

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúcim**SKY PARK RESIDENCES s. r. o.**

so sídlom Bottova 1/1, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto

IČO 51 467 674 | DIČ 2120730139 | IČ DPH SK2120730139 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sro vo vložke č. 127033/B

v mene spoločnosti koná

Ing. Rastislav Valovič, PhD, konateľ

Erik Páľeš, konateľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúcim**MH Teplárenský holding, a.s.**

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná

Ing. Miroslav Kavuľa, predseda predstavenstva

Mgr. Peter Matúš, MBA., člen predstavenstva

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

1. PREAMBULA

- 1.1 Dňa 5.9.2017 pôvodne spoločnosť **SKY PARK s.r.o.** (dnešná spoločnosť **SKY PARK RESIDENCES s.r.o.**), so sídlom Digital Park II, Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 35 892 170, zapísaná v Obchodnom registri pôvodne Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 118654/B (ďalej len „**SKY PARK s.r.o.**“), uzatvorila s pôvodne spoločnosťou **Bratislavská teplárenská, a.s.** (dnešná spoločnosť **MH Teplárenský holding a.s.**), so sídlom Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO 35 823 542, zapísaná v Obchodnom registri pôvodne Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B (ďalej len „**Bratislavská teplárenská, a.s.**“), Zmluvu o uzavretí budúcich zmlúv (ďalej len „**Budúca zmluva**“), na základe ktorej sa zmluvné strany zaviazali uzatvoriť pre každú etapu, resp. každý bytový dom:

- a) Zmluvy o dodávke a odbere tepla (ďalej len „budúce zmluvy o dodávke a odbere tepla“), predmet ktorých je bližšie špecifikovaný v bode 2 článku 1 Budúcej zmluvy,

- b) Zmluvy o nájme (ďalej len „budúce zmluvy o nájme“), predmet ktorých je bližšie špecifikovaný v bode 6. článku 1 Budúcej zmluvy,
 - c) Kúpne zmluvy (ďalej len „budúce kúpne zmluvy“), predmet ktorých je bližšie špecifikovaný v bode 7. článku 1 Budúcej zmluvy,
 - d) Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúce zmluvy o zriadení vecného bremena“), predmet ktorých je bližšie špecifikovaný v bode 8. článku 1 Budúcej zmluvy,
 - e) Zmluvy o spolupráci (ďalej len „budúce zmluvy o spolupráci“), predmet ktorých je bližšie špecifikovaný v bode 9. článku 1 Budúcej zmluvy.
- 1.2 S účinnosťou od 2.6.2018 na základe Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 9.5.2018 vo forme Notárskej zápisnice č. N 631/2018, Nz 14775/2018, NCRI 15071/2018 a Projektu rozdelenie zo dňa 9.5.2018 vo forme Notárskej zápisnice č. N 635/2018, Nz 14779/2018, NCRI 15275/2018 zanikla rozdelením spoločnosť SKY PARK s.r.o. a vznikli nové spoločnosti, a to:
- a) spoločnosť SKY PARK TOWER s.r.o.,
 - b) spoločnosť SKY PARK OFFICES s.r.o.,
 - c) spoločnosť SKY PARK RESIDENCES s.r.o.
- 1.3 Dňa 13.9.2018 uzatvorila pôvodne spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s. (dnešná spoločnosť MH Teplárenský holding a.s.) a spoločnosť SKY PARK RESIDENCES s.r.o. (pôvodne spoločnosť SKY PARK s.r.o.) Dodatok č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcich zmlúv zo dňa 5.9.2017 č. 4600002081-01 (ďalej len „Dodatok“), predmetom ktorého bol záujem reflektovať zmenu zmluvnej strany, ako aj zmenu spočívajúcu v rozšírení projektu o pridaný stavebný objekt „Čulenova – News City Centre – IV. Obytná veža“ a s tým súvisiacu technickú infraštruktúru, ku ktorej došlo počas vývoja projektu.
- 1.4 S účinnosťou ku dňu 1.5.2022 došlo k fúzii šiestich teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B (ďalej len „kupujúci“ alebo „MH Teplárenský holding, a.s.“). Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s., a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je kupujúci ako univerzalny právny nástupca všetkých zaniknutých teplárenských spoločností.
- 1.5 S účinnosťou od 01.05.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností zo zaniknutej spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. na kupujúceho - MH Teplárenský holding, a.s., ktorý vstupuje do práv a povinností teplárenskej spoločnosti ako účastníka zmluvných vzťahov.
- 1.6 Práva a povinnosti zaniknutej spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., aj ako spoločnosti v zmysle uzatvorenej Budúcej zmluvy prešli zo zákona ku dňu 1.5.2022 na právneho nástupcu – kupujúceho – MH Teplárenský holding, a.s. .

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu za podmienok ustanovených v tejto zmluve predmet kúpy bližšie špecifikovaný v bode 2.2 a 2.3 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.2 Predmetom kúpy sú nasledujúce tepelno-technické zariadenia:

- a) horúcovodná prípojka 2xDN125/250 iz pre Polyfunkčný súbor Sky Park veža IV (D) vrátane ochladzovacieho zariadenia a prípojky studenej vody. Horúcovodná prípojka je v celkovej dĺžke trasy 100 m. Trasa je vedená v SO F 010 Podzemnom parkovacom dome podľa projektovej dokumentácie SO I 300 a v podzemnej garáži veže 4 – podľa projektovej dokumentácie SO I 002.
- b) odovzdávacia stanica tepla (OST) pozostávajúca s troch tlakových pásiem 3 x ÚK a 3 x TV + 2 x rozdeľovač. Typové označenie OST DECON WL H430, H200, H340, W60, W340, W315; DL ZON2 C, DL ZON4 C o celkovom výkone 1,685 MW, a to 970 kW pre ÚK a 715 kW pre TV. OST je vrátane rozvodov studenej vody, vzduchotechniky vrátane ventilátorov, ktorá je umiestnená v podzemnej garáži SO I 002 – OST podľa projektovej dokumentácie časti G3.1 Sky Park veža D.

2.3 Rozsah predmetu kúpy je vymedzený nasledovne:

- a) v prípade horúcovodnej prípojky vedenej do objektu veže D projektu Sky Park, z bodu napojenia na existujúci horúcovod v NKP SO G 301. HV je vedený následne SO I 300 do Podzemného parkovacieho domu SO F 010 až do SO I 002 podzemnej garáže veže D po uzatváracie armatúry DN 80 na bloku OST vrátane. Obsahuje kompletnú technologickú a stavebnú časť vrátane armatúr, vypúšťania a ochladzovacieho zariadenia, a
- b) v prípade kompaktnej odovzdávacej stanice DECON WL H430, H200, H340, W60, W340, W315; DL ZON2 C, DL ZON4 C od uzatváracích armatúr horúcovodnej prípojky po výstup sekundárnych rozvodov z priestorov miestnosti OST vo vzdialenosti 0,1m za obvodové steny miestnosti. OST obsahuje kompletnú technologickú časť, vrátane elektro časti a merania a regulácie. Celkový výkon kompaktnej odovzdávacej stanice je 1,685 MW z toho ÚK je 970 kW a ohrev TV 715 kW.

Bližšia technická špecifikácia predmetu kúpy je vymedzená v odovzdávacej dokumentácii uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Cez priestor, v ktorom sa nachádza OST sú vedené a umiestnené ďalšie rozvody, ktoré sú predmetom kúpy, a to konkrétne:

potrubie teplej vody a cirkulácie teplej vody slúžiace pre zásobovanie Sky Park veža D od uzatváracích armatúr pripojenia potrubí teplej vody a cirkulácie teplej vody na OST po výstup potrubí z miestnosti OST vo vzdialenosti 0,1m za obvodové steny miestnosti,

potrubia studenej vody od pripojenia vstupu potrubí studenej vody na OST po výstup potrubí z miestnosti OST vo vzdialenosti 0,1m za obvodové steny miestnosti,

potrubie studenej vody vrátane guľového ventilu, vodomera, spätnej klapky, slúžiacej pre vychladzovanie jímky,

meranie a regulácia technologickej časti OST,

osvetlenie miestnosti napájané z rozvádzača MaR OST,

ochladzovacia jímka, a

technologické zariadenia ako expanzné nádoby, zásobníky teplej vody, rozdeľovač zberače čerpadlá a ostatné zariadenia v zmysle odovzdanej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia.

