

D O D A T O K č. 18
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 397/04

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava
zastúpené PhDr. Petrom Ormándym, MSc, generálnym riaditeľom
Bankové spojenie: SK 92 8180 000000 7000 533 239

IČO: 30 794 536
DIČ: 2021777780
/ďalej nájomca/

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané za účelom garážovania vozidiel pre Úrad práce, soc. vecí a rodiny v Bardejove.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ² €	nájomné €
1. garáž	m.č. 3	19,66		
2. garáž	m.č. 8	23,56		
3. garáž pri MsPO		23,40		
Spolu		66,62	14,64 DPH 23 %	975,32 -

A, mesačné nájomné	81,28 €
B, mesačný nájom za park. miesto	15,75 €
- DPH 23 %	3,62 €
C, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	3,00 €
- DPH 19%	0,57 €
- vodné, stočné a zrážková voda	4,00 €
- teplo / 67,49 m2/	84,00 €
- DPH 23 %	20,24 €
D, mesačný predpis za nájom a služby	212,46 € ✓✓

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 397/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 397/04 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

