

D O D A T O K č. 5
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1055/16

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

FEJAN s.r.o., Milosrdenstva 28, 040 01 Košice – mestská časť Juh
zastúpená Jánom Pavúkom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Košice I, oddiel Sro, vložka č. 39809/V
IBAN: SK95 8330 0000 0028 0106 8450

IČO: 50 476 173
DIČ: 2120341212
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, objekt Dom služieb, ul. Dlhý rad 30, súp. číslo 1 433, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako holičstvo.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. čakáreň	m.č. 62	14,80	16,21	239,91
2. prevádzka holičstva	m.č. 63	11,40	34,77	396,38
3. denná miestnosť	m.č. 64	3,10	16,21	50,25
4. predsieň + WC	m.č. 65	1,70	16,21	27,56
Spolu		31,00		714,10
				DPH 23 % –

A, mesačné nájomné	59,51 €
--------------------	---------

B, mesačné zálohové platby za služby:

- elektrická energia	70,00 €
----------------------	---------

- DPH 19%	13,30 €
-----------	---------

- vodné, stočné a zrážková voda	10,00 €
---------------------------------	---------

- teplo	35,00 €
---------	---------

- DPH 23 %	10,35 €
------------	---------

C, mesačný predpis za nájom a služby	198,16 €
--------------------------------------	----------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1055/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1055/16 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: