

D O D A T O K č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 878/11

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Milan Skurka – fotoateliér CVAK, Pod Papierňou 23, 085 01 Bardejov
IBAN: SK62 0900 0000 0000 8513 7048

IČO : 10 664 971
DIČ: 1022249437
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, objekt Dom služieb, ul. Dlhý rad č. 30, súp. číslo 3 718, Bardejov, I. poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako fotoateliér.

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. fotoateliér	m.č. 1	31,08	34,77	1 080,65
2. fotoateliér	m.č. 2	22,15	34,77	770,16
3. soc. zariad – podiel		2,10	15,73	33,03
Spolu		55,33		1 883,84
			DPH 23 %	-

A, mesačné nájomné	156,99 €
B, ročné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia na svetlo	60,00 €
- DPH 19%	11,40 €
- vodné, stočné a zrážková voda	5,00 €
- teplo / 55,33 m2/	60,00 €
- DPH 23 %	14,95 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	308,34 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 878/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 878/11 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: