

**Zmluva o spolupráci k investičnej činnosti  
pri realizácii stavby: „Rekonštrukcia združeného cyklochodníka“  
č. MAGBO2500030/ 24 67 0134 25 00**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,  
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor v zastúpení Ing. Igor Just - riaditeľ  
sekcie výstavby, podľa Podpisového poriadku v platnom znení  
IČO: 00 603 481,  
DIČ: 2020372596,  
IČ DPH: nie je platca DPH,  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.,  
číslo účtu (IBAN): SK28 7500 0000 0000 2582 8023  
(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

**Bjoern s.r.o.**

štatutárny zástupca: Vladimír Šustek, konateľ  
Nora El Kamel, konateľ  
sídlo: Kožušnicka 391/3, 851 10 Bratislava-Jarovce  
IČO: 35 897 759  
DIČ: 2021867760  
IČ DPH: SK2021867760  
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sro, Vložka č.: 101098/B  
bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
číslo účtu (IBAN): SK33 1100 0000 0026 2383 9143  
(ďalej len „Investor“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

**Preambula**

Podľa § 4 ods. 3 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov je súčasťou samosprávnej činnosti Hlavného mesta vykonávanie vlastnej investičnej činnosti v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta.

Konkrétne v oblasti cestnej dopravy sú Hlavnému mestu zverené úlohy aj § 6a zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákonom č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, či zákonom č. 56/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úlohy zverené Hlavnému mestu týmito zákonmi v sebe zahŕňajú aj potrebu

vykonávať investičnú činnosť spojenú s pozemnými komunikáciami všeobecne a cestnou dopravou zvlášť.

Vykonávanie investičnej činnosti Hlavné mesto zabezpečuje aj externými kapacitami, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä na úseku rozpočtového hospodárenia a verejného obstarávania. Jednou z foriem zabezpečenia výkonu tejto samosprávnej funkcie externými kapacitami je aj táto zmluva.

Prax obdobných zmlúv s investormi v Hlavnom meste je mnohoročná, a to, že ide o jeden zo spôsobov plnenia samosprávnej funkcie uznal aj zákonodarca, keď to zákonom č. 205/2023 Z. z. výslovne ustanovil do § 4 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa k tejto zmene výslovne uvádza, že ide o úpravu, ktorou sa v reakcii na „...existujúcu prax ... navrhuje formalizovať právny titul na uzatváranie bezodplatných zmlúv obcou, ktorých predmetom je (aj) zhotovenie stavby bezodplatne v prospech obce investorom“. Citované odôvodnenie len podčiarkuje fakt, že takýto právny inštitút sa používa a je možné ho používať, pričom v reakcii na to bude mať aj formalizovanú podobu.

Hlavné mesto teda uzatvára túto zmluvu ako súčasť výkonu jeho samosprávnej činnosti, a teda ako zmluvu vo verejnom záujme, ktorým je zabezpečenie potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta, osobitne v oblasti cestnej dopravy.

Keďže Hlavné mesto je aj orgánom verejnej moci, je viazané aj zákonnými povinnosťami, ktoré nie je možné meniť dvojstranným právnym úkonom a preto žiadne ustanovenie tejto zmluvy nemožno vykladať tak, že zakladá záväzok v rozpore s povinnosťami Hlavného mesta, alebo zbavuje Hlavné mesto povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Článok I. Skutkový a právny stav**

1. Investor pripravuje v katastrálnom území Trnávka investičný zámer „Nadstavba a prístavba distribučného centra“ (ďalej len „**Investičný zámer**“), pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej dokumentácii pre stavebné povolenie vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 48971/20-126292 zo dňa 16.07.2020. Pre Investičný zámer bola zo strany Hlavného mesta z dôvodu verejného záujmu stanovená požiadavka realizácie časti stavebných objektov stavebného zámeru Hlavného mesta označeného ako „Rekonštrukcia združeného cyklochodníka“ a to v rozsahu **Prílohy č. 1** Zmluvy, ako časť podmieňujúcej (vyvolanej) investície vo vzťahu k Investičnému zámeru a to v rozsahu stavebného objektu:

SO03.1 Rekonštrukcia združeného cyklochodníka

(stavebný objekt ďalej ako „**Stavba**“),

Pričom pre Stavbu bolo Hlavným mestom, sekciou správy a údržby ciest dňa 01.08.2024 vydané Stanovisko k stavbe „Nadstavba a prístavba distribučného centra, SO 03.1 Rekonštrukcia cyklochodníka“ dokumentácia pre stavebné povolenie.

2. Presná špecifikácia Stavby je obsiahnutá v **Prílohe č. 1** k Zmluve, formou grafického zakresu a taxatívneho vymedzenia objektov Stavby.
3. Predpokladané náklady na Stavbu predstavujú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sumu vo výške 25000,- EUR (slovom dvadsaťpäť tisíc eur ) bez DPH, pričom táto bude presne vyčíslená v protokole o odovzdaní a prevzatí Stavby vyhotovenom podľa

podľa bodu 2.9 článku III. tejto Zmluvy. Hlavné mesto nie je oprávnené požadovať rozšírenie alebo navýšenie rozsahu Stavby nad rozsah špecifikácie definovaný v **Prilohe č.1** tejto Zmluvy, ak takáto požiadavka nebude dôvodne vyplývať zo záväzných stanovísk príslušných dotknutých orgánov. Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na pozemkoch uvedených v **Prilohe č. 2** tejto Zmluvy.

4. Hlavnému mestu vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom dotknutých miestnych ciest a pozemkov pod dotknutými miestnymi cestami a Hlavnému mestu ako budúcemu vlastníkovi Stavby patrí právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu k nim príťahlým pozemkom. Z uvedeného dôvodu je Hlavné mesto oprávnené ako vlastník cestného telesa (miestnej cesty) na predmetných pozemkoch uskutočniť Stavbu alebo zmenu Stavby. V prípade, ak bude Stavba najmä na základe jej porealizačného zamerania zasahovať mimo existujúceho telesa pozemnej komunikácie alebo mimo navrhovanej trasy Stavby v zmysle projektovej dokumentácie a/alebo Stavebného povolenia, Investor zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie všetkých takýchto pozemkov v súlade s touto Zmluvou výhradne na vlastné náklady (ďalej len „**Majetkovoprávne vysporiadanie**“).
5. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme, nakoľko dôjde k skvalitneniu dopravy v mestskej časti Bratislava-Trnávka.
6. Zmluvné strany súhlasia a vzájomne sa zaväzujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
7. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihliadnúc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investora, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave, realizácii a kolaudácii Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení, realizácii a kolaudácii Stavby uzatvárajú túto Zmluvu.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave povolení, realizácii a kolaudácii Stavby, vrátane jej prípadných zmien, doplnkov a úprav, nadobudnutí vlastníckeho práva Hlavného mesta k Stavbe a Majetkovoprávnem vysporiadaní pozemkov dotknutých Stavbou. Hlavné mesto udeľuje súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Investor sa zaväzuje bezodplatne dodať Majetkovoprávne vysporiadanú Stavbu a pozemky ňou dotknuté, vrátane všetkých tovarov a služieb s ňou súvisiacich Hlavnému mestu bez akejkoľvek protihodnoty.
2. Účelom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
  - 2.1 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie povofujúce Stavbu (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“), povofujúce

zhotovenie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu;

- 2.2 investor bol realizátorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby a zabezpečil výlučne na vlastné náklady prípravu, zrealizovanie Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;
- 2.3 Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
- 2.4 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby (ďalej ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“), povoľujúce užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so Stavebným povolením;
- 2.5 zrealizovaním Stavby bolo umožnené bez zbytočných prieťahov po právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre Investičný zámer.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka v stavebnom konaní, resp. konaniach o vydaní Stavebného povolenia a v kolaudačnom konaní, vrátane konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**Stavebný zákon**“), a taktiež konaní, ktoré vyplývajú zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení (ďalej len „**Zákon o ÚP**“), ak také konania budú podľa dohody Zmluvných strán potrebné, pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto odseku Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi osobitné plnomocenstvo, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy.
2. Investor sa zaväzuje:
  - 2.1 zabezpečiť v mene Hlavného mesta vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie (ďalej len „**DSP**“) v rozsahu Stavby, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu so zabezpečením potrebných vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov a iných subjektov a zabezpečiť uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
  - 2.2 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k nosičom, na ktorých sú zaznamenané DSP a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DSP s ich použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DSP, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DSP;
  - 2.3 zabezpečiť pre Hlavné mesto Majetkovoprávne vysporiadanie práv k pozemkom mimo existujúceho telesa cesty vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Investora a/alebo vo vlastníctve tretích osôb v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom, ktoré budú zastavané trvalou Stavbou nadobudne vlastnícke právo a v prípade ak

- ide o inžinierske siete právo zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobiacemu „in rem”, v prospech každodobého vlastníka Stavby, obe bezodplatne a v súlade s Čl. V. tejto Zmluvy a odovzdať Hlavnému mestu dokumentáciu k Majetkovoprávnemu vysporiadaniu Stavby podľa bodu 2.9 písm. n);
- 2.4 vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané Stavebné povolenie v rozsahu Stavby, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a jeho zmenou zabezpečenou podľa tejto Zmluvy a (ii) pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby (iii) jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli skordinované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov Stavby v súlade s harmonogramom odsúhlaseným Zmluvnými stranami (ďalej ako „**Harmonogram**”) – **Príloha č.5**;
- 2.5 po právoplatnosti Stavebného povolenia, stavebného povolenia pre Investičný zámer a po začiatku výstavby Investičného zámeru zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi. Investor je povinný zrealizovať Stavbu (v prípade úpravy existujúcej križovatky, cesty prípadne inej jestvujúcej časti infraštruktúry vo vlastníctve Hlavného mesta) v lehote výstavby 45 dní, ktorá začína plynúť odo dňa oznámenia o začatí Stavby, ktoré zašle Investor príslušnému stavebnému úradu a v kópii Hlavnému mestu (ďalej len „**Lehota výstavby Stavby**”). V prípade, ak Investor uvedené oznámenie o začatí Stavby neodošle príslušnému stavebnému úradu a Hlavnému mestu v kópii, bude za začiatok Stavby považovaný deň, kedy dôjde ku stavebným prácam na objektoch vo vlastníctve Hlavného mesta. V rámci Lehoty výstavby Stavby je Investor povinný získať kladný Záznam z technickej ohliadky (ďalej aj ako „**Záznam z technickej ohliadky**”) vydaný príslušným správcom (Príloha č. 4B), ktorým bude v danom prípade Hlavné mesto. V prípade, ak Stavba bude obsahovať nedorobky a/alebo vady, ktoré bránia užívaniu Stavby (t.j. nejde o drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia v užívaní Stavby), záznam z technickej ohliadky správca nemôže vydať, ktorý bude v takom prípade vydaný po odstránení vytýkaných väd a nedorobkov. Ak Investorovi nebude vydaný záznam z Technickej ohliadky v Lehote výstavby, je Hlavné mesto oprávnené požadovať od Investora zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každý deň, ktorý uplynie od skončenia Lehoty výstavby až po vydanie záznamu z technickej ohliadky. Ustanovenie v článku IV ods. 5 Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 2.6 ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
- 2.7 zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie návrhu na vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie;
- 2.8 najneskôr pred kolaudáciou Stavby odovzdať Hlavnému mestu všetky dokumenty o Majetkovoprávnem vysporiadaní pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov Stavby aj dotknutých pozemkov); výpis z listov

vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech Hlavného mesta ako vlastníka Stavby miestnej cesty a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka Stavby, a to v súlade s článkom V. Zmluvy;

- 2.9 po riadnom dokončení a skolaudovaní a Majetkovoprávnom vysporiadaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu zhotovenú Stavbu, vrátane všetkých súvisiacich tovarov a služieb, ako aj súvisiacu technickú a právnu dokumentáciu, a to všetko najneskôr do 30 dní od právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a zároveň po odstránení prípadných väd a nedorobkov na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby (ďalej v texte len „**protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby**“) vyhotovenom Investorom a podpísanom oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán; pri odovzdaní Stavby sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
  - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg v systéme S-JTSK;
  - c) geometrický plán skutočného vyhotovenia Stavby;
  - d) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg (AutoCAD, v systéme S-JTSK);
  - e) technickú správu Stavby vo formáte doc. a xls.;
  - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností Magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu skutočného vyhotovenia Stavby pred jeho úradným overením. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu skutočného vyhotovenia Stavby do katastra nehnuteľností;
  - g) pasпорty, atesty a certifikáty použitých materiálov, vrátane živičných zmesí a fotokópií všetkých dokladov súvisiacich so Stavbou;
  - h) originál alebo osvedčenú kópiu Stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčenú kópiu Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou;
  - i) záznam z technickej obhliadky Stavby medzi Investorom a správcami dotknutých sietí;
  - j) zápis o odovzdaní a prevzatí Stavby alebo akejkoľvek jej časti medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
  - k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
  - l) súhlas budúceho správcu k prevzatiu Stavby do správy a údržby v prípade, ak pôjde o miestne cesty III. a IV. triedy;
  - m) kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcej záruky pre Investora ako objednávateľa zo strany zhotoviteľa Stavby alebo akejkoľvek jej časti;
  - n) ostatnú technickú a právnu dokumentáciu vzťahujúcu sa na Stavbu.
- Investor berie na vedomie, že **Príloha č. 4** (vrátane jej súčastí) obsahuje jednotlivé podmienky Hlavného mesta, ktoré zohľadňujú ich splnenie z hľadiska právneho, technického a vecného odovzdania Stavby. Ak Investor nepožiada v stanovenej lehote uvedenej v tomto odseku Zmluvy o uzatvorenie

protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby, je Hlavné mesto oprávnené požadovať od Investora zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) za každý deň omeškania. Ustanovenie v článku IV ods. 5 tejto Zmluvy týmto nie je dotknuté.

- 2.10 odovzdať Hlavnému mestu dotknutú zeleň v zmysle článku III. bod 7. tejto Zmluvy a v súlade so štandardami Hlavného mesta uvedenými v Prilohe 4C, a to najskôr po 3 rokoch odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, pričom za starostlivosť o zeleň počas prvých 3 rokoch výsadby je zodpovedný Investor;
- 2.11 znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní prípravy a realizácie stavebných objektov tvoriacich Stavbu;
- 2.12 znášať nebezpečenstvo škody na Stavbe až do jej riadneho odovzdania Hlavnému mestu;
- 2.13 zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do stavebnej dokumentácie za účelom vykonávania vlastného stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie;
- 2.14 v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v mesačných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje;
- 2.15 poskytnúť Hlavnému mestu na Stavbu záruku v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov, pričom uvedená záručná doba začína plynúť momentom riadneho odovzdania Stavby Hlavnému mestu;
- 2.16 za predpokladu, ak sa Stavba uvedená v čl. I. zaraďuje do siete miestnych ciest, je Investor povinný túto Stavbu zaradiť do siete miestnych ciest po ich vybudovaní a pred jej odovzdaním Hlavnému mestu. Pri procese zaraďovania je potrebné postupovať analogicky podľa TP 15/2013 (TP 078) - Usporadúvanie cestnej siete, ktorý upravuje náležitosti žiadosti, prílohy a vzory. Žiadosť sa podáva na príslušný cestný správny orgán, ktorým je Hlavné mesto. Hlavné mesto rozhoduje o zaradení pozemnej cesty do siete miestnych ciest v správnom konaní v zmysle cestného zákona;
- 2.17 všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD vopred prerokovať a schváliť DPB, a.s.;
- 2.18 premávku MHD možno obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti;
- 2.19 v prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred; súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (meno, firma, telefón);
- 2.20 stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácii nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky MHD nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a.s. potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Hlavného mesta);
- 2.21 v prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdení Oddelením

- verejnej dopravy Hlavného mesta; potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Hlavného mesta;
- 2.22 parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD;
  - 2.23 stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstva do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác;
  - 2.24 pred úpravou existujúceho pripojenia Bočnej ul. na Galvaniho ul. požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie úpravy pripojenia miestnej cesty;
  - 2.25 o určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavebných úprav požiadať 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán;
  - 2.26 skládky materiálov neumiestňovať na dotknutých miestnych cestách Galvaniho ul. a Bočná ul., ale v areáli stavebníka;
  - 2.27 udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavby zabezpečiť bez prerušenia a plynulosti cestnej a pešej premávky;
  - 2.28 pred začatím prác vypracovať plán ochrany drevín pri stavebnej činnosti odborne spôsobilou osobou v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti a práce zrealizovať v súlade s týmto plánom s navrhnutou ochranou drevín;
  - 2.29 chodník alebo spevnená plocha nesmie byť bližšie ako 1,5 m od päty kmeňa súčasných drevín;
  - 2.30 pri práci postupovať v zmysle VZN 5/2018, STN 837010, Manuál verejných priestorov – Princípy a štandardy zelene v meste vydaného Metropolitných inštitútom Bratislava;
  - 2.31 v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene/manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je Investor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;
  - 2.32 zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku;
  - 2.33 s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi;
  - 2.34 kolaudácia nadstavby a prístavby distribučného centra je podmienená zrealizovaním Stavby v plnom rozsahu; Stavba zahŕňa stavebné úpravy pri Galvaniho ul. a stavebné úpravy vrátane úpravy organizácie dopravy na Bočnej ul.;
  - 2.35 dobudovanie cyklistickej trasy pri Galvaniho ul. v úseku od Bočnej ul. po jestvujúci vjazd do areálu stavby z Galvaniho (ako časť okruhu O8, s ktorým uvažuje ÚGD Hlavného mesta, r. 2015), súvisiacej prekládky/posunu jestvujúceho chodníka a úpravy jestvujúceho priechodu cez prístupovú komunikáciu; cyklotrasa je riešená v šírke 3,0 m, ako obojsmerná; usporiadanie od Galvaniho ul. je v poradí komunikácia – cyklotrasa – chodník, priechod pre peších je odsunutý a doplnený o cyklopriechod;
  - 2.36 v šírkovom usporiadaní radiaceho priestoru Bočnej ul. na jeden vstupný jazdný pruh a jeden výstupný jazdný pruh (združené pravé a ľavé odbočenie), dobudovaní priechodu pre peších s ckyklopriechodom na vstupe do križovatky s Galvaniho a umiestnení spomaľovacieho vankúša pred uvedeným priechodom na výjazdovom jazdnom pruhu za účelom spomalenia IAD; uvedená úprava Bočnej ul. sa rieši v úseku od križovatky s Galvaniho po najbližšie pešie dopravné pripojenia areálu z tejto komunikácie;
  - 2.37 dobudovanie chýbajúceho chodníka na protifaľej strane Bočnej ul. v celom jej



- riešenom úseku;
- 2.38 zachovaní územnej rezervy pre vedenie cyklotrasy do výhľadu aj pozdĺž Bočnej ul.;
- 2.39 ku kolaudácii nadstavby a prístavby distribučného centra preukázať zabezpečenie riešenia statickej dopravy v zmysle návrhu, tzn. 48 stojísk pri objekte navrhovaného distribučného centra a vyznačenie 52 stojísk na spevnenej ploche v areáli a preukázať vyhradenie krátkodobých stojísk v normovom počte, tieto musia ostať verejne prístupné;
- 2.40 rešpektovať výhľadovú stavbu vonkajšieho dopravného polookruhu Galvaniho ul. – Lamač (riešenie v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy r. 2007, v znení zmien a doplnkov). Stavba distribučného centra nie je v priamej kolízii s uvedenou dopravnou stavbou, avšak uvedená dopravná stavba, po jej realizácii, ovplyvní riešenie súčasného dopravného pripojenia areálu stavby distribučného centra (tento bude riešený výlučne zo súbežnej komunikácie – súčasti polookruhu, ktorej účelom bude zabezpečiť obsluhu príľahlého územia);
- 2.41 dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti životného prostredia a jeho ochrany, najmä: zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach; zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny; zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov; zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov; VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- 2.42 stavbu realizovať tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite;
- 2.43 investor je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava a Manuál verejných priestorov;
- 2.44 POD dočasného aj trvalého dopravného značenia prerokovať s Krajským dopravným inšpektorátom, SSÚC – správcom dopravného značenia a Dopravným podnikom Bratislava (účastníci bývalej Komisie pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení);
- 2.45 Pred zásahom do miestnej cesty a jej súčasti, požiadať o povolenie na zvláštne užívanie (z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác) príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona;
- 2.46 O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác požiadať 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán;
- 2.47 Na cyklotrasu (prípadne aj chodník) použiť povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm na podklad nasledovne:  
Asfaltový betón pre obrusnú vrstvu (na cyklotrasu červený asfalt) – AC8 O, II; 40 mm; STN EN 13108-1;  
Spojovací postrek emulzný – PS, CBP; 0,5 kg/m<sup>2</sup>; STN 73 6129;  
Asfaltový betón pre podkladovú vrstvu – AC22 p, II, CA 35/50; 70 mm; STN EN 13108-1;  
Infiltračný postrek – PI, CBP; 1,0 kg/m<sup>2</sup>; STN 73 6129;  
Nestmelená vrstva zo štrkodrvy – UM ŠD 0/31,5 Gc; 130 mm; STN EN13285;  
Nestmelená vrstva zo štrkodrvy – UM ŠD 0/45 Gc; 150 mm; STN EN13285;  
Celková hrúbka – 390 mm  
- na celú šírku chodníka a cyklotrasy dodržať niveletu obrubníkov, uvoľnené

- obrúbničky (poškodené obrúbničky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať škárovacou hmotou odolnou voči posypovým soliam a cyklom zmrazovania a rozmrazovania;
- 2.48 Bezbariérové úpravy vybudovať z dlažby antracitovej farby (vrátane vodiacich a výstražných prvkov) v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z.z., platných predpisov RP 048, STN a TLMB, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, dlažbu podbetónovať – betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrúbničky plynulo zapustiť na niveletu príľahlej vozovky s toleranciou max + 0,5 cm nad niveletu príľahlej vozovky;
- 2.49 po ukončení výstavby – ku kolaudačnému konaniu vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, OK – KD (optický kábel – kamerový dohľad) a dopravnom značení v správe Hlavného mesta – SSÚC- ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou;
- 2.50 Pri preberacom konaní – kolaudácii stavby predložiť správcovi komunikácií a cestnej zelene 2x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) v súradnicovom systéme S-JTSK a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (prvkov VO), živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby – stavební povolenie, revíziu správu z technickej obhliadky medzi Investorom a budúcim správcom;
- 2.51 pred začatím prác zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS;
- 2.52 žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať emailom na adresu [REDACTED] s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti), v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza;
- 2.53 vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS; vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať emailom na adresu [REDACTED] s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.;
- 2.54 realizáciu diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení; pri realizácii diela dodržiavať platné právne predpisy príslušných noriem (najmä, avšak nie výlučne, dodržiavať a rešpektovať ochranné pásma zariadení VO a/alebo MOS);
- 2.55 v prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorá bude zaslaná na odsúhlasenie na [REDACTED] ako aj následnú realizáciu opatrení vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS, t.j. aby nebola realizáciou obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS; začiatok prác oznámiť na [REDACTED]
- 2.56 realizáciou zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení

- VO a/alebo MOS vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov; pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenie VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu;
- 2.57 v prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS, bezodkladne o tejto skutočnosti informovať na tel. č. [REDAKOVANÉ] a zároveň emailom na [REDAKOVANÉ]; následnú opravu poškodeného zariadení VO a/alebo MOS realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.;
- 2.58 stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela;
- 2.59 v prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj za účasti zástupcu TSB, a.s. počas pripájania;
- 2.60 v prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na [REDAKOVANÉ] s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác;
- 2.61 v prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku Hlavného mesta, je potrebné, aby súčasťou predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bol samostatný objekt Verejné osvetlenie; technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný email: [REDAKOVANÉ]
3. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Stavby, Investor sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty na základe uzatvoreného dodatku k tejto Zmluve v ktorom budú zohľadnené najmä časové aspekty a ich dopady na dokončenie Diela, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazal podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.
4. Hlavné mesto sa zaväzuje:
- 4.1 doručiť Investorovi plnomocnenstvo na zastupovanie podľa článku III. ods. 1 tejto Zmluvy a to najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy;
- 4.2 poskytnúť Investorovi alebo ním povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
- 4.3 vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by sa chcelo vziať späť, meniť alebo dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo

zmarenie realizácie a/alebo kolaudácie Stavby, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;

4.4 poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby a Investičného zámeru, zabezpečením plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so stavbami Investičného zámeru a to tak, aby mohla byť Stavba a Investičný zámer realizované bez zbytočných prieťahov, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;

4.5 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnou dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby;

4.6 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa článku III. ods. 1. tejto Zmluvy, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať Investorovi nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:

5.1 si bezodplatne poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu tejto Zmluvy;

5.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu a kolaudáciu Stavby bude určovať Investor, s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta;

5.3 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby na vlastné náklady a bez nároku na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle odsekov 2. a 4. tohto článku Zmluvy;

5.4 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.

6. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:

6.1 Hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona, pokiaľ v pozícii stavebníka nebolo i pred účinnosťou tejto Zmluvy;

6.2 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka, pričom prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, Majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou Stavby, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí Investor na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.

7. Investor je povinný upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu vo vhodných agrotechnických termínoch - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, plochu po zrealizovaní sadovníckych úprav v zmysle projektovej dokumentácie Sadové úpravy a po uplynutí 3 ročnej starostlivosti zo strany Investora pred odovzdaním do správy Hlavného mesta vyzve Investor správcu zelene, ktorým je sekcia životného prostredia – oddelenie tvorby mestskej zelene Hlavného mesta minimálne 30 dní vopred a uskutoční obhliadku plochy zelene, na ktorej sa zistia prípadné nedostatky a lehota na ich odstránenie. Po ich odstránení dôjde k prebratiu zelene do správy Hlavného mesta. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Hlavné mesto, tento súhlas nenahrádza rozhodnutie na výrub drevín vydaný príslušným orgánom ochrany krajiny a prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane krajiny a prírody v znení neskorších predpisov.
8. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou Stavby (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena v prípade uloženia a užívania inžinierskych sietí a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa článku III. odseku 1. tejto Zmluvy, náklady na zabezpečenie DSP a ostatných projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady na materiál Stavby a stavebné práce, náklady súvisiace s odstránením vád a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby.
2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť voči Hlavnému mestu, akoby činnosti podľa predchádzajúcej vety vykonával sám.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť DSP (vrátane jej nahradenia novou DSP) alebo príslušné Stavebné povolenie, pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutými orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavby po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné

princípy v DSP alebo v príslušnom povolení. Súhlas na zmeny podľa predchádzajúcej vety je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora.

4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Hlavného mesta.
5. Ak Investor preukázateľne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. ods. 2 tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Ak sa Investor dopustí podstatného porušenia Zmluvy, t.j. porušenia povinností bližšie identifikovaných v ods. 8 tohto článku Zmluvy, tak Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každé takéto podstatné porušenie povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta odstúpiť od Zmluvy.
6. Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorovi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením akejkoľvek povinnosti zo strany Investora. Zároveň je Investor povinný splniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty Hlavnému mestu.
7. Túto Zmluvu je možné ukončiť splnením, písomnou dohodou alebo odstúpením zo strany Hlavného mesta.
8. Hlavné mesto je oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Investor opakovane poruší niektorú zo svojich povinností uvedených v čl. III. ods. 2 body 2.1 až 2.14 a bod 2.16 tejto Zmluvy, alebo ak Investor podstatne poruší túto Zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Investora sa považuje:
  - 8.1 uskutočňovanie Stavby v podstatnom rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi a to najmä záväzným stanoviskom Hlavného mesta č. MAGS OUIK 48971/20-126292 zo dňa 16.07.2020 Podstatným rozporom s projektovou dokumentáciou sa rozumejú rozpory v kvalite, rozsahu alebo umiestnení jednotlivých objektov Stavby medzi realizovanou Stavbou a projektovou dokumentáciou alebo Stavebným povolením;
  - 8.2 svojvoľné prerušenie stavebných prác na Stavbe po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe alebo súhrnne 120 dní nezapočítavajúc dni pracovného pokoja; za svojvoľné prerušenie sa nepovažujú prípady, kedy k prerušeniu došlo na základe objektívnych skutočností, ako napríklad nepriaznivej pandemickej situácie COVID-19 alebo z iných dôvodov (štandardne spadajúcich do skupiny vis major), ktoré s prihliadnutím na všetky súvisiace okolnosti nemožno považovať za dôvody na strane Investora;

8.3 porušenie povinnosti uvedenej v článku III. ods. 2 bod 2.15 a odsek 3 tejto Zmluvy.

9. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia Investorovi. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracaf poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám z titulu Majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle tejto Zmluvy, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči týmto tretím osobám zaviazal, a nahradíť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy zo strany Hlavného mesta nemá vplyv na právo Hlavného mesta, ktoré je oprávnené do 30 dní od odstúpenia od Zmluvy predložiť Investorovi návrh zmluvy o bezodplatnom postúpení práv a prevode povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia a iných prípadných povolení, ktoré Hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou v ktorej bude Hlavné mesto vystupovať ako prevodca a Investor ako nadobúdateľ. Investor sa zaväzuje takýto návrh zmluvy prijať najneskôr do 15 dní.

#### **Článok V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a majetkovoprávne usporiadanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavbe nadobudne Hlavné mesto dňom vydania Kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde ku kolaudácii Stavby zo strany Investora v mene Hlavného mesta ako stavebníka, vlastnícke právo k rozostavanej Stavbe automaticky prechádza na Hlavné mesto momentom uplynutia dvoch rokov odo dňa začatia Stavby, pričom začatím Stavby sa rozumie podanie oznámenia o začatí Stavby na príslušný stavebný úrad.
2. Investor je povinný na vlastné náklady Majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami vo vlastníctve Investora alebo vo vlastníctve tretích osôb, ktoré sú priamo dotknuté realizáciou Stavby, a to tak, že:
  - a) najneskôr pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení užívania Stavby (kolaudačného rozhodnutia) v prípade trvalých stavieb bezodplatne prevedie na Hlavné mesto buď vlastnícke právo k Stavbou trvalo zastavaným pozemkom alebo časti pozemkov, ak ide o pozemky tretích osôb alebo o pozemky vo vlastníctve Investora;
  - b) najneskôr pred protokolárnym odovzdaním Stavby v prospech Hlavného mesta v prípade inžinierskych sietí bezodplatne zriadi na dotknutých pozemkoch v prospech Hlavného mesta vecné bremeno pôsobiace „in rem“, t. j. v prospech každodobého vlastníka danej Stavby.

V prípade, ak nastala zmena Stavby pred dokončením, t. j. v priebehu realizácie Investičného zámeru, po vydaní Územného rozhodnutia alebo Stavebného povolenia týkajúceho sa Stavby, je Investor povinný zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, na základe ktorého má povinnosť Majetkovoprávne vysporiadať

vlastnícke právo k pozemkom v rozsahu tohto porealizačného zamerania, a to v súlade s písm. a), b) vyššie.

Zápis práv z Majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov podľa tejto Zmluvy v katastri nehnuteľností v prospech Hlavného mesta zabezpečí Investor, pred skolaudovaním Stavby, v prípade ak pôjde o zápis práv k inžinierskym sieťam v zmysle písm. b) vyššie, t.j. vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. každodobého vlastníka danej stavby, zápis práv zabezpečí Investor po kolaudácii, najneskôr však do podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

3. Po zrealizovaní Stavby je Investor pred odovzdaním Stavby povinný doručiť Hlavnému mestu (sekcia výstavby) podklady ku kontrole Majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod Stavbou podľa **Prílohy č. 4** Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy.
4. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, dodaný stavebný materiál a ani iné náklady súvisiace so Stavbou či dotknutými pozemkami a ich Majetkovoprávne vysporiadaním. V prípade, ak dodanie Stavby, či Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v prospech Hlavného mesta bude predmetom dane z pridanej hodnoty, tak tú sa zaväzuje odvieť priamo Investor. V prípade, ak by v budúcnosti došlo k zmene právneho názoru u orgánov aplikácie práva a to tak, že v danom prípade dochádza k prenosu daňovej povinnosti na Hlavné mesto, tak Investor je povinný finančné prostriedky vo výške celej prenesenej daňovej povinnosti vopred nahradiť Hlavnému mestu a to úhradou do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu Investorovi zo strany Hlavného mesta a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

#### Článok VI.

#### Komunikácia a doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručeníu sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
  - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
  - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
  - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Za prvé kontaktné osoby boli určené:
  - a) za Hlavné mesto [REDACTED]
  - b) za Investora [REDACTED]
4. Elektronická správa sa považuje za doručeníu deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.



5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „zákon o e-Governmente“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
6. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí len pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové schránky.
7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

#### Článok VII.


#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradíť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov

vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

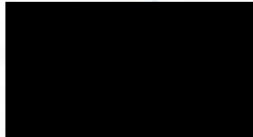
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
8. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a ustanoveniami jednotlivých príloh majú prednosť ustanovenia tejto Zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
  - 7.1 Príloha č. 1: Zákres a výpočet objektivej skladby Stavby - situácia;
  - 7.2 Príloha č. 2: Špecifikácia stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby;
  - 7.3 Príloha č. 3: Vzor plnomocenstva
  - 7.4 Príloha č. 4: Podmienky
  - 7.5 Príloha č. 5: Harmonogram
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 17-03-2025



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. Igor Just  
riadiťel sekcie výstavby

V Bratislave, dňa 17-03-2025



Bjoern s.r.o.  
Vladimír Šustek  
konateľ



Bjoern s.r.o.  
Nora El Kamel  
konateľ

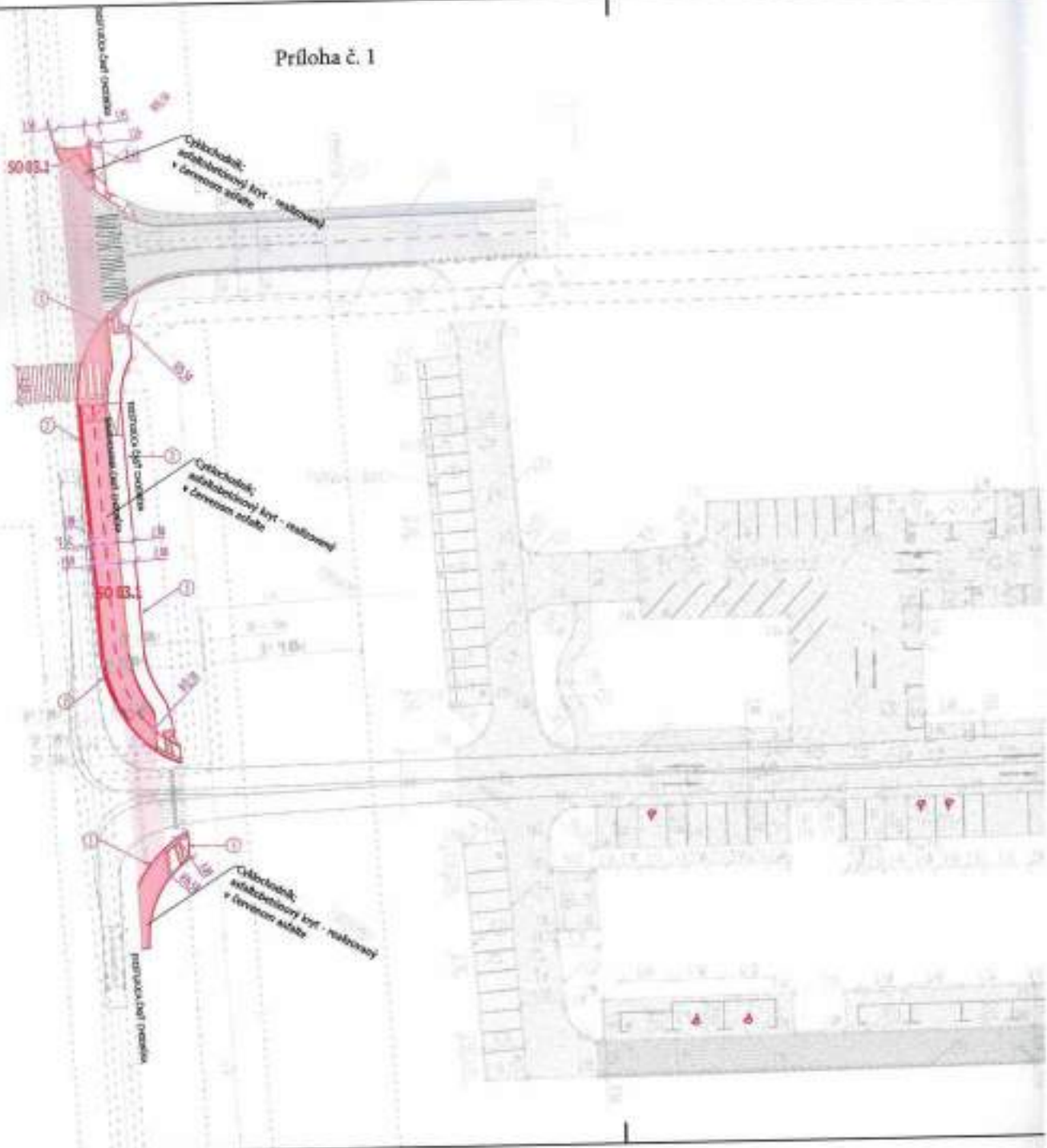
mierlivým  
ch sporov  
príslušné

) obdrží

tlivých  
u tejto

neli  
oje  
ité  
k.  
st  
u

Príloha č. 1



## LEGENDA



EXISTUJÚCI CHODNÍK



NAVROVÁNY CHODNÍK, riešenie v červenej asfalte

- 1 1 CESTNÝ OBRUBNÍK ZAPUSTENÝ 1-2 cm
- 2 2 SKOSNÝ OBRUBNÍK NA STÓIATY 1-10 cm
- 3 3 PARKOVÝ / ZŠKROPNÝ OBRUBNÍK ZAPUSTENÝ
- 4 4 PALISÁDA ØL 22,9 m
- 5 5 NÁDEHOVÝ CESTNÝ OBRUBNÍK 1-5 cm
- 6 6 LIMOVÝ ŽIAR ØL 17,3 m

KATASTRÁLNÝ POHľad

GEODETICKÉ ZAMERANIE

JVT NAVROVÁVANÁ ULIČNÁ VÝŠŤ

EVV EXISTUJÚCA ULIČNÁ VÝŠŤ

## POZNÁMKY

1. Táto dokumentácia súčn na základe územného rozhodnutia, resp. územnoplánovacej dokumentácie.
2. Navrhovateľ zodpovedá za výšku z černej asfaltovej vrstvy, technickú úroveň, výšty spracovania a sociálne výkony projektovú dokumentáciu.
3. Táto dokumentácia je len prvým stupňom navrhovanej, územnoplánovacej a/alebo naprojektovanej územnoplánovacej dokumentácie a/alebo doplnkových projektov.
4. Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za chyby vznikajúce pri jeho používaní na stavbu.
5. Úroveň podlaží, technická, geodetická, výšková a horizontálna súvisí s územným plánom a/alebo územnoplánovacej dokumentáciou.
6. Rozsahy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie sú uvedené v tomto výkresu spoločne dohromady.



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

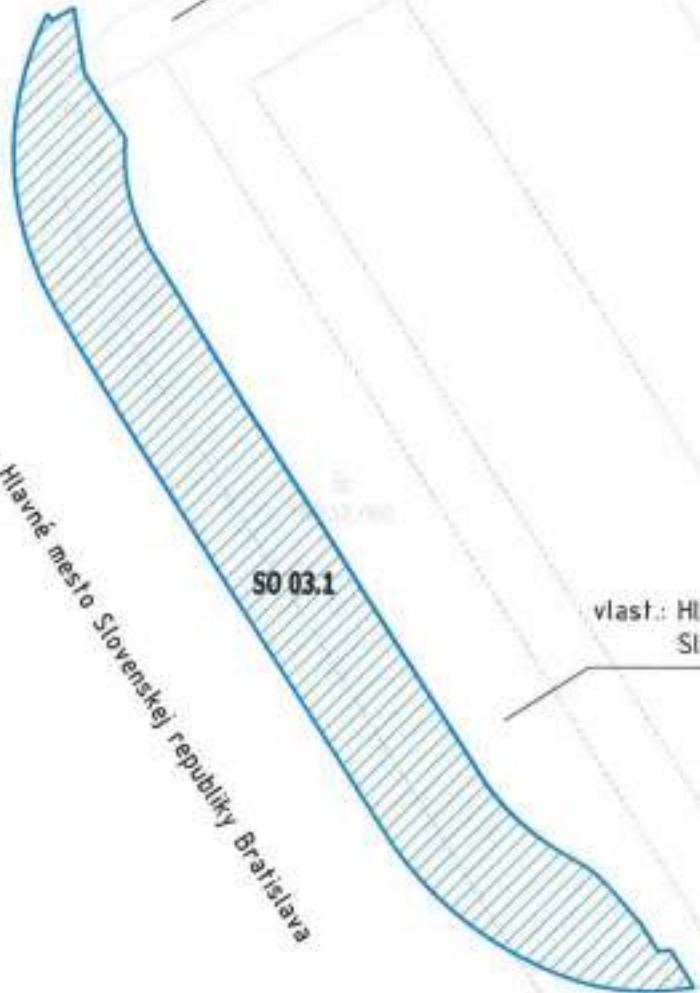
VYPRACOVÁV: Ing. Norbert Nemeš	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Gabriel Bakič	<b>NEV:ANO</b> <b>DESIGN</b> NEVANO Design s.r.o. Račianska 28/D 831 02 Bratislava Tel: +421 911 427 338 Email: nevano@nevano.sk
KONTROLOVÁ: Ing. Marek Leftrich	HL. PROJEKTANT: Ing. arch. Peter Štrádal	
MESTO STAVBY: s.ú. Trnávka, Bratislava I - Ružinov, Galvaniho š.		
OBJEDNÁVATEL: Bypas s.r.o., Kukučínova 291/3, 851 18 Bratislava		
STAVBA: <b>CYKLOCHODNÍK</b>	STUPEŇ: 05P	
OBJEKT: SO03.1 - REKONŠTRUKCIA ZDRUŽENÉHO CYKLOCHODNÍKU	DÁTUM: 03/2023	
	Č. ZÁKADY: -	
	M: 1:500	2014/20
PRÍLOHA: <b>SITUÁCIA</b>	REVÍZIA: X	VÝKRES Č. 2.2

Príloha č. 2

vlast.: Hlavné mesto  
Slovenskej republiky Bratislava



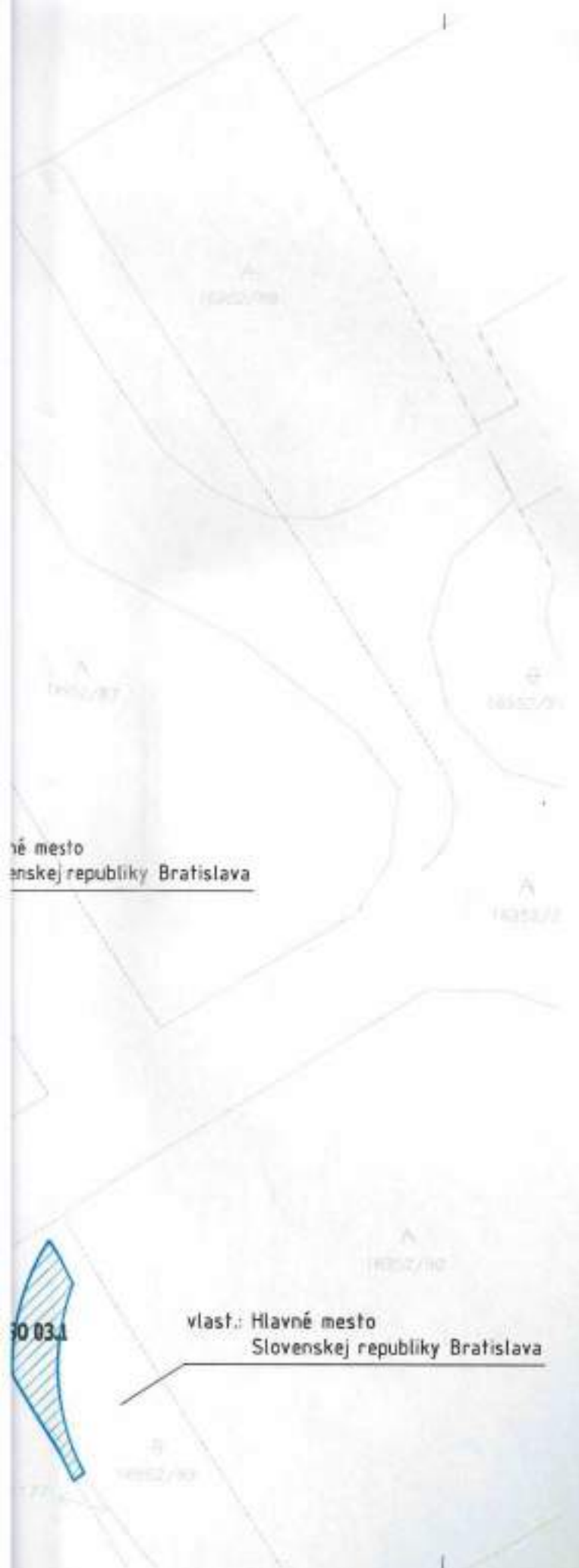
vlast.: Hlavné mesto  
Slovenskej republiky Bratislava



vlast.: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

vlast.: Hlavné mesto  
Slovenskej republiky Bratislava

SO 03.1



**LEGENDA DOTKNUTÝCH PARCEL:**

- 1. P.Č.: 16952/12 = 1 859 m<sup>2</sup>
- 2. P.Č.: 16952/86 = 463 m<sup>2</sup>
- 3. P.Č.: 16952/89 = 254 m<sup>2</sup>
- 4. P.Č.: 16952/177 = 33,4 m<sup>2</sup>
- 5. P.Č.: 22139/1 = 874 m<sup>2</sup>
- 6. P.Č.: 22247/9 = 33 584 m<sup>2</sup>

NAVRHOVANÝ SO 03.1 = 374,89 m<sup>2</sup>  
zaberá:

- 2,07 m<sup>2</sup> z celkovej plochy parcely 16952/12
- 185,76 m<sup>2</sup> z celkovej plochy parcely 16952/86
- 32,36 m<sup>2</sup> z celkovej plochy parcely 16952/89
- 1,71 m<sup>2</sup> z celkovej plochy parcely 16952/177
- 1,36 m<sup>2</sup> z celkovej plochy parcely 22139/1
- 151,63 m<sup>2</sup> z celkovej plochy parcely 22247/9

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

vlast.: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



! Ing. arch. Marek Orsini - Tento materiál predstavuje autorov prílohu, jeho šírenie, kopírovanie, alebo iné použitie je zakázané a porušuje zákon

STAVBA	CYKLOCHODNÍK	 <small>112 STAVOPROJEKT A PROJEKT</small>
OSB. PROJEKTANT	Ing. arch. Marek Orsini	
AUTOR VYKONÁVAČ	Ing. arch. Marek Orsini	
STAVBA	Objekt číslo	DATEM: jún 2023
MESTO STAVBY	okres Bratislava	FORMÁT: A3/A4
STUPEŇ	Objektová projektová	VERZIA: 1-00
OSOBNÉ	Stavba súhrnne pohľadov	



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**MAG**

**Príloha č. 3  
VZOR PLNOMOCENSTVA**

**č.**

**Hlavné mesto SR Bratislava**, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako „**Splnomocniteľ**“)

**týmto udeľuje**

spoločnosti **Bjoern s.r.o.** so sídlom Kožušnicka 391/3, 851 10 Bratislava-Jarovce, IČO: 35 897 759, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 101098/B, ako splnomocnencovi (ďalej ako „**Splnomocnenec**“), v súlade so Zmluvou o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii stavby „Rekonštrukcia združeného cyklochodníka“ č. MAGBO2500030/ 24 67 0134 25 00 podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**plnú moc**

**na zastupovanie Splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých správnych konaniach a iných procesných postupoch a pri všetkých právnych a iných úkonoch vo vzťahu k príslušným správnym orgánom a iným orgánom verejnej moci, dotknutým orgánom, organizáciám, vlastníkom a správcom inžinierskych sietí, účastníkom konania a iným dotknutým osobám (ďalej spolu len „Tretie strany“), ktoré (konania a úkony) sú potrebné na zabezpečenie:**

- 1 stavebného povolenia, resp. súboru stavebných povolení pre nižšie definovanú stavbu** v zmysle § 54 a nasl. Stavebného zákona,
- 2 kolaudačného rozhodnutia** v kolaudačnom konaní v zmysle § 76 a nasl. Stavebného zákona.

Toto plnomocenstvo sa vydáva v súvislosti s investičným zámerom, resp. stavbou s označením „Rekonštrukcia združeného cyklochodníka“.

Splnomocnenca týmto splnomocňujeme, aby nás vo vyššie uvedených konaniach a pri vyššie uvedených úkonoch zastupoval v celom rozsahu, **najmä aby v našom mene za účelom vyššie uvedeného:**

- i prerokovával Stavbu a príslušnú projektovú dokumentáciu Stavby s Tretími stranami a zabezpečoval od nich potrebné vyjadrenia, súhlasy a záväzné stanoviská,
- ii zabezpečoval ďalšie potrebné posúdenia, štúdie a akékoľvek iné podklady,
- iii zastupoval nás v správnych konaniach a v iných procesných postupoch vedených Tretími stranami za účelom vyššie uvedeného;
- iv zastupoval nás pri dojednávaní a rokovaní s Tretími stranami a uskutočňovaní právnych a faktických úkonov vo vzťahu k Tretím stranám,
- v podával návrhy na začatie konania, žiadosti, podnety, sťažnosti a oznámenia, prípadne uvedené menil, dopĺňal a bral späť,
- vi podával opravné prostriedky, bral ich späť a vzdával sa ich,

vii doručoval a prijímal písomnosti.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva uzatvárať dvojstranné a viacstranné záväzkovoprávne vzťahy s tretími osobami v mene a na účet Splnomocniteľa, a to najmä, nie však výlučne zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, inominátnu zmluvu alebo akýkoľvek iný zmluvný typ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, z ktorých priamo vznikne alebo by v budúcnosti mohol vzniknúť peňažný alebo nepeňažný záväzok Splnomocniteľa v prospech tretej osoby alebo v prospech Splnomocnenca. Tým nie je dotknuté právo Splnomocnenca zastupovať Splnomocniteľa pri dojednávani a rokovaniach s Tretími stranami o takýchto záväzkovoprávnych vzťahoch.

Súhlasíme, aby si splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu(ov) v celom rozsahu tohto plnomocenstva alebo jeho určenej časti, a ak ich ustanoví viac, súhlasíme, aby každý z nich konal samostatne v celom alebo určenom rozsahu.

V Bratislave, dňa

za  
Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislavu

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Splnomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa

za  
Bjoern s.r.o.

.....  
Vladimír Šustek  
konateľ

.....  
Nora El Kamel  
Konateľ



#### **Príloha č. 4A**

zohľadňujúca splnenie podmienok majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod Stavbou

Investor je povinný majetkovoprávne usporiadať pozemky pod Stavbou v prospech Hlavného mesta nasledovne:

- a) pod trvalo zastavanými plochami previesť dotknuté pozemky v rozsahu porealizačného zamerania do majetku Hlavného mesta najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia,
- b) k inžinierskym sieťam zriadiť vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia najneskôr však do protokolárneho odovzdania Stavby.

Investor je povinný doručiť Hlavnému mestu spolu s podaním žiadosti o protokolárne odovzdanie Stavby nasledovné dokumenty:

- uzatvorenú Zmluvu o spolupráci
- MPI, ak bola k tejto Zmluve o spolupráci vyhotovená (zabezpečí Hlavné mesto)
- sken stavebného povolenia k Stavbe s vyznačením právoplatnosti (písomnú aj grafickú časť)
- sken kolaudačného rozhodnutia s vyznačením právoplatnosti (písomnú aj grafickú časť)
- sken potvrdenia o odovzdaní geodetickej dokumentácie do Digitálnej technickej mapy Bratislava ku každému stavebnému objektu (SO), ktorý je predmetom odovzdania v zmysle Zmluvy o spolupráci
- sken hlavičky úradne overeného geometrického plánu vyhotoveného ku kolaudácii
- zoznam dotknutých pozemkov k SO, ktoré sú predmetom Zmluvy o spolupráci s uvedením č. vkladu, č. LV a stavebného objektu (Ideálne v tabuľkovej forme)
- grafické znázornenie SO, resp. jeho porealizačného zamerania na podklade katastrálnej mapy s uvedením k akému dátumu vykazuje stav katastrálna mapa (KM)

#### **Príloha č. 4B**

zohľadňujúca splnenie podmienok odovzdania ciest a ich súčastí (chodníky, inžinierske objekty, cyklotrasy, mobilár, odvodnenie a pod.), ktoré spadajú pod gesciu Sekcie správy a údržby ciest Hlavného mesta (ďalej len „**SSÚC**“).

V rámci kolaudačného konania alebo ešte pred ním, avšak najneskôr po dokončení Stavby, vykonáva SSÚC s dotknutými účastníkmi technické obhliadky, v rámci ktorých kontroluje realizáciu Stavby v zmysle podmienok definovaných Hlavným mestom v stavebnom konaní a preberá požadovanú dokladovú časť. Výsledkom je podpis Záznamu z technickej obhliadky, ktorý slúži ako podklad pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ako aj technický podklad pri následnom odovzdávaní Stavby alebo jej časti do našej evidencie majetku.

