

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336
(ďalej len nájomca)

a

Podnájomca: **Ing. Dagmar Jánošíková – DATAJ**
Sídlo: 909 01 Skalica, Potočná 261/42
IČO: 34 785 060
Tel.: 0907 309 845, dataj@post.sk
(ďalej len podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ulici Potočná – chodník pred domom č.42, parcelné číslo 80/1 – registra C, KN, k.ú. Skalica, chodník a priestor pred prevádzkou „Piváreň Peklo a raj“. Účel využívania priestranstva je umiestnenie posedenia pred priestorom prevádzky v čase od 01.03.2025 do 31.10.2025 t.j. 245 dní vo výmere 10 m².

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 98,00 EUR bez DPH, t.j.120,54 EUR s DPH.

$$10 \text{ m}^2 \times 245 \text{ dní} \times 0,04 \text{ €} = 98,00,- \text{ €}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet nájomcu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod b. je nájomca oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

- d) Počas konania podujatia „Skalický jarmok“ je podnájomca povinný odstrániť posedenie na dva dni (piatok a sobota) najneskôr do 6:00 hod. rannej v piatok.
- e) V prípade záujmu o ponechanie sedenia počas podujatia „Skalický jarmok“ v rozsahu záberu verejnej plochy uvedenej v súhlase MESTA SKALICA musí podnájomca podať riadnu prihlášku na toto podujatie na SPRÁVU MESTSKÉHO MAJETKU s.r.o. Skalica v termíne do 15.5.2025.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.03.2025 do 31.10.2025, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2025/1563-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnej registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- c.) V prípade zmeny prevádzkovateľa objektu uvedenom v článku 1. tejto zmluvy počas doby trvania tejto zmluvy, sa platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí dňom tejto zmeny.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že nájomca zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2025/1563-1, môže nájomca, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Ing. Dagmar Jánošíková - DATAJ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Milan Roman, konateľ