro vo vložke 71318/L.

v mene spoločnosti koná: Marián Styk, konateľ

(ďalej len „spoločnosť BYTY Košúty“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“ a jednotlivo ktorákoľvek z nich len „zmluvná strana“)

Článok 1. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok spoločnosti BYTY Košúty a záväzok spoločnosti MHTH uzatvoriť medzi sebou za podmienok, spôsobom a v lehote dohodnutej v tejto zmluve:

- a) Zmluvu o dodávke a odbere tepla, predmet ktorej je bližšie špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „budúca zmluva o dodávke a odbere tepla“),
- b) Zmluvu o nájme, predmet ktorej je bližšie špecifikovaný v bode 5. tohto článku zmluvy (ďalej len „budúca zmluva o nájme“),
- c) Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmet ktorej je bližšie špecifikovaný v bode 6. tohto článku zmluvy (ďalej len „budúca zmluva o zriadení vecného bremena“),
- d) Kúpnu zmluvu, predmet ktorej je bližšie špecifikovaný v bode 7. tohto článku zmluvy (ďalej len „budúca kúpna zmluva“).

2. Predmetom budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla bude záväzok spoločnosti MHTH dodávať teplo pre objekty „Košúty II – bytový dom A a Košúty II – bytový dom B“, spoločnosti BYTY Košúty, ktoré sa budú nachádzať na ulici Košútska v Martine, na pozemkoch parcely registra „C“ KN:

- parc. č. 3002/183, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 1894 m²,
- parc. č. 3002/184, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 709 m²,
- parc. č. 3002/201, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 204 m²,
- parc. č. 3002/202, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 37 m²,
- parc. č. 3002/331, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 371 m²,
- parc. č. 3002/408, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1192 m²,
- parc. č. 3002/409, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 937 m²,
- parc. č. 3002/410, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 80 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4053, k. ú.: Priekopa, obec: Martin, okres: Martin (ďalej len „**BD Košúty**“), a záväzok spoločnosti BYTY Košúty (prípadne jej právneho nástupcu, resp. subjektu, ktorý by sa stal novým odberateľom po spoločnosti BYTY Košúty) toto teplo od spoločnosti MHTH ďalej odoberať a uhrádzať zaň platby minimálne po dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla s tým, že ak v priebehu tohto obdobia dôjde k skončeniu odberu tepla v rozpore s ustanoveniami § 19 a 20 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike platného a účinného ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, v takomto prípade bude spoločnosť BYTY Košúty alebo jej právny nástupca alebo subjekt, ktorý sa stane novým odberateľom po spoločnosti BYTY Košúty povinná zaplatiť spoločnosti MHTH zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej v tej dobe aktuálnej účtovnej zostatkovej hodnote tepelno-technických zariadení (TTZ).

3. Predpokladaná výška tepelného výkonu potrebného pre BD Košúty bude 2 x 0,120 MW, presná výška výkonu bude určená na základe realizačného projektu - vykurovanie.
4. Záväzné technické podmienky pre pripojenie odberov tepla na teplárenskú sústavu CZT MHTH závodu Martin sú určené v Pripojovacích podmienkach závodu Martin, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti MHTH.
5. Predmetom budúcej zmluvy o nájme bude záväzok spoločnosti BYTY Košúty odplatne prenechať spoločnosti MHTH do užívania priestor/ priestory, v ktorom/ktorých sa budú nachádzať OST, a ktorý /ktoré sa bude/budú nachádzať v objektoch BD Košúty s predpokladanou výmerou 2 x 33 m² počas celej doby prevádzkovania technologických zariadení OST a záväzok spoločnosti MHTH platiť za užívanie predmetného priestoru/predmetných priestorov spoločnosti BYTY Košúty dohodnuté nájomné. Predmetný priestor/predmetné priestory bude spoločnosť MHTH užívať výlučne pre účely prevádzkovania OST.
6. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok spoločnosti BYTY Košúty bezodplatne zriadiť v prospech spoločnosti MHTH vecné bremeno in personam na ťarchu každodobého vlastníka zaťažených pozemkov, spočívajúce v práve uloženia primárnej tepelnej prípojky na pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 3002/201, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 204 m², parc. č. 3002/202, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 37 m², parc. č. 3002/331, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 371 m², parc. č. 3002/410, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 80 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4053, k. ú.: Priekopa, obec: Martin, okres: Martin (ďalej len „**zaťažené pozemky**“), cez ktoré bude vedená primárna tepelná prípojka a v práve vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prístupu spoločnosti MHTH k primárnej tepelnej prípojke v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve spoločnosti MHTH.
7. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude záväzok spoločnosti BYTY Košúty odplatne previesť na spoločnosť MHTH vlastnícke právo k horúčovodnej prípojke (ďalej len „**HP**“) a k technologickému zariadeniu OST (ďalej ako „**OST**“), spolu tiež ako tepelno-technologické zariadenia (ďalej len „**TTZ**“ alebo „**budúci predmet kúpy**“) zhotovené podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „**PD**“) schválenej spoločnosťou MHTH a záväzok spoločnosti MHTH zaplatiť spoločnosti BYTY Košúty za prevod

vlastníckeho práva k TTZ kúpnu cenu spôsobom, vo výške a za podmienok dohodnutých v budúcej kúpnej zmluve, a to nasledovne:

- cena za zhotovenie HP a 2x OST bude vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na základe položkového rozpočtu na TTZ, najviac však vo výške:
10.000,- EUR bez DPH (slovom: desaťtisíc EUR, bez DPH) za HP a 101.500,- EUR bez DPH (slovom: jednostojedentisícpäťsto EUR, bez DPH) za 2x OST.

8. Ďalej súčasťou budúcej kúpnej zmluvy bude:

- a) vyhlásenie spoločnosti BYTY Košúty, že budúci predmet kúpy nebude v príslušnom kolaudačnom rozhodnutí ani v zmluvách s jednotlivými vlastníkami bytov/nebytových priestorov vymedzený ako spoločné zariadenie, príslušenstvo alebo súčasť BD Košúty,
- b) záväzok spoločnosti BYTY Košúty, že v zmluvách s jednotlivými vlastníkami bytových/nebytových priestorov v BD Košúty, na základe ktorých nadobudnú k nim vlastnícke resp. spoluvlastnícke právo, bude týchto vlastníkov osobitne informovať, že budúci predmet kúpy nepatrí medzi spoločné zariadenie, príslušenstvo alebo súčasť predmetného objektu BD Košúty z dôvodu, že jeho výlučným vlastníkom je spoločnosť BYTY Košúty z titulu jeho záväzku voči spoločnosti MHTH vyplývajúceho z tejto zmluvy, resp. z titulu uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy, a to v nadväznosti na vyhlásenie spoločnosti BYTY Košúty podľa tohto bodu zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak spoločnosť BYTY Košúty čo i len v jednom prípade poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z bodu 8. tohto článku zmluvy, spoločnosť MHTH bude oprávnená, ak spoločnosť BYTY Košúty neodstráni porušenie povinnosti ani v primeranej lehote desať (10) kalendárnych dní poskytnutej jej za týmto účelom zo strany spoločnosti MHTH, odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok II.

Povinnosti zmluvných strán

1. Spoločnosť BYTY Košúty je povinná na vlastné náklady zabezpečiť zhotovenie HP tak, aby vyhovovala technickým parametrom uvedeným v článku I., bod 3 a 4 zmluvy o potrebnej kapacite do 2 x 0,120 MW.
2. Spoločnosť BYTY Košúty je povinná na vlastné náklady zabezpečiť zhotovenie 2x OST systému horúca voda - voda v predmetných bytových domoch tak, aby vyhovovala technickým parametrom uvedeným v článku I., bod 3 a 4 zmluvy.
3. Spoločnosť MHTH je povinná umožniť spoločnosti BYTY Košúty napojenie primárnej tepelnej prípojky na horúcovod vo vlastníctve MHTH v mieste, ktoré je určené v PD pre územné rozhodnutie.
4. Spoločnosť BYTY Košúty je povinná písomne informovať spoločnosť MHTH o každej skutočnosti, dôsledkom ktorej by bola zmena skutočností uvedených v tejto zmluve, ako aj v samotnom projekte, a to do 30 dní odo dňa, kedy došlo k danej zmene, pričom každú takúto zmenu je spoločnosť MHTH povinná doložiť príslušnými dokladmi. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť BYTY Košúty je povinná na základe žiadosti spoločnosti MHTH ako budúceho vlastníka TTZ umožniť zástupcom spoločnosti MHTH vstup na miesto zhotovovania TTZ.
5. Do uzatvorenia budúcej zmluvy o nájme je spoločnosť BYTY Košúty povinná zabezpečiť pre poverených zamestnancov spoločnosti MHTH vstup do priestoru/priestorov, v ktorom/ktorých sa budú nachádzať OST tak, aby ich prevádzkovanie bolo možné realizovať bez obmedzenia.

Článok III.

Lehota a podmienky uzavretia budúcich zmlúv

1. Zmluvné strany sa zavazujú uzatvoriť budúcu zmluvu o dodávke a odbere tepla za podmienok a v lehotách dohodnutých v tomto bode zmluvy. Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť budúcu zmluvu o dodávke a odbere tepla do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy spoločnosti MHTH na jej uzatvorenie spoločnosti BYTY Košúty (prílohou, ktorej bude návrh zmluvy o dodávke a odbere tepla). Spoločnosť MHTH je povinná doručiť spoločnosti BYTY Košúty výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia spoločnosti BYTY Košúty spoločnosti MHTH o termíne plánovaného začiatku odberu tepla (predmetné písomné oznámenie je spoločnosť BYTY Košúty povinná zaslať spoločnosti MHTH minimálne 60 dní pred termínom plánovaného začiatku odberu tepla).
2. Zmluvné strany sa zavazujú uzatvoriť budúcu zmluvu o nájme za podmienok a v lehotách dohodnutých v tomto bode zmluvy. Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť budúcu zmluvu o nájme do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy spoločnosti MHTH na jej uzatvorenie spoločnosti BYTY Košúty (prílohou, ktorej bude návrh zmluvy o nájme). Spoločnosť MHTH je povinná doručiť spoločnosti BYTY Košúty písomnú výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy o nájme do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia spoločnosti BYTY Košúty spoločnosti MHTH o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia BD Košúty (predmetné písomné oznámenie je spoločnosť BYTY Košúty povinná zaslať spoločnosti MHTH do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia) za predpokladu protokolárneho odovzdania a prevzatia právoplatne skolaudovaných OST spoločnosťou MHTH. Od protokolárneho odovzdania a prevzatia právoplatne skolaudovaných OST spoločnosťou MHTH do uzatvorenia budúcej zmluvy o nájme sa spoločnosť BYTY Košúty zavazuje, že prenechá priestor/priestory, v ktorom/ktorých sa budú nachádzať OST, spoločnosti MHTH do užívania v rozsahu potrebnom pre naplnenie účelu budúcej zmluvy o nájme bezodplatne.
3. Zmluvné strany sa zavazujú uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu za podmienok a v lehotách dohodnutých v tomto bode zmluvy. Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou, ktorej bude návrh kúpnej zmluvy) spoločnosti MHTH na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy spoločnosti BYTY Košúty, ktorú je spoločnosť MHTH povinná doručiť spoločnosti BYTY Košúty do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia spoločnosti BYTY Košúty spoločnosti MHTH o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia BD Košúty (predmetné písomné oznámenie je spoločnosť BYTY Košúty povinná zaslať spoločnosti MHTH do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia) za predpokladu, že:
 - a) TTZ budú spĺňať technické parametre uvedené v článku I., bode 3 a 4 tejto zmluvy,
 - b) bude dodržaná podmienka uvedená v článku I., bod 7 tejto zmluvy,
 - c) budú úspešne vykonané funkčné skúšky zariadení na dodávku tepla pre ústredné kúrenie (ďalej len „ÚK“),
 - d) bude úspešne vykonaný 72 hodinový komplexný chod zariadení na dodávku tepla pre ÚK,
 - e) najneskôr v ten istý deň bude uzatvorená budúca zmluva o zriadení vecného bremena,
 - f) najneskôr v ten istý deň bude spustená dodávka tepla pre aspoň jeden objekt,
 - g) spoločnosť BYTY Košúty bude zapísaná do Registra partnerov verejného sektora v prípade, ak v čase uzatvorenia Budúcej kúpnej zmluvy bude z príslušného všeobecného záväzného právneho predpisu takáto povinnosť pre spoločnosť BYTY Košúty vyplývať.
4. Zmluvné strany sa zavazujú uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok a v lehotách dohodnutých v tomto bode zmluvy. Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou, ktorej bude návrh zmluvy o zriadení vecného bremena) spoločnosti MHTH na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spoločnosti BYTY Košúty, ktorú je spoločnosť MHTH povinná doručiť spoločnosti BYTY Košúty do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia spoločnosti BYTY Košúty spoločnosti MHTH o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia BD Košúty (predmetné písomné

oznámenie je spoločnosť BYTY Košúty povinná zaslať spoločnosti MHTH do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia).

Článok IV.

Ceny

1. Cena tepla v budúcej zmluve o dodávke a odbere tepla bude určená v zmysle príslušného rozhodnutia vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť cenovej regulácie v tepelnej energetike.
2. Kúpna cena TTZ v budúcej kúpnej zmluve bude stanovená vo výške podľa článku I. bodu 7 tejto zmluvy. Kúpnu cenu (ku ktorej bude pripočítaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“/ v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti) uhradí spoločnosť MHTH spoločnosti BYTY Košúty na základe faktúry vystavenej spoločnosťou BYTY Košúty s lehotou splatnosti 45 dní odo dňa jej doručenia spoločnosti MHTH. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť BYTY Košúty je oprávnená faktúru vystaviť v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu spoločnosti MHTH: faktury@mhth.sk. Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do e-mailovej schránky spoločnosti MHTH. Spoločnosť BYTY Košúty vystaví predmetnú faktúru za TTZ po ich protokolárnom odovzdaní a prevzatí spoločnosťou MHTH.
3. Pre účely uzatvorenia budúcej zmluvy o nájme bolo nájomné za užívanie priestoru v bytovom dome A, BD Košúty, v ktorom bude umiestnená OST, zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1,- EUR/rok bez DPH a nájomné za užívanie priestoru v bytovom dome B, BD Košúty, v ktorom bude umiestnená OST, bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1,- EUR/rok bez DPH. Nájomné (ku ktorému bude pripočítaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti) bude spoločnosť MHTH uhrádzať na základe faktúry vystavenej spoločnosťou BYTY Košúty s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia spoločnosti MHTH. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť BYTY Košúty je oprávnená faktúru vystaviť v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu spoločnosti MHTH: faktury@mhth.sk. Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do e-mailovej schránky spoločnosti MHTH. Nájomné bude uhrádzané vopred na nasledujúci rok počnúc odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme, na základe faktúry vystavenej spoločnosťou BYTY Košúty do konca prvého kalendárneho mesiaca príslušného roka, za ktorý sa bude nájomné uhrádzať.

Článok V.

Nesplnenie záväzku a náhrada škody

1. V prípade nesplnenia záväzku niektorej zmluvnej strany spočívajúcom v povinnosti uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou príslušnú budúcu zmluvu podľa článku I. tejto zmluvy, resp. ak niektorá zo zmluvných strán neoprávnené odmietne rokovať o uzatvorení príslušnej budúcej zmluvy, vznikne porušením povinnosti dotknutej zmluvnej strane právo na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, ako aj nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, ako i nárok na náhradu škody sa premlčí uplynutím 3 rokov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na uzatvorenie príslušnej budúcej zmluvy.

Článok VI. Osobitné ustanovenie

1. Teplota vykurovacej vody vo vykurovacom období bude regulovaná ekvitermicky podľa dohodnutej vykurovacej krivky.
2. Spoločnosť MHTH berie na vedomie, že na základe osobitnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou BYTY Košúty a spoločnosťou ODEKO MT s. r. o., so sídlom: M.R. Štefánika 887/40, 010 01 Žilina, IČO: 53 500 377, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č. 76421/L (ďalej len „spoločnosť ODEKO MT“) realizuje spoločnosť BYTY Košúty prípojku horúcovodu s dimenziou postačujúcou pre napojenie BD Košúty, a súčasne pre napojenie stavby, ktorá bude spoločnosťou ODEKO MT vybudovaná na pozemkoch zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre katastrálne územie Priekopa vedených podľa stavu KN-C na LV č. 126 ako pozemok C-KN s parc. č. 3002/180, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3.637 m², parc. č. 3002/401, druh pozemku: orná pôda, výmera: 875 m², parc. č. 3002/402, druh pozemku: orná pôda, výmera: 128 m²; parc. č. 3002/403, druh pozemku: orná pôda, výmera: 813 m² a parc. č. 3002/404, druh pozemku: orná pôda, výmera: 121 m², pričom podmienky pripojenia tejto stavby budú osobitne dohodnuté medzi spoločnosťou MHTH a spoločnosťou ODEKO MT.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, a to najmä Obchodným zákonníkom. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu na prípadných právnych nástupcov týchto zmluvných strán. V prípade, ak by spoločnosť BYTY Košúty previedla nehnuteľnosti alebo ich časti dotknuté touto zmluvou na inú osobu alebo osoby, je povinná zabezpečiť, aby tieto osoby pristúpili k tejto zmluve.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **31.12.2029**.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočností, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“).
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Příbovciach dňa: 27.2.2025

Za spoločnosť BYTY Košúty:

Marián Styk,
konateľ spoločnosti BYTY Košúty, s.r.o.

V Bratislave dňa: 19. MAR. 2025

Za spoločnosť MHTH: /

Ing. Miroslav Kavulič,
predseda predstavenstva,
spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s.

Mgr. Peter Matúš,
člen predstavenstva
spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s.