

DODATOK Č. 12 k ZMLUVE O NÁJME

uzatvorenej dňa 29.12.2006 medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **RIMO, s.r.o.**
Roľníckej školy 1
945 01 Komárno
IČO: 35 861 185
IČ DPH: SK2020161044
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Komárno
IBAN: SK3611000000002620846348
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Odd.: Sro, vložka č.: 14471/N

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca : **TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.**
Brečtanová 1
P.O. Box 43
830 07 Bratislava 37
IČO: 31 340 822
IČ DPH: SK2020341455
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. , Bratislava
IBAN: SK1711000000002621020708
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, odd.: Sa, vložka č.: 499/B

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ alebo Nájomca ďalej aj „**zmluvná strana**“; Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj „**zmluvné strany**“)

Preambula

- Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 29.12.2006 Zmluvu o nájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“; ak z konkrétneho ustanovenia nevyplýva inak, rozumie sa pod „zmluvou“ dotknutá zmluva v znení neskorších dodatkov podľa nižšie uvedeného), dňa 09.02.2007 Dodatok č.1, dňa 29.10.2013 Dodatok č. 2, dňa 07.11.2014 Dodatok č. 3, dňa 27.07.2015 Dodatok č. 4, dňa 22.6.2016 Dodatok č. 5, dňa 10.5.2017 Dodatok č. 6, dňa 18.3.2019 Dodatok č. 7, dňa 02.04.2020 Dodatok č. 8, dňa 30.6.2021 Dodatok č. 9, dňa 10.10.2022 Dodatok č. 10 k tejto zmluve, dňa 28.12.2023 Dodatok č. 11 k zmluve. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 12 k zmluve (ďalej len „**Dodatok**“).
- Pokiaľ v tomto Dodatku nie je uvedené inak, pojmy a definície používané v zmluve majú ten istý význam aj v tomto Dodatku.

Článok I.

- 1.1. Zmluvné strany sa podľa čl. VII. bod 5 zmluvy dohodli, že výška nájomného sa pre rok 2025 bude indexovať (upravovať o infláciu), a to podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za rok 2024 zverejňovanej Štatistickým úradom SR (https://slovak.statistics.sk/wps/wcm/connect/5ceb9479-7326-4b86-b225-0fcade543000/Potvrdenie_o_miere_inflacie_2024.pdf?MOD=AJPERES&CVID=phERRZB&CVID=phERRZB&CVID=phERRZB) **t.j. o 2,8 %**.

Rozdiel medzi:

(i) nájomným upraveným podľa prvej vety tohto článku tohto bodu Dodatku a

(ii) neindexovaným nájomným za kalendárny rok 2025, ktoré v čase podpísania a nadobudnutia platnosti a účinnosti tohto Dodatku bolo už riadne uplatnené v súlade so zmluvou na základe

faktúry resp. faktúr bez zohľadnenia miery inflácie podľa prvej vety tohto článku tohto bodu tohto Dodatku je Nájomca povinný uhradiť na základe dodatočnej faktúry vystavenej Prenajímateľom a nadobudnutí platnosti a účinnosti tohto Dodatku; lehota splatnosti, t.j. čas od doručenia takejto faktúry do dňa stanoveného ako deň splatnosti, nesmie byť kratšia, ako v prípade splatnosti faktúry za platbu nájomného podľa zmluvy. Rozdiel podľa predchádzajúcej vety môže byť uplatnený aj v rámci ďalšej faktúry za platbu nájomného s tým, že bude v takejto faktúre riadne označený ako samostatná položka.

- 1.2. Pre vylúčenie pochybností, základom pre úpravu nájomného podľa predchádzajúceho bodu je nájomné podľa Článku VII. bod 1 zmluvy uplatňované v zmysle Dodatku č. 11 k zmluve.

Článok II. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom po dva exempláre obdrží každá zo zmluvných strán.
- 2.3. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, vyhlasujú, že bol uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tohto Dodatku riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
- 2.4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Bratislava, dňa

Bratislava, dňa

.....
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.
JUDr. Ing. Peter Dedo
predseda predstavenstva

.....
RIMO, s.r.o.
Richard Bley
konateľ

.....
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.
Ing. Adriana Bujdaková
podpredseda predstavenstva

.....
RIMO, s.r.o.
Henrich Držiak
konateľ