

Zmluva o dielo č. 15/2025

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

Preambula

Táto zmluva je uzavretá na základe výsledku procesu verejného obstarávania v súlade s § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Čl. 1.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Lokca
Sídlo: Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca
Zastúpená: Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce
IČO: 00314625
DIČ: 2020561719
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK39 5600 0000 0040 5055 7008
Osoby oprávnené konať v:
- zmluvných veciach: Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce
Tel. kontakt: 043/55 912 12
E-mail: starosta@lokca.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Stanislav Žibek – stavebná firma
Sídlo: 029 54 Lomná 77
V zastúpení: Stanislav Žibek
IČO: 35094931
IČ DPH: SK1020469538
DIČ: 1020469538
Zapísaný v: ŽR OÚ Námestovo, číslo živ. registra: 507-4047
IBAN: SK79 0200 0000 0030 0704 0332
Tel. kontakt: 0905 306 935
E-mail: stanislavzibek@gmail.com
Zástupca vo veciach technických: Miroslav Gašper
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je:

- 2.1.1 záväzok Zhotoviteľa vykonať riadne a včas dielo „**Stavebné úpravy časti 1.NP Polyfunkčnej budovy Lokca s. č. 500**“ (ďalej len „Dielo“) v rozsahu a termíne podľa čl. 3 bod 3.2 Zmluvy, a to na základe:
 - a) projektovej dokumentácie (ďalej len „Projektová dokumentácia“),
 - b) oceneného súpisu prác a dodávok (ďalej len „Rozpočet“), odsúhlaseného Objednávateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako príloha č. 1,
 - c) opisu predmetu zákazky a podmienok vo výzve na predkladanie ponúk z procesu obstarávania a
 - d) ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa, zapísaných v stavebnom denníku, pričom Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
- 2.1.2 záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom určeným v Zmluve.
- 2.1.3 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska dodá Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu.

- 2.2 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v rozsahu uvedenom v bode 2.1.1 Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.1.1 Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len ako „Naviac práce“).
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez vád a nedorobkov, v súlade s požiadavkami stanovenými Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami, nariadeniami Objednávateľa, resp. oprávnených a splnomocnených osôb podľa Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom Diele, stavenisku, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými subdodávateľmi, a to až do konečného odovzdania Diela. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii Diela alebo odškodniť ním určené osoby v prípade, ak vznikla akákoľvek škoda v príčinnej súvislosti s konaním, opomenutím alebo prevádzkou Zhotoviteľa.
- 2.4. Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.5. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu Objednávateľa so Zhotoviteľom.
- 2.6. Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu stavby o priebehu stavebných prác, a to odo dňa prevzatia staveniska, počas celej výstavby až do ukončenia Diela. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela fotodokumentáciu na elektronickom nosiči dát.
- 2.7. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré Objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

1) Čl. 3.

2) Lehota plnenia

- 3.1 Miesto plnenia: **Obec Lokca, pozemok KN-C parc. č. 28/3**
- 3.2 **Termín realizácie:** do 3 mesiacov od protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom.
Prevzatie staveniska: najneskôr do 3 pracovných dní od písomnej výzvy objednávateľa.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia realizácie Diela, uvedeným v bode 3.2. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 3.5. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená podrobným položkovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

Cena za zhotovenie Diela je:

Cena Diela bez DPH:	57 547,35 EUR
DPH 23 %:	13 235,89 EUR
Cena spolu s DPH:	70 783,24 EUR

- 4.2. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k Zmluve výlučne v prípade, ak:

- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy, alebo
 - b) je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil Zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany Objednávateľa,
 - c) v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany Zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.
- 4.4. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy bude nasledovný:
- 4.4.1. každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa .
- 4.4.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu, položkovite ocenený výkaz výmer Naviac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác, sprievodnú správu, kópiu zápisov zo stavebného denníka, ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
- 4.4.3. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce a dodávky ocenené pomocou smerných orientačných cien v zmysle cenovej úrovne platnej pre príslušný Q roku, v ktorom sa Dielo realizuje a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
 - d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,
- 4.4.4. dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu ceny Diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,
- 4.4.5. v návrhu dodatku k tejto zmluve Zhotoviteľ uvedie poslednú dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 4.4.6. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre,
- 4.4.7. v súpise vykonaných prác k faktúre bude Zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.
- 4.5. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.6. Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do Rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (Naviac práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k Zmluve.
- 4.7. V cene za vykonanie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom. Ako súčasť staveniska je Zhotoviteľ povinný vytvoriť zástupcom Objednávateľa a vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby.
- Do ceny Diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné a dokončovacie práce. V cene Diela sú tiež zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie Diela.
- Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

Čl. 5.

Platobné podmienky

- 5.1 Cena za Dielo sa bude uhrádzať nasledovne:
- a) prvou čiastkovou faktúrou a
 - b) záverečnou/konečnou faktúrou vystavenou Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela bez závad a nedorobkov.
- 5.2. Prvú čiastkovú faktúru Zhotoviteľ vystaví po zrealizovaní prác na Diele v sume 50 % z celkovej ceny Diela spolu s príslušnou DPH na fakturované práce. Čiastková faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa ust. § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry Objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti diela Objednávateľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru spolu so súpisom vykonaných prác a dodávok, ktorý musí byť odsúhlasený Objednávateľom.

- 5.3. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela. V tejto faktúre bude zohľadnená platba za časť Diela zaplatenú Objednávateľom formou čiastkovej faktúry. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa ust. § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke.
- 5.4. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo/resp. časť, podľa tejto zmluvy na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom.
- 5.5. Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 2 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená štatutárnym orgánom Zhotoviteľa.
- 5.6. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.
- 5.7. Splatnosť faktúr je do **30 dní** odo dňa doručenia Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručенú tiež, ak bola osobne prevzatá povereným zamestnancom Objednávateľa, ktorý potvrdí jej prijatie svojim podpisom. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním finančnej čiastky na účet banky Zhotoviteľa.

Čl. 6.

Záruka a zodpovednosť za vady Diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného Diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva.
- 6.2. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na Dielo záruku v trvaní **36** mesiacov; na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku). Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia Diela bez závad diela podľa tejto zmluvy, resp. odo dňa potvrdenia odstránenia zistených závad Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela a Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.
- 6.3. Prípadnú reklamáciu vady Diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu Zhotoviteľa.
- 6.4. Reklamované vady, ktoré označí Objednávateľ za havarijné, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže Objednávateľ Dielo užívať a hrozí mu majetková ujma alebo ohrozenie života a zdravia osôb. Ostatné vady je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť do 10 dní od ich nahlásenia, ak sa zmluvné strany písomne inak nedohodnú.
- 6.5. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je Objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Čl. 7.

Majetkové sankcie

- 7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- a) V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve prác má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny za Dielo za každý aj začatý deň omeškania.
- b) Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý deň omeškania až do riadneho odstránenia za každú vadu samostatne.
- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže Zhotoviteľ vyúčtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2. Zmluvná pokuta z titulu tejto Zmluvy je splatná do 5 (piatich) dní odo dňa jej uplatnenia oprávnenou Zmluvnou stranou. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Čl. 8.

Stavenisko

8.1. Odovzdanie staveniska:

- 8.1.1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť Zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza Zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 8.1.2. Objednávateľ odovzdá zápisnične Zhotoviteľovi stavenisko. O odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.

- 8.1.3. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza Zhotoviteľ, náklady s tým spojené sú súčasťou ceny Diela.
- 8.2. Realizácia:
- 8.2.1. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa okolo staveniska a musí vykonať opatrenia pre zabezpečenie bezpečnosti osôb pohybujúcich sa v okolí staveniska.
- 8.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu Diela zabezpečuje Zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 8.2.3. Zhotoviteľ uhrádza, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,
- 8.2.4. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 8.2.5. pri odovzdaní celého Diela je Zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 8.2.6. Po termíne odovzdania a prevzatia Diela, môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými Objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 7 pracovných dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie. Ak Zhotoviteľ stavenisko v dohodnutej lehote nevypracuje, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť splnenie tejto povinnosti na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto povinnosť splniť na náklady Zhotoviteľa.
- 8.2.7. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 8.2.8. Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor v zmysle stavebného zákona. Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčastí realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí Objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 8.2.9 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto značky ako aj s tým súvisiace práce Zhotoviteľ. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza Zhotoviteľ.
- 8.2.10 Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania Diela na vlastné náklady priebežne udržiavať všetky prístupové cesty k stavbe. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v predchádzajúcej vete tohto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť splnenie stanovenej povinnosti na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto povinnosť splniť na náklady Zhotoviteľa.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Objednávateľ je oprávnený najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 8.4. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.5. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
- 8.6. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.

- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

Čl. 9.

Odstúpenie od zmluvy, zmena zmluvy a riešenie sporov

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
- a) ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko, alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok alebo s ukončením prác podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) kalendárnych dní od termínu uvedenom v čl. 3.2,
 - b) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov zhotoviteľa alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám Objednávateľa dojednaných v zmluve,
 - c) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže Zhotoviteľom,
 - d) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
 - e) ak zhotoviteľ vykonáva Dielo nekvalitne resp. s vadami v rozpore s touto zmluvou, alebo odovzdá Objednávateľovi Dielo, ktoré nebude spĺňať kvalitatívne a technické podmienky, stanovené v projektovej dokumentácii a ďalších podkladoch uvedených v čl. 2. Bod 2.1.1. tejto zmluvy, ako aj ďalšie podmienky, stanovené v tejto zmluve vrátane jej príloh.
 - f) v prípadoch uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- 9.2. Zhotoviteľovi v prípadoch uvedených v čl. 9.1. nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť Zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že:
- a) v prípade ak Zhotoviteľ bezdôvodne a svojvoľne pozastaví alebo preruší vykonávanie Diela, zaväzuje sa uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej sumy Diela vrátane DPH do 14 dní od odstúpenia Objednávateľa od zmluvy.
 - b) Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak mu Objednávateľ neuhradí finančné prostriedky do 30 dní po lehote splatnosti uvedenej v bode 5.7. tejto zmluvy
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
- 9.5. Zmena zmluvy počas jej trvania je možná v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Čl. 10.

Odobzdanie a prevzatie Diela

- 10.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu Diela Objednávateľovi.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu.
- 10.3. Podmienkou konečného odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Okrem obvyklých preberacích podmienok Zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi Zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, tieto kompletne predloží Objednávateľovi pri preberacom konaní stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny Zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
- 10.4. K preberaciemu konaniu je Zhotoviteľ povinný odovzdať fotodokumentáciu v zmysle bodu 2.6. a doklady o likvidácii odpadu. Bez týchto náležitostí Objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdané Dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených Projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo sa nedorobky považujú za vady Diela.
- 10.6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení vád a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.5., bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v Protokole, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto vád. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto vád včas alebo ich včas neodstráni,

je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa u tretej osoby alebo vady odstrániť sám na náklady Zhotoviteľa.

- 10.7. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je Dielo riadne odovzdané a prevzaté preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.8. Objednávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na Objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy Objednávateľovi.
- 10.9. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolností vyššej moci.
- 10.10. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: živelné pohromy, vojna, terorizmus, vyhlásenie mimoriadnej situácie a pod. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl. 11

Spolupôsobenie zmluvných strán

- 11.1. Objednávateľ môže sledovať obsah stavebného denníka minimálne 1 raz za týždeň a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní.
- 11.2. Okrem zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia Objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 11.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 11.6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 11.7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti Diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve Zhotoviteľ písomne stavebného dozoru najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.
- 11.9. Pre sledovanie postupu výstavby môže Objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní.

Čl. 12.

Subdodávatelia

- 12.1. V prípade zapojenia subdodávateľa Zhotoviteľ predloží údaje o subdodávateľoch (v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 2 tejto zmluvy) a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 12.2. Ak Zhotoviteľ nemá v úmysle zadať časti plnenia predmetu zákazky subdodávateľom, predloží tento doklad k zmluve ako negatívny, t.j. úspešný uchádzač v predloženom doklade uvedie, že zabezpečenie uvedeného predmetu zákazky nebude plniť prostredníctvom subdodávateľov.
- 12.3. V prípade akejkoľvek zmeny údajov o subdodávateľoch počas trvania tejto zmluvy uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena týchto údajov, predložiť písomné oznámenie o zmene týchto údajov o subdodávateľovi. Tieto zmeny budú súčasťou prílohy č. 2 Zmluvy.
- 12.4. Poskytnutie zmluvného plnenia prostredníctvom subdodávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zmluvnej povinnosti riadne splniť svoje zmluvné záväzky.
- 12.5. V prípade zapojenia subdodávateľa môže Objednávateľ v odôvodnených prípadoch požiadať Zhotoviteľa, aby Zhotoviteľ namiesto zapojeného subdodávateľa využíval práce iného subdodávateľa. Odôvodnenými prípadmi sú, ak subdodávateľ vykoná stavebné práce nekvalitne a neodborne, alebo v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a popisom stavebných prác, napriek tomu, že stavebný dozor na to upozornil Zhotoviteľa. Po oboznámení sa s odôvodnením Objednávateľa Zhotoviteľ nesmie zamietnuť požiadavku na výmenu subdodávateľa a je povinný najneskôr do desiatich pracovných dní zapojiť nového

subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo plnenie zabezpečiť sám.

- 12.6. V prípade zapojenia subdodávateľa, Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie svojich povinností podľa zmluvy o dielo tak, ako keby stavebnú činnosť vykonávanú subdodávateľom vykonával sám.
- 12.7. Povinnosťou Zhotoviteľa je vytvorenie podmienok potrebných k zosúladenému vykonávaniu stavebných prác svojich subdodávateľov, ako aj koordinácia činnosti subdodávateľov.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplňované iba písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán. Všetky zmeny tejto zmluvy uvedené v dodatkoch budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 13.2. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 13.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť dohodou. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 13.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ a jebo vyhotovenie obdrží Objednávateľ.
- 13.5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 13.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 13.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade ak mu vznikne povinnosť sa registrovať v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora resp. že je v súvislosti s touto Zmluvou registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, zaväzuje sa byť registrovaný v uvedenom registri aspoň po dobu trvania Zmluvy. Trvanie zmluvy sa rozumie doba, počas ktorej partner verejného sektora prijíma finančné prostriedky alebo nadobúda majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške celej ujmy, ktorú Objednávateľ bude musieť v súvislosti s porušením povinnosti registrácie Zhotoviteľa v uvedenom registri, znášať (najmä sankcie, pokuty, povinnosť vrátiť príspevok, a pod.). Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa voči Zhotoviteľovi náhrady škody v celom rozsahu, a to aj škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty
- 13.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 13.9. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer - rozpočet
Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa

V Lokci dňa 18.3.2025

V Lomnej dňa 18.3.2025

Objednávateľ
Obec Lokca

Zhotoviteľ

.....
Ing. Miroslav Valčíčák
starosta obce

.....
Stanislav - Žibek
majiteľ firmy

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024/11
Stavba: Stavebné úpravy časti 1.NP Polyfunkčnej budovy Lokca s. č. 500

JKSO:
Miesto: Lokca

KS:
Dátum: 7.3.2025

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Stanislav Žibek - stavebná firma

IČO: 35094931
IČ DPH: SK1020469538

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 57 547,35

DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
-----	-------------	-------------	------------

Cena s DPH v EUR 70 783,24

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	2024/11		
Stavba:	Stavebné úpravy časti 1.NP Polyfunkčnej budovy Lokca s. č. 500		
Miesto:	Lokca	Dátum:	07.03.2025
Objednávateľ:		Projektant:	
Zhotoviteľ:	Stanislav Žibek - stavebná firma	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		57 547,35	70 783,24
SO 01	Stavebné úpravy	57 547,35	70 783,24

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Stavebné úpravy časti 1,NP Polyfunkčnej budovy Lokca s. č. 500
Objekt:
SO 01 - Stavebné úpravy

JKSO:
Miesto: Lokca

KS:
Dátum: 07.03.2025

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Stanislav Žibek - stavebná firma

IČO: 35094931
IČ DPH: SK1020469538

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 57 547,35

DPH Základ dane Sadzba dane Výška dane

Cena s DPH v EUR 70 783,24

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné úpravy časti 1.NP Polyfunkčnej budovy Lokca s. č. 500

Objekt: SO 01 - Stavebné úpravy

Miesto: Lokca

Objednávateľ: Stanislav Žibek - stavebná firma

Zhotoviteľ: Stanislav Žibek - stavebná firma

Dátum: 07.03.2025

Projektant:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	57 547,35
HSV - Práce a dodávky HSV	11 885,89
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	2 034,79
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	6 442,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 194,03
99 - Presun hmôt HSV	215,07
PSV - Práce a dodávky PSV	37 671,96
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	1 659,94
713 - Izolácie tepelné	36,85
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	2 786,06
731 - Ústredné kúrenie - kotolne	11 363,56
763 - Konštrukcie - drevostavby	6 190,95
766 - Konštrukcie stolárske	3 088,45
771 - Podlahy z dlaždíc	1 891,30
775 - Podlahy vlysové a parketové	2 854,75
776 - Podlahy povlakové	3 357,31
781 - Obklady	2 630,29
784 - Maľby	1 812,50
M - Práce a dodávky M	7 989,50
21-M - Elektromontáže	7 989,50

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy časti 1.NP Polyfunkčnej budovy Lokca s. č. 500

Objekt: SO 01 - Stavebné úpravy

Miesto: Lokca

Objednávateľ: Stanislav Žibek - stavebná firma

Zhotoviteľ:

Dátum: 07.03.2025

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 57 547,35

D HSV Práce a dodávky HSV 11 885,89

D 3 Zvislé a kompletne konstrukcie 2 034,79

1	K	317165303	Nenosný preklad YTONG šírky 150 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	8,000	62,40	499,20
2	K	342272102	Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	1,600	35,22	56,35
3	K	342272104	Priečky z tvárnic YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	14,000	45,21	632,94
4	K	342272105	Priečky z tvárnic YTONG hr. 200 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (200x249x599)	m2	15,000	56,42	846,30

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 6 442,00

5	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	300,000	4,52	1 356,00
6	K	612460272.S	Vnútorná omietka stien sadrová, hr. 10 mm	m2	300,000	13,40	4 020,00
7	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	260,000	4,10	1 066,00

D 9 Ostatné konstrukcie a práce-búranie 3 194,03

8	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	155,000	7,35	1 139,25
9	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	155,000	4,62	716,10
10	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	5,530	34,65	191,61
11	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	1,000	0,77	0,77
12	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	1,576	15,72	24,77
13	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	10,678	16,92	180,67
14	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	42,712	0,44	18,79
15	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	10,678	65,00	694,07
16	K	979089712.S.r	Prenájom kontajneru 5 m3	kpl	2,000	114,00	228,00

D 99 Presun hmôt HSV 215,07

17	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	16,256	13,23	215,07
----	---	-------------	--	---	--------	-------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 37 671,96

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 1 659,94

18	K	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	32,000	3,66	117,12
19	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	249,000	4,97	1 237,53
20	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácii	m	38,800	1,06	41,13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	711210110.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	51,000	4,95	252,45
22	K	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,251	46,65	11,71
	D	713	Izolácie tepelné				36,85
23	K	713482302.S	Montáž trubíc na báze PE peny hr. do 6 mm, vnút.priemer 19 - 22 mm	m	20,000	1,34	26,80
24	M	283310000500.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x5 mm, nenadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	20,400	0,49	10,00
25	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,001	46,06	0,05
	D	721	Zdravotníctvo - vnútorná kanalizácia				2 786,06
26	K	721.1	Zdravotníctvo komplet - samostatný rozpočet	kpl	1,000	2 786,06	2 786,06
	D	731	Ústredné kúrenie - kotolne				11 363,56
27	K	731.1	Ústredné vykurovanie komplet - samostatný rozpočet	kpl	1,000	11 363,56	11 363,56
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				6 190,95
28	K	763135075.S	Kazetový podhľad 600 x 600 mm, hrana ostrá, konštrukcia viditeľná, doska sadrokartónová hygienická biela hr. 9,5 mm	m2	155,000	39,41	6 108,55
29	K	998763101.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	1,325	62,19	82,40
	D	766	Konštrukcie stolárske				3 088,45
30	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	8,000	35,77	286,16
31	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	8,000	19,00	152,00
32	M	611610000800.S	Dvere vnútorné jednokridlové šírka 600-900 mm, výplň papierová voššina, povrch CPL laminát, mechanicky odolné plné	ks	8,000	145,00	1 160,00
33	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	8,000	62,53	500,24
34	M	611810002700.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch CPL laminát, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	8,000	122,00	976,00
35	K	998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,332	42,32	14,05
	D	771	Podlahy z dlaždíc				1 891,30
36	K	771541225.S.r	Montáž podláh z dlaždíc kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného veľ. 500 x 500 mm	m2	32,000	26,89	860,48
37	M	597740003200.S	Dlaždice keramické, protišmykové veľkoformátové	m2	35,200	28,60	1 006,72
38	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,822	29,32	24,10
	D	775	Podlahy vlysové a parketové				2 854,75
39	K	775413240.S	Montáž prechodovej lišty samolepiacej	m	10,000	1,10	11,00
40	M	611990001400.S	Lišta prechodová samolepiaca, šírka 40 mm	m	10,100	9,25	93,43
41	K	775550110.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	90,000	7,74	696,60
42	M	611980003080.S	Podlaha laminátová, hrúbka 10 mm	m2	91,800	19,90	1 826,82
43	K	775592141.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	90,000	1,37	123,30
44	M	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	92,700	0,60	55,62
45	K	998775101.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	t	0,895	53,61	47,98
	D	776	Podlahy povlakové				3 357,31
46	K	776411000.S	Lepenie podlahových lišt soklových	m	90,000	1,24	111,60
47	M	283410017900	Soklová PVC lišta, ochranný lem 5 mm	m	99,000	2,70	267,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
48	K	776521100.S	Lepenie povlakových podláh z PVC homogénnych pásov	m2	35,000	12,41	434,35
49	M	284110001700	Podlaha PVC homogénna, hrúbka 2 mm	m2	36,050	19,86	715,95
50	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	35,000	1,47	51,45
51	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	35,000	1,99	69,65
52	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	155,000	10,78	1 670,90
53	K	998776101.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	1,442	25,04	36,11
D 781			Obklady				2 630,29
54	K	781441017.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty	m2	51,000	28,56	1 456,56
55	M	597640000700.S	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké	m2	56,100	19,21	1 077,68
56	K	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	3,276	29,32	96,05
D 784			Malby				1 812,50
57	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	290,000	0,93	269,70
58	K	784441010.S.r	Malby dvojnásobné základné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m - napr. ACTIN H PREMIUM - alebo ekvivalent	m2	290,000	5,32	1 542,80
D M			Práce a dodávky M				7 989,50
D 21-M			Elektromontáže				7 989,50
59	K	210.1	Elektroinštalácia - samostatný rozpočet	kpl	1,000	7 989,50	7 989,50

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Stavebné úpravy časti 1.NP polyf.budovy Lokca s.č.500

Objekt: Zdravotechnika

Objednávateľ: Obec Lokca

Zhotoviteľ: Stanislav Žibek - stavebná firma

Miesto: Lokca

Spracoval: MILAN L.

Dátum: 07. 03. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

PSV

Práce a dodávky PSV

2 786,06

713

Izolácie tepelné

127,48

1	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	25,000	3,80	95,00
2	283310001500.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	25,500	1,20	30,60
		25 * 1,02		25,500		
3	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	1,256	1,50	1,88

721

Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

124,25

4	721173203.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 32 mm	m	3,000	15,70	47,10
5	721173204.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 40 mm	m	1,000	17,60	17,60
6	721173208.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 110 mm	m	2,000	25,17	50,34
7	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	6,000	1,33	7,98
8	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,230	1,00	1,23

722

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

690,38

9	722171132.S	Plastliniové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 25/26 mm	m	10,000	16,18	161,80
10	722171133.S	Plastliniové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 25/26 mm	m	15,000	17,65	264,75
11	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	3,000	7,99	23,97
12	551110005000.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	3,000	9,41	28,23
13	722221175.S	Montáž poistného ventilu závitového pre vodu G 3/4	ks	1,000	7,99	7,99
14	551210021600.S	Ventil poistný pre kúrenie 3/4", PN 10, mosadz	ks	1,000	54,23	54,23
15	722221270.S	Montáž spätného ventilu závitového G 3/4	ks	1,000	7,99	7,99
16	551110016600.S	Spätný ventil kontrolovateľný, 3/4" FF, PN 16, mosadz, disk plast	ks	1,000	32,87	32,87
17	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	25,000	2,39	59,75
18	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	25,000	1,76	44,00
19	998722202.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	6,856	0,70	4,80

725

Zdravotechnika - zariadenie predmety

1 843,95

20	725119309.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s šikmým odpadom	ks	2,000	59,29	118,58
21	642340001230.S	Misa záchodová keramická kombinovaná so šikmým odpadom	ks	2,000	77,00	154,00
22	725129210.S	Montáž prevodu keramickej s automatickým ovládaním	ks	1,000	47,17	47,17
23	642510000200.S	Pisoár so senzorom keramický	ks	1,000	422,00	422,00
24	725219201.S	Montáž umývadla keramického na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	3,000	45,55	136,65

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Stavebné úpravy časti 1.NP polyf.budovy Lokca s.č.500

Objekt: Zdravotechnika

Objednávateľ: Obec Lokca

Zhotoviteľ: Stanislav Žibek - stavebná firma

Miesto: Lokca

Spracoval: MILAN L.

Dátum: 07. 03. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
25	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	3,000	52,00	156,00
26	725539102.S	Montáž chromovaného umývadla s batériou a drezom do 60 cm	ks	1,000	120,72	120,72
27	541320005500.S	Ohrievač vody elektrický tlakový závesný zvislý akumulčný, objem 80 l	ks	1,000	265,00	265,00
28	725819402.S	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	ks	3,000	11,71	35,13
29	551110020000.S	Gulový ventil rohový, 1/2" - 1/2", s filtrom, chrómovaná mosadz	ks	3,000	5,60	16,80
30	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	3,000	14,30	42,90
31	551450000200.S	Batéria drezová nástenná jednopáková, chróm	ks	3,000	84,00	252,00
32	725869300.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 32 mm	ks	2,000	8,39	16,78
33	551620005300.S	Zápachová uzávierka - sifón umývadlový a bidetový DN 32	ks	2,000	12,70	25,40
34	725869370.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pisoárovej do D 40 mm	ks	1,000	8,40	8,40
35	551620010800.S	Zápachová uzávierka - sifón pre pisoáre DN 40	ks	1,000	20,90	20,90
36	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	18,384	0,30	5,52

Celkom

2 786,06

Rekapitulácia rozpočtu

Sadzby DPH	
A	B
23%	0%

Stavba Stavebné úpravy častí 1.np Polyfunkčnej budovy Lokca s.č.500

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čin.	Ostatné náklady stavby	Cena
SO 01 Polyfunkčná budova - UK	11 363,56	0,00		0,00		11 363,56
Celkom bez DPH	11 363,56	0,00	0,00	0,00	0,00	11 363,56
DPH 23% z	11 363,56					2 613,62
DPH 0% z	0,00					0,00
Celkom v EUR						13 977,18

Krycí list stavby

Stavba Stavebné úpravy časti 1.np Polyfunkčnej budovy Lokca s.č.500

UK

Miesto:

Ks:

Zákazka:

Spracoval:

Dňa

7.3.2025

Odberateľ: OBEC LOKCA, Trojičné námestie 3/8, Lokca, PSČ 029 51

IČO:

DIČ:

Projektant: Ing. Rastislav Kováč

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: Stanislav Žibek - stavebná firma

IČO: 35094931

DIČ: 1020469538

A		Montáž	Materiál	ZRN spolu	B	
1	HSV	110,49	0	110,49	7	Ostatné náklady stavby
2	PSV	7 050,74	4 202,33	11 253,07		
3	MONT	0,00	0,00	0,00	8	Kompletačná činnosť
4	OST	0,00	0,00	0,00	9	HZS
5	VN	0,00	0,00	0,00		
6	Spolu			11 363,56	10	Spolu
C VRN					D VRN	
11	Zariadenie staveniska		0,00		16	Sťažené podmienky dopravy
12	Sťažené výrobné podmienky		0,00		17	Horské oblasti
13	Prevádzkové vplyvy		0,00		18	Mimostavenisková doprava
14					19	
15					20	Spolu
Projektant,rozpočtár					E Celkové náklady	
					21	Súčet riadkov 6,10,20
					22	DPH 23% z
					23	DPH 0% z
					24	Spolu v EUR
					F	

Odberateľ

Dodávateľ

Krycí list rozpočtu

Stavba Stavebné úpravy časti 1.np Polyfunkčnej budovy Lokca s.č.500

Objekt SO 01 Polyfunkčná budova - UK

Miesto:

Ks:

Zákazka:

Spracoval:

Dňa

7.3.2025

Odberateľ: OBEC LOKCA, Trojičné námestie 3/8, Lokca, PSČ 029 51

IČO:

DIČ:

Projektant: Ing. Rastislav Kováč

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: Stanislav Žibek - stavebná firma

IČO: 35094931

DIČ: 1020469538

A ZRN					B		
Montáž	Materiál	ZRN spolu					
1 HSV	110,49	0	110,49	7	Ostatné náklady		0
2 PSV	7 050,74	4 202,33	11 253,07				
3 MONT				8	Kompletačná činnosť		0,00
4 OST				9	HZS		0,00
5 VN							
6 Spolu			11 363,56	10	Spolu		0,00
C VRN				D VRN			
11 Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,00	16 Sťažené podmienky dopravy	0% z [H+P+M]		0,00
12 Sťažené výrobné podm	0% z [H+P]		0,00	17 Horské oblasti	0% z [H+P+M]		0,00
13 Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,00	18 Mimostavenisková doprava	0% z [H+P]		0,00
14				19			
15				20 Spolu			0,00
Projektant,rozpočtár				E Celkové náklady			
				21 Súčet riadkov 6,10,20		11 363,56	
				22 DPH 23% z	11 363,56	2 613,62	
				23 DPH 0% z	0,00	0,00	
				24 Spolu v EUR		13 977,18	
				F			

Odberateľ

26 Dodávateľ

Odberateľ: OBEC LOKCA, Trojičné námestie 3/8, Lokca, PSČ 029 51

Spracoval:

Projektant: Ing. Rastislav Kováč

Ks:

Dodávateľ: Stanislav Žibek - stavebná firma

Dátum: 07.03.2025

Stavba Stavebné úpravy časti 1.np Polyfunkčnej budovy Lokca s.č.500

Objekt SO 01 Polyfunkčná budova - UK

Prehľad rozpočtových nákladov

Práce HSV	Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Sutina (T)
ZVISLÉ KONŠTRUKCIE		56,56	0	56,56	0	0
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE		53,93	0	53,93	0	0
Práce HSV		110,49	0	110,49	0	0
Práce PSV						
TEPELNÉ IZOLÁCIE POTRUBIA		419,44	394,15	813,59	0	0
ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - STROJOVNE		15,63	561,5	577,13	0	0
ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - ROZVOD POTRUBIA		3819,32	0	3819,32	0	0
ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - ARMATÚRY		1018,17	804,02	1822,19	0	0
ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - VYKUROVACIE TELESÁ		1643,38	2442,66	4086,04	0	0
KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE		134,8	0	134,8	0	0
Práce PSV		7050,74	4202,33	11253,07	0	0
Celkom v EUR		7 161,23	4 202,33	11 363,56	0,0000	0,0000

Rozpočet Stavebné úpravy časti 1.np Polyfunkčnej budovy Lokca s.č.500 / SO 01 Polyfunkčná budova

Odberateľ: OBEC LOKCA, Trojičné námestie 3/B, Lokca, PSČ 029 51										Spracoval:		
Projektant: Ing. Rastislav Kováč										Ks:		
Dodávateľ: Stanislav Žilbek - stavebná firma										Dátum:	7.3.2025	
Zákazka Stavebné úpravy časti 1.np Polyfunkčnej budovy Lokca s.č.500												
Objekt SO 01 Polyfunkčná budova - UK												
Prehľad rozpočtových nákladov												
Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť[Mj]	Hmotnosť'	Sutina		
		Práce HSV										
3		ZVISLÉ KONŠTRUKCIE										
R/R 0	Info cena	Stavebná PUR pena	kus	2,000	8,00	0,00	16,00	0,000	0,000	0,000		
14/C 1	310235241	Zamurovanie otvoru tehľami pálenými v murive nadzákladovom s veľkosťou plochy do 0,0225 m2 hrúbky do 300 mm s dodaním hmôt	kus	8,000	5,07	0,00	40,56	0,000	0,000	0,000		
3		ZVISLÉ KONŠTRUKCIE			56,56	0,00	56,56		0,000	0,000		
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE										
13/B 1	971033241	Vybúranie otvoru v tehlovom murive s veľkosťou plochy do 0,0225 m2 hrúbky do 300 mm	kus	8,000	5,33	0,00	42,64	0,000	0,000	0,000		
13/B 1	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za 1. podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,100	20,42	0,00	2,04	0,000	0,000	0,000		
13/B 1	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,100	12,40	0,00	1,24	0,000	0,000	0,000		
13/B 1	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,100	16,92	0,00	1,69	0,000	0,000	0,000		
13/B 1	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,100	0,44	0,00	0,04	0,000	0,000	0,000		
13/B 1	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,100	17,88	0,00	1,79	0,000	0,000	0,000		
13/B 1	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,100	1,99	0,00	0,20	0,000	0,000	0,000		
13/B 1	979089002	Poplatok za skládku odpadov zo stavieb a demolácií - betón, tehly, obkladačky, dlaždice, keramika kategórie "O" - ostatné 17 01 ...	t	0,100	42,87	0,00	4,29	0,000	0,000	0,000		
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE			53,93	0,00	53,93		0,000	0,000		
		Práce HSV			110,49	0,00	110,49		0,000	0,000		
		Práce PSV										

Rozpočet Stavebné úpravy časti 1.np Polyfunkčnej budovy Lokca s.č.500 / SO 01 Polyfunkčná budova

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sútna
	713	TEPELNÉ IZOLÁCIE POTRUBIA								
713/A 4	713482121	Montáž trubice z PE s hrúbkou steny do 20 mm, D vnútorné do 38 mm	m	100,000	4,09	0,00	409,00	0,000	0,000	0,000
R/R 0	Info cena	Tepelná izolácia z minerálnej vlny hrúbka 20 mm./priemer 18 mm s AL fóliou pre potrubie 18x1,2 mm vedené pod stropom	m	55,000		2,40	132,00	0,000	0,000	0,000
R/R 0	Info cena	Tepelná izolácia z minerálnej vlny hrúbka 20 mm./priemer 22 mm s AL fóliou pre potrubie 22x1,5 mm vedené pod stropom	m	30,000	0,00	2,88	86,40	0,000	0,000	0,000
R/R 0	Info cena	Tepelná izolácia z minerálnej vlny hrúbka 20 mm./priemer 28 mm s AL fóliou pre potrubie 28x1,5 mm vedené pod stropom	m	15,000	0,00	3,45	51,75	0,000	0,000	0,000
R/R 0	Info cena	Izolácia kolien, redukcií_x000D_	kus	20,000	0,00	6,20	124,00	0,000	0,000	0,000
713/A 5	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch do výšky 6 m	%	803,150	0,0130	0,0000	10,44	0,000	0,000	0,000
	713	TEPELNÉ IZOLÁCIE POTRUBIA			419,44	394,15	813,59		0,000	0,000
	732	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - STROJOVNE								
731/A 2	732429111	Montáž čerpadiel obehových špirálových DN 25	súb	1,000	8,22	0,00	8,22	0,000	0,000	0,000
R/R 0	Info cena	Elektronické obehové čerpadlo napr. GRUNDFOS ALPHA2 25-60,1x230 V, 1x230 V, M= 786 lit/h, H= 2,5 m, Pmax.=35 W	KUS	1,000	0,00	561,50	561,50	0,000	0,000	0,000
731/A 2	998732201	Presun hmôt pre strojovne umiestnené vo výške do 6 m	%	569,720	0,0130	0,0000	7,41	0,000	0,000	0,000
	732	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - STROJOVNE			15,63	561,50	577,13		0,000	0,000
	733	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - ROZVOD POTRUBIA								
731/A 3	73312500510	Potrubie z rúr z uhlíkovej ocele spájaných lisovaním D 18 x 1,2 mm	m	142,000	18,73	0,00	2 659,66	0,000	0,000	0,000
731/A 3	73312500710	Potrubie z rúr z uhlíkovej ocele spájaných lisovaním D 22 x 1,5 mm	m	30,000	20,89	0,00	626,70	0,000	0,000	0,000
731/A 3	73312500910	Potrubie z rúr z uhlíkovej ocele spájaných lisovaním D 28 x 1,5 mm	m	14,000	25,67	0,00	359,38	0,000	0,000	0,000
731/A 3	733190107	Tlaková skúška potrubia z ocelových rúrok závitových do DN 40	m	186,000	0,59	0,00	109,74	0,000	0,000	0,000
731/A 3	998733203	Presun hmôt pre potrubie ÚK v objektoch do výšky 24 m	%	3 755,480	0,0170	0,0000	63,84	0,000	0,000	0,000
	733	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - ROZVOD POTRUBIA			3 819,32	0,00	3 819,32		0,000	0,000
	734	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - ARMATÚRY								

Rozpočet Stavebné úpravy časti 1.np Polyfunkčnej budovy Lokca s.č.500 / SO 01 Polyfunkčná budova

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
731/A 4	734209101	Montáž závitových armatúr s 1 závitom do G 1/2	kus	2,000	1,59	0,00	3,18	0,000	0,000	0,000
731/A 4	734291113	Kohút plniace a vypúšťacie G 1/2	KUS	2,000	10,17	0,00	20,34	0,000	0,000	0,000
731/A 4	734213250	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2	kus	4,000	1,59	0,00	6,36	0,000	0,000	0,000
S/S50	551152061602	Automatický odvzdušňovací ventil 1/2" so spätnou klapkou	KUS	4,000	0,00	10,67	42,68	0,000	0,000	0,000
731/A 4	734209112	Montáž závitovej armatúry s dvoma závitmi do G 1/2"	kus	27,000	4,80	0,00	129,60	0,000	0,000	0,000
S/S50	551054030102	napr. HERZ Ventil TS-90 DN 15 termostatický priamy, prípojka na vykurovacie teleso s kužeľovým tesnením, pripojenie na rúru univerzálnym hrdlom	KUS	13,000	0,00	13,99	181,87	0,000	0,000	0,000
S/S50	551054033102	napr. HERZ Ventil do spiatocky RL-5 DN 15 priamy s prednastavením s možnosťou napúšťania, vypúšťania a uzavretia, prípojka na vykurovacie teleso s kužeľovým tesnením, pripojenie na rúru univerzálnym hrdlom	KUS	13,000	0,00	11,34	147,42	0,000	0,000	0,000
R/R 0	Info cena	Prepúšťací ventil priamy, DN15,	KUS	1,000	31,19	0,00	31,19	0,000	0,000	0,000
731/A 4	734209115	Montáž armatúry s dvoma závitmi G 1"	kus	4,000	6,50	0,00	26,00	0,000	0,000	0,000
S/S50	551200100233	napr. IVAR Gulový uzáver voda PERFECTA 1"FF, páčka	KUS	2,000	0,00	20,21	40,42	0,000	0,000	0,000
S/S20	319200100575	napr. IVAR Filter závitový 1"FF, 400 µm, Kv 11,08	KUS	1,000	0,00	16,31	16,31	0,000	0,000	0,000
S/S50	551200100653	napr. IVAR Spätný ventil EURA SPRINT 1"FF, Kv 10,40	KUS	1,000	0,00	47,61	47,61	0,000	0,000	0,000
731/A 4	734209124	Montáž armatúry s tromi závitmi G 3/4"	kus	1,000	7,52	0,00	7,52	0,000	0,000	0,000
S/S50	551200060171	IVAR Zmiešavací ventil 3-cestný 3/4", Kv 4, 5 Nm	KUS	1,000	0,00	67,10	67,10	0,000	0,000	0,000
S/S40	405200060221	napr. IVAR Servopohon k zmiešavacím ventilom MIX a KS IVAR 230 V, 5 Nm	KUS	1,000	0,00	171,44	171,44	0,000	0,000	0,000
731/A 4	734223020	Montáž ventilu závitového regulačného stúpačkového G 1"	kus	1,000	6,50	0,00	6,50	0,000	0,000	0,000
S/S50	551054091003	napr. HERZ Ventil STRÖMAX DN 25 šikmý vyvažovací, s 2-ma vrtmi pre osadenie vypúšťacích ventilčekov, hrdlo x hrdlo, kvs = 6,5	KUS	1,000	0,00	89,17	89,17	0,000	0,000	0,000
R/R 0	Info cena	Ekvitermická regulácia napr. IVAR MHCC pre riadenie 1 zmiešavacieho 230V	KUS	1,000	424,88	0,00	424,88	0,000	0,000	0,000
R/R 0	Info cena	Príložné čílo teploty max. 95°C, kábel 4 m, napr. IVAR.ITA54	KUS	1,000	41,75	0,00	41,75	0,000	0,000	0,000

Rozpočet Stavebné úpravy časti 1.np Polyfunkčnej budovy Lokca s.č.500 / SO 01 Polyfunkčná budova

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
R/R 0	Info cena	Snímač vonkajšej teploty napr. IVAR.ITA52	KUS	1,000	59,22	0,00	59,22	0,000	0,000	0,000
731/A 4	734424140	Montáž tlakomera radiálneho priemer 63 mm	kus	1,000	44,66	0,00	44,66	0,001	0,000	0,000
731/A 4	734422110	Tlakomer diferenčný 03360 D 60 mm	kus	1,000	128,62	0,00	128,62	0,003	0,000	0,000
731/A 4	734412130	Montáž teplomeru technického axiálneho priemer 63 mm dĺžka 100 mm	kus	2,000	13,48	0,00	26,96	0,000	0,000	0,000
731/A 4	734411142	Teplomery dvojkovové DTR s pevnou stonkou 100 mm	kus	2,000	27,97	0,00	55,94	0,001	0,000	0,000
731/A 4	998734201	Presun hmôt pre armatúry ÚK v objektoch do výšky 6 m	%	1 816,740	0,0030	0,0000	5,45	0,000	0,000	0,000
	734	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - ARMATÚRY			1 018,17	804,02	1 822,19		0,000	0,000
	735	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - VYKUROVACIE TELESÁ								
731/A 5	735159210	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového do 1140 mm	kus	12,000	19,71	0,00	236,52	0,000	0,000	0,000
S/S40	484188120602	Oceľový panelový radiátor napr. KORAD 21K 600x500 s bočným pripojením s dvoma panelmi a jedným konvektorom	KUS	1,000	0,00	85,73	85,73	0,000	0,000	0,000
S/S40	484188120604	Oceľový panelový radiátor napr. KORAD 21K 600x700 s bočným pripojením s dvoma panelmi a jedným konvektorom	KUS	1,000	0,00	106,84	106,84	0,000	0,000	0,000
S/S40	484188120607	Oceľový panelový radiátor napr. KORAD 21K 600x1000 s bočným pripojením s dvoma panelmi a jedným konvektorom	KUS	9,000	0,00	138,19	1 243,71	0,000	0,000	0,000
S/S40	484188123006	Oceľový panelový radiátor napr. KORAD 22K 600x900 s bočným pripojením s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	KUS	1,000	0,00	146,95	146,95	0,000	0,000	0,000
731/A 5	735159320	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradového do 1500 mm	kus	1,000	25,78	0,00	25,78	0,000	0,000	0,000
S/S40	484188129411	Oceľový panelový radiátor napr. KORAD 33K 600x1400 s bočným pripojením s tromi panelmi a tromi konvektormi	KUS	1,000	0,00	323,31	323,31	0,000	0,000	0,000
731/C 5	735000911	Vyregulovanie ventilov a kohútov s ručným ovládaním	kus	13,000	3,64	0,00	47,32	0,000	0,000	0,000
S/S50	551054011001	napr. HERZ Hlavica termostatická "HERZCULES" závit M28 x 1,5 v masivnom vyhotovení proti vandalizmu, teplotný rozsah 8 - 26°C	KUS	13,000	0,00	41,24	536,12	0,000	0,000	0,000
R/R 0	Info cena	Napustenie a odvzdušnenie vykurovacieho systému radiátorového vykurovania	Nh	16,000	15,86	0,00	253,76	0,000	0,000	0,000
R/R 0	Info cena	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín - vykurovacia skúška	hod	72,000	15,00	0,00	1 080,00	0,000	0,000	0,000
731/A 5	998735202	Presun hmôt pre vykurovacie telesá ÚK v objektoch do výšky 12 m	%	0,000	2,5000	0,0000	0,00	0,000	0,000	0,000
	735	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - VYKUROVACIE TELESÁ			1 643,38	2 442,66	4 086,04		0,000	0,000

Rozpočet Stavebné úpravy časti 1.np Polyfunkčnej budovy Lokca s.č.500 / SO 01 Polyfunkčná budova

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
	767	KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE								
767/A.3	767995101	Montáž atypickej stavebnej doplnkovej konštrukcie s hmotnosťou do 5 kg	kg	10,000	7,48	0,00	74,80	0,000	0,000	0,000
R/R.0	Info cena	Doplnkové konštrukcie	kg	10,000	6,00	0,00	60,00	0,000	0,000	0,000
	767	KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE			134,80	0,00	134,80		0,000	0,000
		Práce PSV			7 050,74	4 202,33	11 253,07		0,000	0,000
		Celkom v EUR			7 161,23	4 202,33	11 363,56		0,000	0,000

Výkaz výmer
Stavba: Stavebné úpravy časti 1.np Polyfunkčnej budovy Lokca s.č.500
Objekt: SO-01

Objekt: SO-01

Časť: Rekapitulácia

P.č.	Názov položky	MJ	Množstvo	Jednotková cena montáž	Montáž	Jednotková cena dodávka	Dodávka	Cena celkom
	Rekapitulácia SO.01							0,00 €
	Osvetlenie a elektroinštalácia	pol	1,0	3 063,80 €	3 063,80 €	4 365,70 €	4 365,70 €	7 429,50 €
					0,00 €			0,00 €
	Demontáž existujúcej inštalácie	pol	1,0	100,00 €	100,00 €			100,00 €
	Východisková revízia el. zariadenia v zmysle STN 33 2000-6, vrátane vydania písomnej správy (na všetky dodávky elektro)	pol	1,0	250,00 €	250,00 €			250,00 €
	Projekt konštrukčnej dokumentácie	pol	1,0	60,00 €	60,00 €			60,00 €
	Projekt skutočného vyhotovenia stavby	pol	1,0	150,00 €	150,00 €			150,00 €
					0,00 €		0,00 €	0,00 €
	spolu, jednotlivo montáž a dodávka: (bez DPH)				3 623,80 €		4 365,70 €	
	súčet: (bez DPH)							7 989,50 €

Výkaz výmer

Stavba: Stavebné úpravy časti 1. np Polyfunkčnej budovy Lokca s.č.500

Objekt: SO-01

Časť: ELI + svetlenie

P.č.	Názov položky	MJ	Množstvo	Jednotková cena montáž	Montáž	Jednotková cena dodávka	Dodávka	Cena celkom
	Svietidlá a iné				0,00 €		0,00 €	0,00 €
	Svietidlo interierové LED 600x600, IP20, 4000K, min. 3500lm	ks	20,0	19,50 €	390,00 €	25,00 €	500,00 €	890,00 €
	Svietidlo vnútorné IP44, 20W, 4000K + PIR	ks	7,0	12,00 €	84,00 €	17,50 €	122,50 €	206,50 €
	Núdzové svetidlo 3W, 230V, 3h batéria	ks	3,0	19,50 €	58,50 €	28,90 €	86,70 €	145,20 €
	Protipanikové svetidlo 3W, 230V, 3h batéria	ks	1,0	19,50 €	19,50 €	48,00 €	48,00 €	67,50 €
	Odťahový ventilátor s dobehom, 230V	ks	2,0	24,70 €	49,40 €	34,07 €	68,14 €	117,54 €
					0,00 €		0,00 €	0,00 €
	Prierez v stene 100-250mm	ks	3,0	70,00 €	210,00 €	0,00 €	0,00 €	210,00 €
	Frézovanie v stene 25mm	m	60,0	9,19 €	551,40 €	0,00 €	0,00 €	551,40 €
	Expresná príchytka 7-11mm, 100ks	bal	1,0	15,00 €	15,00 €	8,00 €	8,00 €	23,00 €
	Svorka uzemňovacia ZSA 16	ks	4,0	4,50 €	18,00 €	1,54 €	6,16 €	24,16 €
	Vodič CYA 6 z/ž, B2ca s1 d1 a1	m	50,0	0,85 €	42,50 €	2,50 €	125,00 €	167,50 €
	Svorka WAGO (balenie 100ks)	pol	1,0	30,00 €	30,00 €	25,00 €	25,00 €	55,00 €
	Kábel CHKE-J 3x1,5, B2ca s1 d1 a1	m	180,0	1,10 €	198,00 €	0,75 €	135,00 €	333,00 €
	Kábel CHKE-J 3x2,5, B2ca s1 d1 a1	m	150,0	1,10 €	165,00 €	1,05 €	157,50 €	322,50 €
	Chránička FXP 25 + uchytenie	m	200,0	1,70 €	340,00 €	0,65 €	130,00 €	470,00 €
	Krabica montážna pre prístroje KU68	ks	40,0	4,60 €	184,00 €	0,35 €	14,00 €	198,00 €
	Krabica montážna rozbočovacia ASD68	ks	6,0	4,90 €	29,40 €	0,27 €	1,62 €	31,02 €
	Zásuvka v KU68 pod omietkou, 16A/250V, IP44	ks	28,0	4,50 €	126,00 €	6,29 €	176,12 €	302,12 €
	1 rámk	ks	6,0	0,50 €	3,00 €	1,16 €	6,96 €	9,96 €
	2 rámk	ks	5,0	0,50 €	2,50 €	2,07 €	10,35 €	12,85 €
	3 rámk	ks	4,0	0,50 €	2,00 €	2,97 €	11,88 €	13,88 €
	Spinač č.1 v KU68 pod omietkou, IP44, 10A/250V	ks	3,0	4,20 €	12,60 €	5,64 €	16,92 €	29,52 €
	Spinač č.5 v KU68 pod omietkou, IP44, 10A/250V	ks	1,0	4,50 €	4,50 €	7,74 €	7,74 €	12,24 €
	Rozvádzač RP1 - doplnenie a úprava existujúceho rozvádzača	ks	1,0	150,00 €	150,00 €	2 360,00 €	2 360,00 €	2 510,00 €
					0,00 €		0,00 €	0,00 €
	Kábel CAT6A STP LSOHFR B2ca-s1,d1,a1	m	40,0	1,60 €	64,00 €	1,18 €	47,20 €	111,20 €
	Spojka na FTP CAT6a	ks	2,0	2,20 €	4,40 €	5,10 €	10,20 €	14,60 €
	Chránička ohybná D16-40mm, vrátane príslušenstva	m	40,0	2,40 €	96,00 €	1,33 €	53,20 €	149,20 €
	Datová zásuvka 2xRJ45 CAT6a	ks	1,0	7,60 €	7,60 €	33,70 €	33,70 €	41,30 €
	Krabica montážna pre prístroje KU68	ks	1,0	6,00 €	6,00 €	0,45 €	0,45 €	6,45 €
	1 rámk	ks	1,0	0,50 €	0,50 €	1,16 €	1,16 €	1,66 €
	Koordinácia s prevádzkovateľom dátovej siete	pol	1,0	200,00 €	200,00 €		0,00 €	200,00 €
					0,00 €		0,00 €	0,00 €
	Ostatné:				0,00 €		0,00 €	0,00 €
	Podružný materiál a práce	%	5,0		0,00 €	40,44 €	202,20 €	202,20 €
					0,00 €		0,00 €	0,00 €

[illegible]

**Podiel plnenia zo zmluvy,
ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť subdodávateľom**

Objednávateľ: Obec Lokca
Trojičné námestie 3/8
02951 Lokca
IČO: 00314625

Predmet zákazky: Stavebné úpravy časti 1.NP Polyfunkčnej budovy Lokca s. č. 500

Identifikačné údaje uchádzača	
Obchodné meno:	Stanislav Žibek – stavebná firma
Sídlo:	029 54 Lomná 77
IČO/ DIČ (oba údaje)	IČO: 35094931 DIČ: 1020469538
Platca DPH:	ÁNO
Kontaktné údaje:	Stanislav Žibek tel. č.: 0905 306 935

(nehodiace sa vymazať alebo prečiarknuť):

a) nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám

~~b) budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam navrhovaných subdodávateľov:~~

Názov subdodávateľa	Sídlo subdodávateľa	IČO subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia)	Konkrétna činnosť subdodávateľa	Cena v EUR

V Lomnej, dňa 07.03.2025.

.....
[vypísať meno, priezvisko a funkciu
oprávnenej osoby uchádzača]
+ pečiatka – ak sa používa