

---

**Dodatok č.5****K ZMLUVE O NÁJME**

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák .c. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 8 ods 1 zák č 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok č. 5“)

---

Zmluvnými stranami sú:

**prenajímateľ:** **MH Teplárenský holding, a.s.**  
sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 36211541  
DIČ: 2020048580  
IČ DPH: SK2020048580  
V mene prenajímateľa tento dodatok podpisujú: Ing. Miroslav Kavufa, generálny riaditeľ  
Ing. Ján Kluch, finančný riaditeľ

bankové spojenie:

bankové číslo účtu v tvare IBAN:

Prenajímateľ je zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vložka číslo 7386/B (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**nájomca:** **SWAN, a.s.**  
sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto  
IČO: 35680202  
DIČ: 2020324317  
IČ DPH: SK2020324317  
V mene nájomcu zmluvu podpisujú: Ing. Pavol Páleník,  
na základe splnomocnenia zo dňa 17.12.2024 .

bank. spojenie:

bankové číslo účtu v tvare IBAN:

nájomca je zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č 2958/B (ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme č ZA\_KOS\_A/2021 (evidenčné číslo zmluvy u pôvodného nájomcu. 019/SŠ/090621, ktorú zmluvné strany uzatvorili dňa 14.06.2021 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 23.05.2022, Dodatku č 2 zo dňa 30.09.2022, Dodatku č 3 zo dňa 30.11.2022 a Dodatku č 4 zo dňa 29.1.2024 (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany v zmysle článku 11 bodu 11.6 Zmluvy uzatvárajú tento Dodatok v nasledujúcom znení:

**1. PREDMET DODATKU č. 5**

1.1. Na základe Dodatku č 5 sa znenie Zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

A. Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia sa ruší (z dôvodu zmeny rozsahu technických zariadení) a nahrádza sa novou Prílohou č. 1, ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku č. 5

B. V článku 5. Zmluvy „Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného“ sa ruší doterajšie znenie bodu 5.1. Zmluvy a nahrádza sa novým nasledovným znením bodu 5 1, ktoré znie nasledovne:

„5 1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok predstavuje sumu **22 225,- EUR** (slovom dvadsaťdvatisíc dvestodvadsaťpäť eur) bez DPH (ďalej len „nájomné“), z toho:

- nájomné za plochu na streche výrobnjej haly pre umiestnenie anténneho stožiaru a priestor pre umiestnenie technologického racku predstavuje sumu 6.107,- EUR/rok (slovom: šesťtisíc stosedem eur) bez DPH,
- nájomné za anténu na komíne predstavuje sumu 1 953,- EUR/ks/rok (slovom: jedentisíc deväťstopäťdesiattri eur) bez DPH (počet antén umiestnených na komíne k 1. marca 2025 - 6 ks),
- nájomné za plochu pre umiestnenie technologického kontajnera predstavuje sumu 4.400,- EUR/rok (slovom: štyrtisíc štyristo eur) bez DPH.“

## 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

2.1. Dodatok č. 5 mení a dopĺňa Zmluvu len v rozsahu stanovenom v bode 1 1 Dodatku č. 5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

1.1 Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcimi deň po dni jeho zverejnenia.

1.2 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto Dodatku č. 5 v Centrálnom registri zmlúv prevádzkovanom Úradom vlády Slovenskej republiky v celom rozsahu

1.3. Dodatok č. 5 je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, 1 (jeden) rovnopis dostane Prenajímateľ a 1 (jeden) rovnopis dostane Nájomca. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 5 je nová Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia.

1.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 5 riadne prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju, prostredníctvom fyzických osôb na to oprávnených, podpisujú.

### Prílohy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia

Príloha č. 2: Plnomocenstvo

za Prenajímateľa

V Bratislave, dňa / 19/MAR 2025

za Nájomcu

V Bratislave, dňa 12.03.2025

Ing. Miroslav Kačula  
generálny riaditeľ  
MH Teplárenskú holding, a.s.

Ing. Pavol Páleník, splnomocnenec  
SWAN, a.s.

Ing. Ján Klučň  
finančný riaditeľ  
MH Teplárenskú holding, a.s.