2.4 Povolenie užívať predmet kúpy preukazuje predávajúci Kolaudačným rozhodnutím č. 3568/30379/2024/STA/Luk/H-5 vydaným Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto dňa 10.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.04.2024, a ktorého kópia tvorí prílohou č. 1 tejto zmluvy.

2.5 Pre vylúčenie pochybností predávajúci vyhlasuje, že

- a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním, a že neprebiehajú, a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky, a je oprávnený s predmetom kúpy nakladať za účelom jeho predaja;
- b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami a neviaznu na predmete kúpy iné právne vady, ktoré by ho obmedzovali vo výkone jeho vlastníckych práv;
- c) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekažalo alebo bránilo prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho a zavazuje sa konať tak, aby mohol splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy;
- d) mu nie sú známe žiadne také vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2.6 Kupujúci vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom, stavom a rozsahom predmetu kúpy v zmysle podmienok stanovených kupujúcim, a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky zmluvy, a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k vlastníctvu predmetu kúpy potrebné.

3. ČAS A MIESTO PREVZATIA

3.1 Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy vrátane všetkých dokladov a odovzdávacej dokumentácie, ktoré sa vzťahujú na predmet kúpy, zmluvné strany uskutočnia najneskôr do 15 pracovných dní od splnenia nasledovných podmienok, avšak s prihliadnutím na bod 3.2 tejto zmluvy:

- a) predmet kúpy je právoplatne skolaudovaný,

- b) prebehla úspešná 72 hodinová komplexná skúška (ďalej len „komplexná skúška“), a
- c) budú odovzdané doklady k predmetu kúpy uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy, kde kupujúci môže obsahovo pripomienkovať projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia uvedenú v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej ako „DSV“). Predávajúci je povinný dosiahnuť súlad DSV s reálnym vyhotovením odovzdávaného predmetu kúpy.

V prípade, ak všetky uvedené podmienky už boli splnené v čase uzatvorenia tejto zmluvy (prípadne okrem vykonania komplexnej skúšky), odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy zmluvné strany uskutočnia do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 3.2 Ak nebudú riadne splnené podmienky podľa bodu 3.1 písm. b) tohto článku zmluvy alebo predmet kúpy bude trpieť vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu predmetu kúpy, kupujúci je oprávnený prevziať predmet kúpy, pričom vady kupujúci je oprávnený zapísať do odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktoré je predávajúci povinný odstrániť v lehote uvedenej v odovzdávacom a preberacom protokole, ak nie je určená lehota tak do 30 dní odo dňa podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak predávajúci v čase prevzatia predmetu kúpy kupujúcim riadne nesplní podmienky bodu 3.1 písm. b) tohto článku zmluvy kupujúci je oprávnený zadržať 10% z celkovej kúpnej ceny bez DPH tak ako je uvedené v bode 5.5 tejto zmluvy.
- 3.3 Ak bude predmet kúpy prevzatý s riadne nesplnenými podmienkami podľa bodu 3.1 písm. b) tohto článku zmluvy zmluvné strany sa zavazujú spísať záznam o vykonaní skúšky komplexnosti alebo s inými vadami, zmluvné strany sa zavazujú po odstránení uvedených nedostatkov/vád spísať osobitý protokol o odstránení väd.
- 3.4 Dokladom o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy je odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán uvedení v bode 8.2 tejto zmluvy s tým, že jeho súčasťou bude aj zoznam odovzdaných a prebraných dokladov bližšie uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 3.5 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v súlade s požiadavkami kupujúceho, ktoré mu kupujúci preukázateľne oznámil v čase pripomienkovania/odsúhlasovania projektovej dokumentácie k predmetu kúpy, v zmysle Budúcej zmluvy ako aj s príslušnými zákonmi, nariadeniami, technickými normami (aj nezáväznými) a štandardmi platnými v Európskej únii a jej členských štátoch, medzinárodnými a národnými štandardmi a riadnou výrobnou praxou.
- 3.6 Záväzok predávajúceho dodať predmet kúpy sa považuje za splnený odovzdaním predmetu kúpy kupujúcemu v požadovanom množstve, kvalite, s riadnym splnením celého bodu 3.1 tejto zmluvy so všetkou súvisiacou dokumentáciou, ktorá sa vzťahuje na predmet kúpy, v mieste a v termíne v súlade s touto zmluvou.
- 3.7 Miestom odovzdania a prevzatia predmetu kúpy je: **Sky Park veža D, na adrese Bottova 5, Bratislava.**
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční v pracovný deň v čase od 8.00 do 14:00 hod.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA, PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY

- 4.1 Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom jeho prevzatia od predávajúceho, t. j. dňom uvedeným v Odovzdávacom a preberacom protokole ako deň prevzatia predmetu kúpy, ktorý pri prevzatí predmetu kúpy podpíšu zástupcovia zmluvných strán uvedení v bode 8.2 tejto zmluvy.
- 4.2 Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom jeho prevzatia od predávajúceho v súlade s článkom 3 bodom 3.1, príp. bodom 3.2 tejto zmluvy.

5. KÚPNA CENA A ZÁDRŽNÉ

- 5.1 Zmluvné strany sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške **346.537,06 EUR bez DPH** (slovom: tristoštyridsaťšesťtisíc päťstotridsaťsedem eur šesť eurocentov), z čoho.
- a) kúpna cena primárnej horúcovodnej prípojky predstavuje sumu vo výške **40.206,73 EUR bez DPH** (slovom: štyridsaťtisíc dvestošesť eur sedemdesiat tri eurocentov),
 - b) kúpna cena technologického zariadenia OST predstavuje sumu vo výške **306.330,33 EUR bez DPH** (slovom: tristošesťtisíc trisotridsať eur tridsaťtri eurocentov).
- 5.2 Kúpna cena uvedená v bode 5.1 tohto článku je konečná, t. j. zahŕňa všetky náklady predávajúceho spojené s predmetom kúpy tejto zmluvy, vrátane nákladov na vypracovania projektovej dokumentácie. Takto dohodnutá cena je pevná a je nemenná.
- 5.3 Kúpna cena v zmysle bodu 5.1 tohto článku zmluvy je bez DPH. Ku kúpnej cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
- 5.4 Kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.
- 5.5 Kupujúci je povinný uvoľniť predávajúcemu zádržné:
- a) do 30 dní od vykonania komplexnej skúšky, a to v prípade ak bol preukazaný riadny chod predmetu kúpy a to na základe záznamu o vykonaní skúšky komplexnosti podpísaného zhotoviteľom OST, predávajúcim a kupujúcim (za predpokladu, že kupujúci využije svoje právo účasti pri skúške komplexnosti a neodmietne bez dôvodu alebo bez závažného dôvodu záznam o vykonaní skúšky komplexnosti podpísať), z ktorého bude vyplývať, že došlo k vykonaniu skúšky komplexnosti, a bol preukázaný riadny chod predmetu kúpy počas vykonania skúšky komplexnosti) alebo
 - b) do 30 dní od odstránenia všetkých väd brániacich riadnemu chodu predmetu kúpy, ktoré vyplynú zo záznamu o vykonaní komplexnej skúšky podpísaného zhotoviteľom OST a ktorých odstránenie predávajúci riadne preukáže kupujúcemu (napr. potvrdením zhotoviteľa o odstránení väd).

