

D O D A T O K č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1157/21

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Ľubomír Jura, Ortuťová 44, 086 12 Kurima

IČO/EČ: 05081976
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom parkovacieho miesta č. 14 vo dvore nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

A, ročné nájomné za parkovacie miesto	189,00 €
- DPH 23 %	43,47 €
B, ročné nájomné spolu	232,47 €

Nájomné za parkovacie miesto sa nájomca zaväzuje uhrádzať raz ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom na účet prenajímateľa. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1157/21 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ:

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

č. 1157/21

Táto zmluva je uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Ľubomír Jura, Ortuťová 44, 086 12 Kurima

IČO/EČ: 05081976
/ ďalej nájomca /

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom parkovacieho miesta č. 14 vo dvore nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel / § 5, odst. 2, zák. číslo 116/1990 Zb /. Porušenie tohoto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na odstúpenie od zmluvy o nájme.

II.

Doba trvania nájmu

Nájomný vzťah vzniká dňa 01.01.2021 a sa určuje na dobu neurčitú.

III.

Výška nájomného

A, ročné nájomné za parkovacie miesto	100,00 €
- DPH 20 %	20,00 €
B, ročné nájomné spolu	120,00 €

Nájomné za parkovacie miesto sa nájomca zaväzuje uhrádzať raz ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom na účet prenajímateľa. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

IV. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel podľa záznamu. nájmu.
2. Nájomca nebude brániť prenajímateľovi vo výkone vlastníckych práv a kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom.

V. Skončenie nájmu

1. Ak bol nájom dohodnutý na neurčitú dobu môžu obe zmluvné strany vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť okrem dôvodov uvedených v § 14, zák. číslo 116/1990 Zb. aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmeny údajov uvedených v zmluve je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 10 dní od ich uskutočnenia.

VI. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny cenových predpisov, výšky obvyklého nájomného v meste schváleného orgánmi Mesta Bardejov, zvýšenie cien poskytovaných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, upraviť výšku nájomného uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve, ktorý sa nájomca zaväzuje akceptovať a podpísať.
2. Nájomca prehlasuje, že nie je platcom DPH. Prípadné zmeny ohlási prenajímateľovi do 10 dní.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obvyklé pravidlá vzájomného konania. Zmenu, doplnenie, alebo upresnenie tejto zmluvy je možné len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve, ak nie je v tejto zmluve upravené inak.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Bardejove, dňa 04.01.2021

Nájomca:

Prenajímateľ: