

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. AS76/2025**

uzavretá podľa podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

- 1.1. Objednávateľ : **Obec NEDEDZA**  
Sídlo : Hlavná 1/1, 013 02 Nededza  
Konajúci : PhDr. Peter Vajda  
Osoby poverené na jednania vo veciach technických : PhDr. Peter Vajda  
IČO : 00321516  
DIČ : 2020677582  
IČ DPH :  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK8756000000005604740002
- 1.2. Zhotoviteľ : **Ing. arch. Matúš Pastorok**  
Sídlo : Molákova 577/34, 186 00 Praha - Karlín  
Zastúpený : Ing. arch. Matúš Pastorok – autorizovaný architekt  
Osoby poverené na jednania vo veciach technických : Ing. arch. Matúš Pastorok – autorizovaný architekt  
IČO : 06509240  
Bankové spojenie : Raiffaisen Bank  
Číslo účtu : CZ2555000000001031350614

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok **zhotoviteľa**, že vykoná pre objednávateľa činnosti Autorského dozoru pre stavbu Rekonštrukcie Obecného úradu (ďalej len „Stavba“), ku ktorej zabezpečil Zhotoviteľ vypracovanie projektovej dokumentácie. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vykoná Autorský dozor v rozsahu :
- a) Kontrola realizácie súladu Stavby s projektovou dokumentáciou,
  - b) Kontrola, či stavebné práce na Stavbe prebiehajú podľa schváleného časového plánu,
  - c) Schvaľovanie odchýlok a úprav v projektovej dokumentácii,

- d) Účasť na kontrolných dňoch a stretnutiach pri realizácii Stavby, vrátane účasti na pravidelných stretnutiach so zhotoviteľom Stavby a objednávateľom, ak bude o to Zhotoviteľ požiadaný Objednávateľom,
- e) Kontrola a dohľad nad kvalitou prác realizácie Stavby, posudzuje a sleduje, či sú stavebné práce vykonávané v požadovanej kvalite a v súlade s technickými normami.
- f) Vypracovanie záznamov a správ o priebehu realizácie Stavby a vypracovanie správ o vykonaných kontrolách a zisteniach.

- 2.2. **Objednávateľ** sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť potrebnú pre vykonanie činnosti podľa tejto zmluvy, prevziať riadne a včas dielo v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na odovzdanie diela a zaplatiť zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV tejto zmluvy.

### Článok III. Dielo

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať činnosť **autorského dozoru** pre **Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy stavby č.s.1- obecný úrad, kultúrny dom Objednávateľa**.

### Článok IV Cena za dielo, platobné podmienky

- 4.1. Cena za vykonanú činnosť je stanovená dohodou zmluvných strán ako maximálna cena pevná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.  
Doplnenie dokumentácie pre stavebné povolenie  
Cena za výkon činností je maximálne vo výške **5000 €**, slovom: šesťtisíc eur bez DPH.  
**Cena sa bude zároveň odvíjať od rozsahu vykonaného autorského dozoru.**  
**Dohodnutá maximálna cena je stropom, zhotoviteľ bude viesť o rozsahu vykonaných činností výkazy. Pokiaľ sa preukáže, že rozsah činnosti neprekročí maximálnu cenu, bude zhotoviteľ objednávateľovi faktúrovať sumu nižšiu podľa stanovenej taxy za jednotku autorského dozoru fyzicky na stavbe (400EUR) resp. jednotku 22 EUR za hodinu vykonanej konzultačnej súčinnosti.**  
**Zhotoviteľ predpokladá rozsah autorského dozoru v rozsahu 1500 až 4 tisíc eur za predmet tejto zmluvy.**  
Zhotoviteľ nie je platcom DPH

Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení dohodnutej ceny diela v splátkach nasledovne:

1. splátka vo výške 1000 € bez DPH, slovom: Tisíc eur  
Splatnosť 1. splátky je do 7 dni od podpísania zmluvy o dielo a obdržania faktúry objednávateľom.
2. Ostatné platby budú uhradené podľa vzájomne odsúhlaseného výkazu o vykonaní činnosti autorského dozoru, so splatnosťou faktúry v lehote do 7 dni od ukončenia autorského dozoru a obdržania faktúry objednávateľom.

- 4.2. Objednávateľ uhradí cenu za zhotovenie diela na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví ako dojednané splátky.
- 4.3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať povinné údaje podľa platných právnych predpisov, najmä:
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú sumu
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 4.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.5. Zaplatením sa rozumie deň odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

#### Článok V **Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty**

- 5.1 Zhotoviteľ ručí a zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a podľa štandardného rozsahu autorského dozoru z ohľadu stavebného zákona, alebo napr. rozsahu podľa popisu rozsahu dozoru popísaného vrámci sadzobníka UNIKA atd.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie.
- 5.3 Objednávateľ zabezpečí spolupôsobenie ním poverenej osoby na vykonávanie technickej spolupráce a inžinierskej činnosti a zhotoviteľ s ním bude spolupracovať. Objednávateľ prevezme záruky za včasné, bezodkladné a bezchybné plnenie povinností osoby poverenej na vykonávanie technickej spolupráce a inžinierskej činnosti pri zabezpečovaní podkladov. Meno, priezvisko a kontaktné údaje oznámi zhotoviteľovi najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy o dielo
- 5.4 Objednávateľ, prostredníctvom poverenej osoby na vykonávanie technickej spolupráce a inžinierskej činnosti, preberá na seba zodpovednosť za správnosť poskytnutých podkladov.
- 5.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov poskytnutých objednávateľom.  
Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diele hradí objednávateľ.
- 5.6 Ak je objednávateľ v omeškaní s termínom úhrady faktúr, môže účtovať zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.a. za každý deň

omeškania z celkovej ceny faktúry s ktorou je v omeškaní. Náhrada škody sa riadi v súlade s § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

#### Článok VI

##### **Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy, zmena záväzku**

- 6.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej strane písomne. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6.2 Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.
- 6.3 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok. V prípade akýchkoľvek dôvodov spôsobujúcich omeškanie je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom informovať objednávateľa.
- Objednávateľ pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán, avšak len v prípade, ak tieto nebudú mať vplyv na cenu diela viac ako 10% z celkovej ceny diela.
- 6.4 Zmena záväzku bude dodatkom k tejto zmluve.

#### Článok VII

##### **Ostatné ustanovenia**

- 7.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa Čl. III tejto zmluvy. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ vykonal dielo aj s inými osobami oprávnenými na vykonávanie potrebných odborných činností, v takom prípade zodpovedá za riadne a včasné vykonanie diela zhotoviteľ.
- 7.2. Zhotoviteľ bude pri zhotovení diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 7.3 Zmluva o dielo bude vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý bude originálom, 2 rovnopisy pre objednávateľa Obec Nededza, 1 rovnopis pre zhotoviteľa

#### Článok VIII

##### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení a s ním súvisiacimi predpismi.
- 8.2 Zmluva nadobúda právne účinky dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.

V Nededzi dňa 18.3.2025

za zhotoviteľa

Ing. arch. Matúš Pastorok, a. a.

V Nededzi dňa 18.3.2025

za objednávateľa  
Obec Nededza - starosta

PhDr. Peter Vajda