

Kúpna zmluva
o prehode vlastníctva nehnuteľnosti č. 2/2025/KZ
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúca: **Martina Saksová, rod. Saksová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Maurerova ulica 786/3,, 053 42 Krompachy

(ďalej len "kupujúca")

(ďalej predávajúci spolu s kupujúcou len "zmluvné strany")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti v rozsahu veľkosti svojho vlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku:

- **parcely registra „C“ KN č. 2827**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy.

Čl. II

Predmet prevodu

Predávajúci predmet prevodu opísaný v tomto článku kúpnej zmluvy predáva kupujúcej a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu opísaný v tomto článku tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- **parcely registra „C“ KN č. 2827**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy.

Čl. III

Kúpna cena a jej platenie

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť podrobnejšie špecifikovanú v Čl. II. tejto zmluvy je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 23/B.10 zo dňa 5.3.2025 a to celkovo vo výške **407,00 €** (slovom: štyristosedem EUR a 00/100 centov), t.j. 18,50 EUR/m² a bude zaplatená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu v Krompachoch.
2. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán.

3. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti na základe Znaleckého posudku č. 150/2024, vyhotoveného Ing. Stanislavom Čurillom, Jána Jánskeho 26, 052 01 Spišská Nová Ves (ev.č. 910507) zo dňa 3.12.2024 bola stanovená vo výške 7,57 EUR/m².

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúca nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúda kupujúca dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy podáva predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúca.
4. Kupujúca berie na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu je povinný túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Schválenie Mestským zastupiteľstvom

1. Pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy bola uplatnená zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zároveň aj podľa §15, ods. 4, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch a bremien a že sa k nej neviažu žiadne práva tretích osôb.
2. Kupujúca vyhlasuje, že je jej známy technický stav nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 listinných rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie obdrží kupujúca. Zmluvné strany obdržia jeden rovnopis v elektronickom formáte so zaručenou konverziou v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii vyhotoveného pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi v Krompachoch.
4. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 5.3.2025 a to Uznesením č. 23/B.4. Citované uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

p r e d á v a j ú c i

V Krompachoch dňa 12.03.2025

Ing. Dárius Dubiňák
primátor mesta

k u p u j ú c a

V Krompachoch dňa 18.03.2025

Martina Saksová, rod. Saksová