Zádržné je zmluvnými stranami dohodnuté za účelom zabezpečenia práva kupujúceho na odstránenie väd OST, ktoré vyjdú najavo pri vykonaní komplexnej skúšky. Zádržné, resp. jeho časť je kupujúci oprávnený použiť len v prípade, ak nedôjde k odstráneniu väd OST, ktoré vyjdú najavo pri vykonaní komplexnej skúšky, v lehote dohodnutej zmluvnými stranami alebo v prípade ak takejto dohode nedôjde, tak v lehote do 30 dní odo dňa vyhotovenia záznamu o vykonaní komplexnej skúšky, v zmysle tohto bodu b) Zmluvy, a to na úhradu nákladov na odstránenie väd OST, ktoré vyjdú najavo pri vykonaní komplexnej skúšky. Uplatnením zádržného v zmysle predchádzajúcej vety nezaniká povinnosť predávajúceho uhradiť kupujúcemu náklady na odstránenie väd, ktoré vyjdú najavo pri vykonaní komplexnej skúšky, presahujúcich výšku zádržného, za predpokladu, že tieto boli kupujúcim odstránené, najmä za predpokladu, že k ich odstráneniu nedošlo riadne a včas zo strany predávajúceho alebo zhotoviteľa. Kupujúci je predávajúcemu, v súvislosti s použitím zádržného na úhradu nákladov bezodkladne po použití zádržného odovzdať kópie všetkých dokladov a faktúr, odôvodňujúcich nevyhnutnosť a rozsah použitia zádržného na úhradu uvedených nárokov. Kupujúci sa zavazuje so zádržným nakladať hospodárne, efektívne a s odbornou starostlivosťou. Nespotrebovanú časť zádržného, vrátane časti zádržného, použitej v rozpore s predchádzajúcou vetou je kupujúci povinný predávajúcemu bezodkladne vrátiť, a to najneskôr do 60 dní odo dňa uplynutia lehoty na odstránenie väd OST, ktoré vyšli najavo pri vykonaní komplexnej skúšky, predávajúcim. Zmluvné strany sa dohodli a vyhlasujú, že uplatnenie zádržného v zmysle tohto bodu zmluvy sa nepovažuje za omeškanie kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny za predmet kúpy alebo jej časti a predávajúcemu nevzniká nárok na úrok z omeškania, ani na náhradu škody alebo paušálnu náhradu spojenú s uplatnením pohľadávky.

6. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 7 pracovných dní odo dňa uvedeného v odovzdávacom a preberacom protokole ako deň prevzatia predmetu kúpy kupujúcim s lehotou splatnosti 30 dní, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia faktúry vystavenej v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a odošle na e-mailovú adresu kupujúceho : e-mailovej adresy predávajúceho. Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky kupujúceho. Za predpokladu ak bude podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy s riadnym splnením všetkých podmienok uvedených v bode 3.1 tejto zmluvy pričom predmet kúpy bude spĺňať všetky náležitosti v zmysle tejto zmluvy, tak kupujúci uhradí celú kúpnu cenu uvedenú v bode 5.1 tejto kúpnej zmluvy podľa tohto článku zmluvy
- 6.2 V prípade ak v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy budú uvedené nedostatky alebo vady spočívajúce čo i len v čiastočnom nesplnení bodu 3.1 písm. b) tejto zmluvy, tak kupujúci je oprávnený zadržať 10% z celkovej kúpnej ceny bez DPH uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy, v nadväznosti na bod 3.2., 3.3, 5.5 tejto zmluvy. Kupujúci uvoľní zádržnú časť kúpnej ceny podľa podmienok uvedených v bode 5.5 tejto zmluvy.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a interné číslo kupujúceho (ďalej len „číslo objednávky“) oznámené predávajúcemu kupujúcim po uzatvorení tejto zmluvy. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol spísaný v zmysle článku 3 tejto zmluvy.

6.4 V prípade námietok kupujúceho voči správnosti vystavenej faktúry je kupujúci oprávnený faktúru, ktorá:

- a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky kupujúceho a/alebo
- b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu vrátiť predávajúcemu spolu s vytknutím jej nesprávosti, pričom predávajúci je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť kupujúcemu takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok kupujúceho podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, kupujúcemu.

6.5 Kupujúci je oprávnený zdržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u predávajúceho nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní predávajúceho v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď predávajúci hodnoverným spôsobom preukáže kupujúcemu, že u neho tieto dôvody pominuli.

6.6 Predávajúci prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 v zmysle zákona č. 222/2004 z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak kupujúci zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť predávajúci, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre predávajúceho, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude predávajúcim uhradená správcovi dane.

7. ZMLUVNÉ SANKCIE A NÁHRADA ŠKODY

7.1 V prípade omeškania predávajúceho s odovzdaním predmetu kúpy riadne a včas a v požadovanej kvalite ako aj v prípade, že predávajúci neodovzdá kupujúcemu doklady v zmysle článku 2 bodu 2.1 tejto zmluvy je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z kúpnej ceny predmetu kúpy podľa tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania. Nedotýkajúc sa uvedeného, kupujúci je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od zmluvy.

7.2 V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny za predmet kúpy podľa tejto zmluvy riadne a včas ako aj v prípade ak kupujúci neuvoľní zádržné podľa tejto zmluvy predávajúcemu riadne a včas, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z kúpnej ceny predmetu kúpy podľa tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania. Nedotýkajúc sa uvedeného, predávajúci je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- 7.3 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane.
- 7.4 Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane, jej zodpovednosť za túto škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej druhej zmluvnej strane sa bude spravovať ustanoveniami § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).
- 7.5 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.
- 7.6 Ak niektorej zo zmluvných strán vznikne v zmysle tejto zmluvy nárok na zmluvnú pokutu, jej nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinností zabezpečenej zmluvnou pokutou tým nie je dotknutý. Zmluvná pokuta sa v takomto prípade nezapočíta na náhradu škody; náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou stranou voči povinnej strane v plnej výške.

8. VADY, ZÁRUČNÁ DOBA A REKLAMÁCIE

- 8.1 Predávajúci zodpovedá za to, že predmet kúpy bude spĺňať podmienky tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, vlastností preukázateľne vymienené kupujúcim a že si počas záručnej doby zachová požadované vlastnosti. Ak predávajúci poruší povinnosti ustanovené v § 420 Obchodného zákonníka, v takomto prípade má predmet kúpy vady, za ktoré predávajúci zodpovedá v zmysle ustanovení § 422 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.2 Predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku, že predmet kúpy si zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti (záruka za akosť) na technickú časť po dobu 24 mesiacov a na stavebnú časť 60 mesiacov odo dňa jeho prevzatia kupujúcim, ak výrobca jednotlivých komponentov neposkytuje na tieto komponenty dlhšiu záruku.
- 8.3 Predávajúci sa zavazuje, že predmet kúpy bude spôsobilý na dohodnuté použitie počas plynutia záručnej doby podľa bodu 8.2 tejto zmluvy. Záručná doba začína plynúť odo dňa uvedeného v odovzdávacom a preberacom protokole ako deň odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu.
- 8.4 V prípade, ak bude mať predmet kúpy vady, za ktoré predávajúci zodpovedá, budú sa na daný vzťah aplikovať príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, resp. Občianskeho zákonníka.
- 8.5 Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má predmet kúpy v čase jeho odovzdania a prevzatia kupujúcim; povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo záruky za akosť predmetu kúpy tým nie sú dotknuté. Kupujúci sa zavazuje vykonať prehliadku predmetu kúpy pri jeho odovzdaní a to v rozsahu v akom to charakter predmetu kúpy umožňuje.
- 8.6 Zodpovednosť predávajúceho za vady, na ktoré sa inak vzťahuje záruka za akosť nevzniká, ak boli tieto vady predmetu kúpy spôsobené po jeho odovzdaní kupujúcemu prevádzkovou činnosťou kupujúceho alebo iným zásahom, ktorý bude v rozpore s dokumentáciou na použitie predmetu kúpy alebo v rozpore s obvyklým užívaním predmetu kúpy alebo v rozpore s technickými podmienkami prevádzkovania predmetu kúpy vrátane technických podmienok pre dodávku tepla a teplej úžitkovej vody určených platnými slovenskými technickými normami a príslušnými

všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo záručnými podmienkami zhotoviteľa.

- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že reklamácie týkajúce sa porúch alebo väd technologického zariadenia OST, ktoré sa vyskytnú v priebehu záručnej doby, bude vybavovať v mene predávajúceho priamo zhotoviteľ predmetu kúpy, a to spoločnosť Merga s r.o. IČO: 35 912 782, so sídlom Komenského 2826, Snina 069 01 (ďalej len „Merga“ alebo „zhotoviteľ“), kontaktná osoba:

Kupujúci

uplatní reklamáciu podľa tohto bodu zmluvy písomne u zhotoviteľa na e-mailovú adresu podľa predchádzajúcej vety a súčasne aj u predávajúceho, a to doručením reklamácie na e-mailovú adresu predávajúceho, kontaktná osoba:

.. Zhotoviteľ predmetu kúpy zároveň vyhlasuje, že je povinný v prípade zistenia alebo výskytu vady na predmete kúpy počas záručnej doby a jej následného písomného uplatnenia (ďalej len „písomná reklamácia“) kupujúcim, bezodkladne najneskôr do 24 hodín od doručenia písomnej reklamácie na adresu jeho sídla alebo

dohodnúť

s kupujúcim termín nástupu a odstránenia reklamovanej vady, ktorý potvrdí zhotoviteľ kupujúcemu písomne. Ak dohode nedôjde, je zhotoviteľ predmetu kúpy povinný nastúpiť na opravu bezodkladne, najneskôr však do 48 hodín od doručenia písomnej reklamácie a vadu odstrániť bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od doručenia písomnej reklamácie pre prípady zamedzujúce dodávke tepla pre ÚK a TÚV a do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie pre ostatné prípady (keď nie je znemožnená dodávka ÚK a TÚV). V písomnej reklamacii kupujúci uvedie kontaktnú osobu. O odstránení vady spíše zhotoviteľ protokol, ktorý podpíše oprávnení zástupcovia zhotoviteľa a kupujúceho.

- 8.8 Ak zhotoviteľ alebo predávajúci nezabezpečí úplné a riadne odstránenie väd predmetu kúpy vo vyššie uvedených lehotách podľa odseku 8.6 tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený kedykoľvek odstrániť vady predmetu kúpy buď sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom účelné a nevyhnutné náklady na to vynaložené bude znašať predávajúci. Možnosť uplatnenia iných nárokov z väd vyplývajúcich z Obchodného zákonníka alebo z tejto zmluvy, tým nie je dotknuté.
- 8.9 V prípade, ak zhotoviteľ v stanovenej alebo osobitne dohodnutej lehote podľa odseku 8.6 tohto článku zmluvy nenastúpi na opravu alebo je v omeškaní s odstránením reklamovanej vady, je povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 - € za každý deň omeškania, a to až do odstránenia vady.
- 8.10 Súhlas zhotoviteľa s postupom uvedeným v bode 8.7, 8.8 a 8.9. tohto článku zmluvy a so záväzkami vyplývajúcimi z týchto bodov pre zhotoviteľa tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 3.

9. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

9.1 Vyššia moc

Zmluvné strany, ako účastníci záväzkového vzťahu, nezodpovedajú za porušenie a omeškanie svojich záväzkov, a to v zmysle ustanovenia § 374 a nasl. Obchodného zákonníka, spôsobené tzv. vyššou mocou, t.j. okolnosťami, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán a bránia im v splnení povinností, pričom nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala (ďalej len „Okolnosti vylučujúce zodpovednosť“).

Každá zo zmluvných strán sa zavazuje upozorniť druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vznik Okolností vylučujúcich zodpovednosť brániacich riadnemu plneniu zmluvy. V prípade omeškania s plnením záväzku spôsobeného Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť platí, že zmluvná strana nie je v omeškaní po dobu trvania takýchto prekážok.

Na právny vzťah medzi zmluvnými stranami sa nepoužije ustanovenie § 356 a nasl. Obchodného zákonníka (zmarenie účelu zmluvy).

9.2 Komunikácia a doručovanie

Akokoľvek komunikácia súvisiaca s touto zmluvou prebieha medzi zmluvnými stranami písomnou formou (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) a to tak, že písomnosti doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka alebo prostredníctvom kuriérskej služby alebo osobne alebo prostredníctvom elektronickej pošty alebo telefaxom na adresy zmluvných strán uvedené v tomto bode tohto článku zmluvy. Písomnosť sa pokladá za doručení v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi. V prípade doručovania písomnosti elektronickou poštou sa písomnosť pokladá za doručení momentom, kedy bude odosielateľovi správy elektronickou poštou doručené oznámenie o doručení správy elektronickou poštou. V prípade doručovania písomnosti telefaxom sa písomnosť pokladá za doručení momentom, keď bude odosielateľovi správy potvrdený úspešný prenos. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie odberna lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

Pre účely doručovania si zmluvné strany oznámili navzájom nasledovné adresy, ktoré sa použijú, pokiaľ príslušná zmluvná strana neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu, pre účinnosť zmeny sa vyžaduje písomné alebo elektronické oznámenie zmeny druhej zmluvnej strane bez nutnosti zmeny zmluvy vo forme dodatku k tejto zmluve.:

Pre predávajúceho:

SKY PARK RESIDENCES s. r. o.

Bottova 1/1, 811 09 Bratislava – mestská časť
Staré mesto

Pre kupujúceho.

MH Teplárenský holding, a.s

Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská
časť Nové Mesto

9.3 Register partnerov verejného sektora

Kupujúci je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o registri**“). Predávajúci je v prípade naplnenia podmienok podľa § 2 zákona o registri povinný byť počas trvania tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**register**“) a spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze predávajúceho z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty predávajúci z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je predávajúci viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Kupujúci zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak predávajúci nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak predávajúci nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.

10. ZÁNIK ZMLUVY

10.1 Táto zmluva zaniká

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu, alebo
- b) odstúpením od tejto zmluvy.

10.2 Jednostranne je možné túto zmluvu skončiť odstúpením od zmluvy v prípadoch porušenia zmluvnej povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ak k náprave porušenia nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou na odstránenie tohto porušenia, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní; uvedené sa nevzťahuje na prípady podstatného porušenia zmluvy.

10.3 Zmluvne strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje, najmä ak:

- a) predávajúci alebo kupujúci neplní túto zmluvu riadne a v dohodnutých termínoch,

- b) predávajúcim predmet kúpy je preukázateľne vadný, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
- c) predávajúci neodstráni v dodatočnej lehote, najmenej 30 dní, akékoľvek vady (ktore je predávajúci povinný odstrániť v zmysle jeho zodpovednosti za vady, resp. záruky podľa tejto zmluvy), na ktoré ho kupujúci včas v súlade s touto zmluvou upozorní v lehotách stanovených touto zmluvou,
- d) kupujúci je v omeškaní s plnením jeho finančných povinností podľa zmluvy o viac ako 30 (tridsať) dní takého porušenie neodstránil ani v dodatočnej lehote 20 (dvadsiatich) dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho,
- e) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.

V prípade, ak dôjde k naplneniu niektorého z ustanovení tohto bodu, je zmluvná strana oprávnená, po doručení oznámenia druhej zmluvnej strane odstúpiť od tejto zmluvy.

10.4 Odstúpením od zmluvy táto zmluva (a všetky práva a povinnosti z nej zmluvným stranám vyplývajúce) zaniká s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany od zmluvy adresovaným druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom, pričom právny režim prevodu vlastníckeho práva k príslušným častiam predmetu kúpy, ktoré prípadne sú v zmysle právnych predpisov považované za nehnuteľnosti, sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (konkrétne ust. § 588); uvedené nemá vplyv na ostatné záväzky zmluvných strán, najmä, nie však výlučne vo vzťahu k nárokom z väd, ktoré sa spravujú ustanoveniami uvedenými v tejto zmluve a Obchodným zákonníkom. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú pravomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 11.2 Ustanovenia tejto zmluvy, možno meniť a/alebo dopíňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva bude zverejnená v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
- 11.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia s poukazom na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 11.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zavazujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy zanikajú záväzky zmluvných strán upravené v tejto zmluve k predmetu kúpy v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv č. 4600002082 zo dňa 5.9.2017 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcich zmlúv zo dňa 13.9.2018 č. 4600002082-01.
- 11.7 Tato zmluva je uzatvorená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tresni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto Zmluvu bez výhrad podpísali.
- 11.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to.
- a) Príloha č. 1: Kolaudačné rozhodnutie
 - b) Príloha č. 2: Zoznam odovzdaných a preberaných dokladov
 - c) Príloha č. 3: Akceptácia postúpenia práv zo záruk

Za kupujúceho:

- 7. MAR. 2025

V Bratislave dňa

Za predávajúceho:

V Bratislave dňa 17.3.2025

Ing. Miroslav Kavula
predseda predstavenstva
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Rastislav Valovič PhD.
konateľ
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.

Mgr. Peter Matúš
člen predstavenstva

Erik Páleš
konateľ
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.