Pri technickej obhliadke je Investor povinný odovzdať v závislosti od charakteru stavebného objektu:

- 2 x projekt skutočného vyhotovenia (aj jeho digitálnu formu vo formáte .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK)
- 1 x porealizačné zameranie (aj jeho digitálnu formu vo formáte .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK)
- elaborát kvality
- kópie požadovaných dokladov (geometrický plán, stavebné povolenie, Zmluva o spolupráci a pod.)
- zmluva o pripojení, zapojení nového odberného miesta
- revízne správy ohľadom pripojenia napájania sietí NN
- všetky dáta spojené s riadením činnosti CDS (dynamické riadenie, pevný signálny plán)
- mostný zošit s evidenčným číslom podľa SSC, Prvá hlavná prehliadka, manuál prevádzky a pod.
- prípadne iné doklady preukazujúce kvalitu Stavby

K technickej obhliadke požadujeme zabezpečiť polievacie vozidlo na skúšku odtokových pomerov.

#### **Príloha č. 4C**

zohľadňujúca splnenie podmienok kompletnej realizácie sadovníckeho diela a príslušných podporných objektov (napr. zavlažovací systém a pod.) vyplývajúcich z dokumentácie vzťahujúcich sa k Stavbe, ktoré spadajú pod gesciu Sekcie životného prostredia, oddelenia tvorby mestskej zelene Hlavného mesta (ďalej len „**OTMZ**“).

Všeobecné podmienky k sadovníckemu dielu:

1. Porealizačné zameranie (podmienky v zmysle definície **1A Spôsob zameranie zelene** - nižšie v texte)  
1 paré PD DRS, Plán zrealizovaných závlah v tlačenej verzii (1 paré) a editovateľnej verzii dwg.
2. Zrealizované terénne úpravy s vysadeným a husto zapojeným trávnikom (v prípade výsevu min na 90% plochy, pri trávnikoch založených mačinou 100% plochy)(v zmysle STN 83 7017: Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7015: Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou)
3. Trávniky sú zhutnené tak aby bolo možné po ploche prejsť bez prepádávania sa do násypov novej zeminy
4. Realizovaná 1. kosba trávnika pri výške trávnika minimálne 12 cm (hustota trávnikov po kosbe v prípade výsevu min na 90% plochy, pri trávnikoch založených mačinou 100% plochy)
5. Zrealizované a funkčné závlahové systémy (preskúšanie za prítomnosti správcu)
6. Podpísaná zmluva o pripojení na vodovod, prípadne vybudovaná studňa s právoplatným povolením vybudovania a užívania stavby.
7. V prípade závlahového systému pripojeného na elektrickú prípojku, je nutné predložiť podpísanú zmluvu so ZSE o pripojení na odber
8. Trvalkové a kríkové záhony zrealizované v zmysle PD a STN 83 7016: Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a dokumentu Princípy a štandardy zeleň v meste vydaného MIB. Výsadbový materiál bez zjavných poškodení (bez odrenín, uchnutých častí, stôp po zdravotných a iných porúch materiálu) ,materiál 1. triedy . Mulč bude umiestnený tak, aby bolo vidno sadenice rastlín. Výsadbu cibulovín realizátor dokumentuje fotografiami z výsadby cibulovín, pokiaľ v čase prebratia diela nebudú viditeľné nadzemné časti cibulovín.
9. Stromová vegetácia zrealizovaná v zmysle PD a STN 83 7010: Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, Arboristického štandardu 4 – výsadba stromov a krov a dokumentu Princípy a štandardy zeleň v meste vydaného MIB.  
Výsadbový materiál bez zjavných poškodení v zmysle hore uvedených dokumentov(bez odrenín, uchnutých častí, stôp po zdravotných a iných porúch materiálu) ,materiál 1. triedy. Na drevinách bude vykonaný povýsadbový rez v zmysle Arboristického štandardu 1 a Arboristického štandardu 4
10. Porealizačná starostlivosť o zrealizovanú zeleň - presný súpis prác spojených s údržbou sadovníckeho diela vrátane závlah a prvkov drobnej architektúry (okrem lavičiek a smetných košov) vypracované autorom alebo realizátorom po dobu nasledujúcich 3 rokov s predpokladanou finančnou kalkuláciou na údržbu v zmysle štandardných cenníkov

11. V prípade, že v čase preberania diela budú hracie alebo cvičiace prvky zverené do správy OTMZ, požadujeme porealizačné zameranie, projektovú dokumentáciu v tlačenej verzii (1 paré) a editovateľnej verzii (grafika - .dwg, textové súbory - doc.), porealizačnú starostlivosť o dané prvky - presný súpis prác spojených s údržbou hracích a cvičiacich prvkov vypracované autorom alebo realizátorom po dobu nasledujúcich 3 rokov s predpokladanou finančnou kalkuláciou na údržbu v zmysle štandardných cenníkov
12. OTMZ si vyhradzuje právo vyžiadať si potrebné podklady nad rámec vyššie uvedených pri preberaní špecifických prvkov, napríklad oplotenie, svahy, nespevnené chodníčky a pod.
13. V prípade, ak počas stavby alebo v dôsledku stavby príde k poškodeniu zelene (v stavenisku alebo jeho okolí) je nevyhnutné bezprostredne informovať správcu zelene, prešetriť príčinu a rozsah poškodenia a vykonať nápravné opatrenia, ktoré následne budú podmienkou prebratia diela.

#### **1A - Spôsob zameranie zelene :**

Predložiť zazipovaný súbor, v ktorom budú vložené súbory formátu shapefile obsahujúce polygónové vrstvy plôch zelene a bodovú vrstvu polôh stromov s prislúchajúcimi atribútmi na digitálnom mapovom podklade vo vybraných častiach územia hlavného mesta SR Bratislavy v súradnicovom systéme S-JTSK, zobrazenie Křovák EastNorth (EPSG:5514, UTF-8).

Polygónové vrstvy plôch zelene budú spracované a dodané s polohovou presnosťou v 3. triede presnosti, bodová vrstva polôh stromov bude spracovaná a dodaná v 4. triede presnosti, s autorizáciou autorizovaného geodeta so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona. Živé ploty a kry budú výškovo zamerané v 4. triede presnosti (m = 0,26 m). Skupiny stromov a jednotlivé stromy požadujeme výškovo zmerať v 5. triede presnosti (m = 0,5 m).

V zmysle *STN 01 3410:2020-09 Mapy veľkých mierok. Účelové mapy. Kreslenie a značky* sú triedy presnosti zamerania pre účel vyhotovenia daného diela požadované nasledovne:

- treťou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód bez pripojenia na aktívne geodetické základy (mxy = 0,14 m).
- štvrtou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód bez pripojenia na aktívne geodetické základy (mxy = 0,26 m).
- piatou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód (mxy = 0,5 m).

Technická špecifikácia požadovaného zamerania

Plochy zelene

Určené plochy zelene budú polohovo zamerané v 3. triede presnosti ( $m_{xy} = 0,14$  m) mapovania, kry, živé ploty budú výškovo zamerané v 4. triede presnosti ( $m = 0,26$  m). Skupiny stromov požadujeme výškovo zmerať v 5. triede presnosti ( $m = 0,5$  m).

Poloha plochy zelene na digitálnom mapovom podklade bude vyznačená polygónom po obvode plochy, pričom je nutné dodržať topologické pravidlá vytvárania polygómov.

Rozdelenie jednotlivých typov plôch

1.Trávnik

Zámerné založená plocha zelene s prevažujúcim trávobylinným spoločenstvom, ktorá je pravidelne udržiavaná kosením.

2.Ker

Drevina, stonka je spravidla rozkonárená od bázy, nie je diferencovaný kmeň. Patria sem aj skupiny krov, ktoré nemožno jednoznačne vizuálne identifikovať ako strihané (tvarované).

3.Živý plot

Súvislá výsadba krov, ktoré sú vizuálne identifikovateľné, ako strihané (tvarované) a ich funkcia je prioritne izolačná a hygienická.

4.Záhon

Umelé zoskupenie rastlín na základe ekologických, funkčných a estetických vlastností rastlín (letničkové, trvankové, cibufoviny, pôdopokryvné kry).

5.Skupina stromov

Skupina stromov v hustom poraste, pri ktorej splyvajú koruny stromov a nemožno rozlíšiť jednotlivé stromy. Hodnotenie stromov v rámci kategórie skupina stromov je možné iba v ojedinelých prípadoch, pokiaľ nie je možné hodnotiť stromy jednotlivo, výhradne na základe súhlasu objednávateľa.

6.Iná plocha zelene

Rôzne typy porastov a plôch zelene, ktorých typologické určenie nie je možné jednoznačne stanoviť na základe vyhodnocovania vstupných podkladov, alebo predstavujú osobitnú kategóriu, ktorú nemožno zaradiť medzi vyššie uvedené.

Prvky zelene

1. Stromy

Bodová vrstva polôh stromov bude spracovaná a dodaná v 4. triede presnosti, s autorizáciou autorizovaného geodeta so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona

## Podrobný popis polygónových a bodových vrstiev s atribútmi

### 1. Trávnik

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (trávnik = 1)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
SKLON_ID	sklon plochy ( 1=rovina,2= svah do 1: 5,3= svah 1: 5 - 1: 2,4 = svah 1:2)	integer
VYMER_1	výmera (m <sup>2</sup> , na dve desatinné miesta); skutočná výmera z priestorového modelu a jej priemet do 2D plochy zelene/polygónu so zohľadnením terénnych modulácií	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

### 2. Ker

Drevina, stonka je spravidla rozkonárená od bázy, nie je diferencovaný kmeň. Patria sem aj skupiny krov, ktoré nemožno jednoznačne vizuálne identifikovať ako strihané (tvarované) kry vo forme živých plotov.

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (ker = 2)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_2	výmera (m <sup>2</sup> , na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_2	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

### 3. Živý plot

Súvislá výsadba krov, ktoré sú vizuálne identifikovateľné ako strihané (tvarované) a ich funkcia je prioritne izolačná a hygienická.

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (živý plot = 3)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer

LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMERA_3	výmera (m <sup>2</sup> , na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_3	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

#### 4. Záhon

Umelé zoskupenie rastlín na základe ekologických, funkčných a estetických vlastností rastlín (letničkové, trvalkové, cibuloviny, pôdopokryvné kry)

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (záhon = 4)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMERA_4	výmera (m <sup>2</sup> , na dve desatinné miesta)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

#### 5. Skupina stromov

Skupina stromov v hustom poraste, pri ktorej nemožno zamerať presne jednotlivé kmene. Pokiaľ nie je možné jednoznačne lokalizovať polohu jednotlivého stromu (bodovo) a rastú v hustom zápoji, hodnotia sa ako skupina stromov na základe Štandardu AOPK ČR – Zakládání a péče o porosty dřevin SPPK A02 008. Hodnotenie stromov v rámci kategórie skupina stromov je možné iba v ojedinelých prípadoch, pokiaľ nie je možné hodnotiť stromy jednotlivo,

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (skupina stromov = 5)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMERA_5	výmera (m <sup>2</sup> , na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_5	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

#### 6. Iná plocha zelene

Rôzne typy porastov a plôch zelene, ktorých typologické určenie nie je možné jednoznačne stanoviť na základe vyhodnocovania vstupných podkladov, alebo predstavujú osobitnú kategóriu, ktorú nemožno zaradiť medzi vyššie uvedené (Pozn. V danej ploche je možné prípadne zamerať jednotlivé kmene stromov).

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (iná plocha zelene = 6)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_6	výmera (m <sup>2</sup> , na dve desatinné miesta)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

### 7. Stromy

Poloha stromov bude zameraná v 4. triede presnosti v rámci zameraných polygónových plôch zelene a na digitálnom mapovom podklade bude vyznačená bodom. Výška stromov bude zameraná v 5. triede presnosti.

Za strom považujeme drevinu s diferencovanou zdrevnatenou stonkou, ktorá v spodnej časti vytvára kmeň, ktorý v hornej časti prebieha do rozkonárenej koruny. Kmeň môže prebiehať celou bázou dreviny až k vrcholu, alebo sa už v dolnej časti rozkonáruje.

- Bod s polohou a výška terénu (t.j. spolu x, y, z súradnice bodov) v mieste kmeňa stromu na úrovni terénu,

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (stromy = 7)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYSKA_7	výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

Požadované výstupy:

rozsah:

- polygónové vrstvy plôch zelene na území a bodová vrstva stromov
- Sprievodná správa s popisom použitej metodiky, technológie a referenciou na dodané elektronické výstupy
- nutné autorizovať geodetom so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona.

Formát:

- Zazipovaný súbor v ktorom budú vložené súbory formátu shapefile a samotný digitálny projekt formátu \*.APRX (ArcGIS Pro), alebo \*.QGZ (QGIS), v súradnicovom systéme S-JTSK, zobrazenie Křovák East North, EPSG:5514, UTF-8



príslušné metadáta

formát \*.cpg, \*.dbf, \*.prj, \*.sbn, \*.sbx, \*.shp, \*.shx,

formát \*.dwg, (rozdelené v jednotlivých vrstvách)

formát \*.dxf,

formát \*.xls

- Digitálne dáta budú odovzdané na externom disku, v prípade objemu dát prekračujúceho kapacity prenosného média je možné na základe vzájomnej dohody využiť iný technický spôsob ich dodania (uloženie na cloud a pod.).

Požadujeme, aby zazipovaný súbor obsahoval 7 vrstiev formátu "shapefile":

- trávnik (*polygómová vrstva*)
- ker (*polygómová vrstva*)
- živý plot (*polygómová vrstva*)
- záhon (*polygómová vrstva*)
- skupina stromov (*polygómová vrstva*)
- iná plocha zelene (*polygómová vrstva*)
- strom (*bodová vrstva*)
- Tlačaná forma bude obsahovať elaborát so sprievodnou správou, referenciou na elektronické výstupy
- Kompletný výstup (Sprievodná správa, Atribútové tabuľky jednotlivých vrstiev) dodaný v elektronickej forme - Portable Document Format.

Ďalšie osobitné požiadavky:

Dodanie výstupov v digitálnej forme v súradnicovom systéme S-JTSK, geopriestorové formáty definované formátom "shapefile" polygóny určených polôh plôch zelene v tabuľkovej forme .xls (číslo polygónu a príslušné atribúty podľa Tab.1) spracovaná tlačaná forma overená autorizovaným geodetom so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti v rozsahu § 6 písmen d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z..

#### **Príloha č. 4D**

zohľadňujúca splnenie podmienok zaradenia cesty do siete miestnych ciest, prípadne pretriedenia v sieti miestnych ciest

Ak sa Stavby uvedené v tejto Zmluve zaraďujú do siete miestnych ciest, je Investor povinný tieto Stavby zaradiť do siete miestnych ciest po ich vybudovaní najneskôr pred ich odovzdaním Hlavnému mestu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetné podklady, ktoré je potrebné predložiť cestnému správnomu orgánu, ktorý zaraďuje cesty do siete miestnych ciest, sa môžu meniť z dôvodu zmeny legislatívy.

Povinné prílohy žiadosti na cestný správny orgán:

- preukázanie vlastníckeho vzťahu Hlavného mesta ku zatriedovanej miestnej ceste
- technický popis usporadúvanej pozemnej komunikácie v 3 kópiách
- zameranie na podklade katastrálnej mapy v 3 kópiách
- kópie dokladov k pozemnej komunikácii
- záväzné stanovisko budúceho správcu k prevzatiu predmetnej pozemnej komunikácie do správy a údržby

Špeciálne prílohy:

- Splnomocnenie (v prípade zastupovania žiadateľa trefou osobou)
- Vypracovaná zjednodušená projektová dokumentácia skutočného realizovania stavby (v prípade, že sa nezachovali pôvodné doklady ani pôvodná projektová dokumentácia)

Pri pretriedovaní miestnych ciest je potrebné dodať:

- písomný súhlas pôvodného správcu s odovzdaním pozemnej komunikácie
- písomný súhlas budúceho správcu s prevzatím pozemnej komunikácie

Aby bola Vaša žiadosť schválená, v niektorých prípadoch budete potrebovať priložiť aj špeciálne prílohy. Žiadosť však viete odoslať aj bez špeciálnych príloh a doložiť ich neskôr. Žiadosť vieme schváliť až po tom, ako obdržíme všetky potrebné prílohy, vrátane špeciálnych.

Bez majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod pozemnou komunikáciou (navrhnutou na zaradenie do siete miestnych ciest) v prospech Hlavného mesta, nie je možné predmetnú pozemnú komunikáciu zaradiť do siete miestnych ciest.

Každá pozemná komunikácia, ktorá je navrhnutá na zaradenie do siete miestnych ciest, musí byť bezodplatne prevedená do majetku Hlavného mesta.

Pozemné komunikácie, ktorých vlastníctvo bolo osvedčené príslušným stavebným úradom (na základe predloženého zjednodušeného pasportu v zmysle § 104 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon - v znení neskorších predpisov), vybavuje v samostatnom procese Sekcia správy a údržby ciest.

Pozemnú komunikáciu je možné zaradiť do siete miestnych ciest I. II. III. a IV. triedy a to na základe jej parametrov.

- Ak bude miestna cesta zaradená do siete miestnych ciest ako cesta I. alebo II. triedy, jej vlastníkom a správcom bude Hlavné mesto.
- Ak bude miestna cesta zaradená do siete miestnych ciest ako cesta III. alebo IV. triedy, jej vlastníkom bude Hlavné mesto a správcom príslušná mestská časť.

K tomu je potrebné získať Záväzné stanovisko príslušnej mestskej časti k budúcej správe predmetnej pozemnej komunikácie.

V prípade účelových ciest sa tieto nezaraďujú do siete miestnych ciest v zmysle vyššie uvedených podmienok, avšak investor je povinný doložiť podklady uvedené v článku III ods. 2 bod 2.10 Zmluvy.



