

ZMLUVA O DIELO

Mesto Humenné ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na základe výsledku verejného obstarávania na výber úspešného uchádzača na predmet zákazky: „ZELENÁ A MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA V HUMENNOM“, uzatvára s úspešným uchádzačom „Zmluvu na uskutočnenie stavebných prác“. Táto je uzatváraná podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Táto zmluva je uzavretá medzi:

Objednávateľ:	Mesto Humenné
Sídlo:	Kukorelliho 34 066 28 Humenné
Štatutárny zástupca:	PhDr. Ing. Miloš Meričko – primátor mesta
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	PhDr. Ing. Miloš Meričko – primátor mesta
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:	Ing. Tatiana Mašková – odbor ÚP, výstavby, ŽP, dopravy a zelene
IČO:	00323021
DIČ:	2021232598
IČ DPH:	SK2021232598
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK96 5600 0000 0042 1099 3002

(ďalej len „objednávateľ“) na jednej strane

a

Zhotoviteľ:	Reinter s.r.o.
Sídlo:	Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné
Štatutárny zástupca:	Ing. Jaroslav Pčola, konateľ
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	Ing. Adriana Simonová, výkonná riaditeľka
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:	Ján Kaššai, projektový manažér
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK32 0200 0000 0028 5159 6059
IČO:	46 005 218
DIČ:	2023187309
Spoločnosť je zapísaná v:	Obchodnom registri, OS Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 23983/P

(ďalej len „zhotoviteľ“) na strane druhej

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi zrealizuje nasledovné dielo na predmet zákazky: „**ZELENÁ A MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA V HUMENNOM**“, ktorý je spolufinancovaný z prostriedkov EÚ (Európsky fond regionálneho rozvoja) prostredníctvom Programu Slovensko 2021 - 2027, z prostriedkov Štátneho rozpočtu SR a z prostriedkov mesta Humenné ako objednávateľa.

Zhotoviteľ zabezpečí:

- realizáciu prác v zmysle projektovej dokumentácie. Podrobná špecifikácia je uvedená v nacenenom výkaze výmer, ktorý je súčasťou zmluvy. Podrobný rozsah prác vyplýva z projektovej dokumentácie „**Zelená a modrá infraštruktúra v Humennom**“ a výkazu výmer;
- dodanie dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác, v súlade s platným zákonom o odpadoch;
- vytýčenie všetkých existujúcich podzemných sietí na vlastné náklady;
- porealizačné zameranie a geometrický plán stavby.

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III. bod 3.1 tejto ZoD.

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi výkonovú záruku vo výške 5 % z Ceny za Dielo bez DPH a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska a garančnú zábezpeku vo výške 5 % z Ceny za Dielo bez DPH a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska, a to formou:

-vinkulácie finančných prostriedkov vo výške určenej podľa tohto bodu na bankovom účte Zhotoviteľa, najneskôr ku dňu určenému na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy,

alebo

-zloženia finančných prostriedkov vo výške určenej podľa tohto bodu na účet Objednávateľa, najneskôr ku dňu určenému na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy,

alebo

-bankovej záruky vo výške určenej podľa tohto bodu, s platnosťou najneskôr ku dňu určenému na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy.

Objednávateľ neumožňuje poskytnutie výkonovej záruky a garančnej záruky iným spôsobom ako sa uvádza v tomto bode Zmluvy.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dobu platnosti výkonovej záruky tak, aby pokrývala celé obdobie trvania tejto Zmluvy a neskončila skôr než jeden mesiac po dohodnutom termíne dokončenia Diela, a dobu platnosti garančnej zábezpeky tak, aby pokrývala celé obdobie trvania záručnej doby podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi písomný doklad o zriadení výkonovej záruky a garančnej zábezpeky.

V prípade, ak Objednávateľ prevezme dokončené Dielo podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, Zhotoviteľovi bude výkonová záruka vo výške 5 % z celkovej

Ceny za Dielo (bez DPH) uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu vznikla vynaložením nákladov zapríčinených konaním/nekonaním Zhotoviteľa, kompenzovať v plnej výške z výkonovej záruky na náklady Zhotoviteľa. V prípade započítania je Zhotoviteľ povinný výkonovú záruku do pätnásť (15) dní navýšiť na pôvodnú výšku. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa výkonová záruka prepadá v prospech Objednávateľa.

V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ kompenzovať v plnej výške z garančnej zábezpeky vo výške 5 % z Ceny za Dielo (bez DPH). V prípade započítania je Zhotoviteľ povinný garančnú zábezpeku do pätnásť (15) dní navýšiť na pôvodnú výšku. O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže Zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí poslednej záručnej doby.

Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z výkonovej záruky a garančnej zábezpeky (ak boli zložené na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ak budú pripísané na jeho účet.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:
Začiatok doby plnenia : dňom prevzatia staveniska
Koniec doby plnenia : do 12. kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Do doby plnenia na nezahŕňa obdobie, počas ktorého z objektívnych príčin nemohol zhotoviteľ realizovať stavebné dielo na základe skutočností, ktoré nebolo možné predvídať alebo vznikli na základe skutočností, ktoré nevedel ovplyvniť. Dôvody a dobu prerušenia realizácie stavebných prác, musí zhotoviteľ vopred oznámiť objednávateľovi na odsúhlasenie.

Čl. IV. MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD je katastrálne územie mesta Humenné, bližšia špecifikácia miesta plnenia je uvedená v projektovej dokumentácii.

Čl. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v členení:
- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH : | 1 187 804,88 € |
| DPH 23 % : | 273 195,12 € |
| Cena celkom vrátane DPH : | 1 461 000,00 € |
- 5.2. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, alebo v prípade zmeny DPH.
- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj náklady na stráženie staveniska zhotoviteľom počas realizácie.
- 5.4. V cene sú zahrnuté aj náklady na činnosti vyšpecifikované v čl. II. bod 2.1.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Faktúry vystavené podľa čl. VI. bod 6.2, 6.3 tejto ZoD doručí zhotoviteľ na preplatenie v počte 4 ks na adresu: Mesto Humenné – Mestský úrad, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné.
- 6.2. Fakturácia bude realizovaná na základe podmienok uvedených v ZoD. Zhotoviteľ môže vystaviť prvú faktúru po preinvestovaní 50 % z celkového objemu prác a ostatné faktúry následne počas doby realizácie diela za definované fakturačné obdobie uvedené na faktúre, krycom liste čerpania, a súpise vykonaných prác.
- 6.3. Vykonané práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe súpisu vykonaných prác podľa stavebného denníka, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa. Prílohou faktúry bude fotodokumentácia zrealizovaných prác za príslušné fakturované obdobie, kópie listov stavebného denníka za príslušné fakturované obdobie prípadne doklady o likvidácii odpadu a revízne správy od energetických zariadení, skúšky ak je to relevantné. Odsúhlasenie faktúry objednávateľ vykoná do piatich (5) dní, alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry.
- 6.4. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do troch (3) pracovných dní zhotoviteľovi.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na max. 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Objednávateľ prehlasuje, že na realizáciu diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.7. Objednávateľ neposkytuje preddavky.
- 6.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob predkladania a úhrady faktúr môžu byť upravené v uzatvorenej zmluve medzi objednávateľom a poskytovateľom externých finančných prostriedkov.

Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zrealizovaný v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa oceneného výkazu výmer, podľa platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie, vrátane predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov (stavebná časť), ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme reklamácie v prípade zistených väd.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD.
- 7.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od dňa doručenia súhlasu s návrhom riešenia odstránenia vady objednávateľom.
- 7.7. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do piatich (5) pracovných dní od dňa písomného doručenia oznámenia vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

ČI. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.6. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny faktúry za každý začatý deň omeškania.
- 8.4. Zmluvné strany berú na vedome, že cena za dielo bude hradená na základe Zmluvy o poskytnutí NFP a faktúry budú zaplatené zhotoviteľovi po pripísaní NFP na účet objednávateľa. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ nie je po uplynutí lehoty splatnosti faktúry pre účely uplatnenia úrokov z omeškania v omeškaní s jej úhradou zhotoviteľovi, ak mu v lehote splatnosti faktúry neboli na účet poskytovateľom NFP pripísané finančné prostriedky podľa prvej vety tohto odseku.

- 8.5. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VII. bodov 7.5., 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.7 a článku VIII. bodov 8.1., 8.2, 8.3. tejto ZoD v prípadoch zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti zásahu úradných miest všeobecne známe.

Čl. IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Zhotoviteľ bude objednávateľom vyzvaný písomnou na prevzatie staveniska, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník na každý objekt stavby zvlášť. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi patričné a včasné spolupôsobenie.
- 9.7. Za celý priebeh realizácie, za odborné a včasné vykonanie prác podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa: Ján Kaššai, kassai@reinter.sk, 0902 998 824. Stavbyvedúci musí byť interným zamestnancom zhotoviteľa s oprávnením na výkon činnosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, s minimálne 5 ročnou praxou v danom obore.
- 9.8. Osoba poverená výkonom stavebného dozoru za objednávateľa bude určená v zápise o prevzatí a odovzdaní staveniska.
- 9.9. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú ďalšou činnosťou zakryté z dôvodu ich odsúhlasenia a zdokumentovania.
- 9.10. Kontrolné dni zvoľáva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.11. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do piatich (5) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.12. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre rokovanie o písomných dodatkoch k ZoD.
- 9.13. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti ocenenému výkazu výmer.
- 10.4. Pri preberacom konaní diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi vyžadované doklady vrátane atestov, certifikátov od použitých materiálov na stavbe, revíznych správ, správ o vykonaných skúškach a dokladov o naložení s odpadmi v súlade s platným zákonom o odpadoch a súvisiacimi právnymi predpismi. Súčasťou odovzdanej dokumentácie bude projekt skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie a geometrický plán. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. Objednávateľ nepreberie dielo, ktoré bude vykazovať zjavné vady.
- 10.6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady podľa článku VII. tejto ZoD.
- 10.7. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.6. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných vád a vydá potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3. Menej významné zmeny projektu, ktoré sú uvedené v zmluve medzi objednávateľom (mestom Humenné) a poskytovateľom NFP, možno vykonať po predchádzajúcom odsúhlasení zmeny poskytovateľom NFP, a následne po ich odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s objednávateľom na kontrolnom dni.
- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. a 11.3. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre rokovanie o písomnom dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyše prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 11.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZoD.

- 11.6. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo.
- 11.7. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.8. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistnú zmluvu a udržiavať ju v platnosti po celú dobu vykonávania Diela na stavebno-montážne poistenie vrátane zodpovednosti za akúkoľvek škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo bez DPH. Platnosť poistnej zmluvy Zhotoviteľ preukáže odovzdaním jej overenej kópie Objednávateľovi najneskôr jeden (1) deň pred protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska. Platnosť poistnej zmluvy môže Zhotoviteľ preukázať aj predložením potvrdenia o poistení resp. poistného certifikátu, avšak musí z nich byť jasný rozsah poistenia.
- 11.9. Subdodávky:
Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám.
Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať zákon č. 343/2015 ZVO s dôrazom na postupy a ustanovenia k uplatňovaniu subdodávateľov. Subdodávatelia zhotoviteľa uvedení v prílohe č.3 tejto ZoD musia spĺňať podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 a 8; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.
Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č.6 v rozsahu podľa § 41 ods. 3 a ods. 4 ZVO, t.j. zmenu obchodného mena a sídla subdodávateľa, uviesť údaje o zmenenej osobe oprávnenej konať za subdodávateľa. Týmto nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy. Zistený nesúlad v zmysle hore uvedených podmienok bude objednávateľ považovať za závažné porušenie zmluvných podmienok s následným uplatnením zmluvnej pokuty.
V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný žiadosťou min. 5 pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorí musia spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 a 8; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.
Súčasťou žiadosti bude spresnený rozsah prác, ktoré bude pre zhotoviteľa poskytovať subdodávateľ a doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť a uviesť údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu požadovanom v zákone č. 343/2015 ZVO. Zistený nesúlad bude objednávateľ považovať za závažné porušenie zmluvných podmienok s následným uplatnením zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa (ov).



Čl. XII. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

12.1. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa dňom uhradenia predmetu zmluvy.

Čl. XIII. OPRÁVNENÍ KONTROLNÍ ZAMESTNANCI

13.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo a Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

13.2. Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
- c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
- d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
- f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
- h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

Čl. XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 14.2. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 14.3. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako zásah úradných miest.
- 14.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ/prijímateľ NFP môže bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy o dielo so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom/prijímateľom a zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác.
- 14.5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 14.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

- 14.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 14.8. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 14.9. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona o verejnom obstarávaní len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 14.10. Táto Zmluva je **platná** dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a **účinná**, vzhľadom na zdroj financovania realizácie Diela, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:
- zverejnenie zmluvy o dielov Centrálnej registri zmlúv v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - zverejnenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v Centrálnej registri zmlúv
- 14.11. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 a zhotoviteľ 1.
- 14.12. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Humennom, dňa

V Humennom, dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta Humenné

Ing. Jaroslav Pčola
Konateľ spoločnosti

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

- príloha č. 1 – položkovitý výkaz výmer pre stavbu v listinnej podobe vrátane rekapitulácie nákladov stavby
- príloha č. 2 – podiel subdodávateľov a subdodávok