

Zmluva č. 169/09/2024/MI por. č. 534/09/2024

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy: www.crz.gov.sk

ďalej len "správca"

Stavebník : **Slovak Telekom, a.s.**

Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení : Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK, na
základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak
Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.
2081/B
Adresa na zasielanie faktúr : PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de
Kontaktná osoba za stavebníka Ján Závada, mobil 0903 500 248
e-mail: jan.zavada@telekom.sk
Kontaktná osoba za zhotoviteľa: Ing. Ladislav Hocman , ml. mobil +421 902 610 405
e-mail: ladislav.hocman@spojstavke.sk

ďalej len "stavebník"

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3809**(ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : "**INS_FTTH_SO_VKAP_04_Zahor**" (ďalej v texte ako „stavba“) podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Vladimírom Štancelom OPTOMONT s.r.o., Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín (reg. č. 1609*A*5-3.) v mesiaci **12/2021** (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. **III/3809** vybudovaný stavebný objekt : **Optická telekomunikačná sieť** .

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcou a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **III/3809** v okrese Sobrance, v obci Záhor , v katastrálnom území Záhor za účelom realizácie stavby "**INS_FTTH_SO_VKAP_04_Zahor**" .Predmetom projektovej dokumentácie stavby je vybudovanie líniovej optickej prístupovej siete FTTH uloženej v zemi a vybudovanie vzdušného nadzemného vedenia pre obec Záhor. Zemná trasa začína na začiatku obce v súbehu s cestou č. III/3809 vedľa rodinného domu súpisné číslo 99. Optická rozvodná sieť uložená v súbehu s cestou č. III/3809 bude viesť v chodníku, a za vonkajším okrajom odvodňovacej priekopy predmetnej cesty. Zemná trasa optickej siete ďalej pokračuje a do cestného telesa cesty č. III/3809 je uložená bezvýkopovou metódou **križovaním, pretláčaním cestného telesa cesty č. III/3809 v jej kumulatívnych staničeniach 3,706, 3,444, 3,368, 3,014 a 2,940 km po pozemkoch v zastavanom území sídelného útvaru obce Záhor, pozemkoch registra C KN parcelné č. 812/1, 812/3, 814/1 v k. ú. Záhor evidovaných na LV č. 976 vo vlastníctve obce Záhor**. Odtiaľ trasa optickej siete pokračuje nadzemným vzdušným vedením. Umiestnenie optickej trasy pod cestou a chodníkmi bude realizované pretláčaním a uložením do chráničky. **Stavba sa svojím umiestnením dotýka cesty č.III/3809 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja. Trasa predmetnej stavby bude svojím umiestnením zasahovať do cesty č. III/3809 križovaním v jej kumulatívnych staničeniach 3,706, 3,444, 3,368, 3,014 a 2,940 km. Križovanie bude realizované bezvýkopovou metódou pretláčaním cestného telesa cesty č. III/3809. Pozemky dotknuté stavbou nie sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**.
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie : **od 08/2024 do 07/2025**.
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko-správneho oddelenia Michalovce, investično-technický úsek Ing. Erika Husárová, e-mail: erika.husarova@scksk.sk; tel. kontakt 0917626278) **v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.**
Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu **v rozhodnutí Okresného úradu Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty** pod číslom **OU-MI – OCDPK –2024/014544-002** zo dňa **02.08.2024**, **v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Michalovciach , Okresného dopravného inšpektorátu , Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce** pod číslom **OR PZ –MI- ODI1-20-174/2024** zo dňa **23.07.2024**, **v určení dočasného dopravného značenia** pod číslom **OU-MI – OCDPK –2024/014543-002** zo dňa **02.08.2024**, **v povolení na čiastočnú – dočasnú uzávierku na ceste III. triedy č. III/3809** pod číslom **OU-MI – OCDPK – 2024/014546-002** zo dňa **02.08.2024** , ako aj **v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja** pod číslom **IU-2021/3384-8280** zo dňa **14.07.2021** , **IU-2024/2684-5685** zo dňa **10.06.2024** a **vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja** pod číslom **6308/2021/OSM – 39453** zo dňa **25.10.2021** a **p.č. 08892/2024/OSM-34804** zo dňa **16.7.2024**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu

- na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
 9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
 10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
 11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
 12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác vrátane fotodokumentácie.**
 13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty č. **III/3809** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. **III/3809** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady.

V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu ciest na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079.

3. V prípade budúcej opravy cesty č. III/3809, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník, pokiaľ to bude nevyhnutné a na základe výzvy správcu vykonanej v primeranom predstihu, povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 19.3.2025

V Bratislave dňa : 14.3.2025

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Matej Galata
Tribe Technical Lead Fixed SK