

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve na prenájom časti pozemkov – verejného priestranstva
č. 261/2011/OM zo dňa 31.08.2011

podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

č. D/133/2025/OM

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor mesta

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len prenajíateľ /

Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok

SK66 5600 0000 0016 0036 9017

a

Nájomca:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

/ďalej len nájomca /

ISPA, spol. s r.o., zapísaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3171/B

Ing. Miloš Karpáti, konateľ

Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

31 328 717

2020300777

/ďalej len „**zmluvné strany**“/

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy č. 261/2011/OM zo dňa 31.08.2011 (ďalej len „zmluva“) a za týmto účelom uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej aj „Dodatok“):

(1)V nájomnej zmluve sa mení názov a znenie Článku I až IV. nasledovne:

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, parc. č. KN-C 1944, záhrada o výmere 660 m², parc. č. KN-E 6624/1, ostatná plocha o výmere 2 839 m² a parc. č. KN-C 2660/1, zastavaná plocha o výmere 15 822 m², k. ú. Kežmarok, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom častí pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku, za účelom ich užívania pod osadenými reklamnými panelmi (billboardmi) takto:

- časť parcely KN-C 2660/1, zastavaná plocha o výmere 6m², k. ú. Kežmarok – zelený pás na ul. Jakuba Kraya v Kežmarku, za oplotením futbalového štadióna - vedľa už existujúceho reklamného zariadenia (inej firmy) po pravej strane komunikácie v smere do centra od Ľubice, 1 ks jednostranného veľkoplošného reklamného panela na samostatnej konštrukcii - reklamného zariadenia o rozmeroch 510 cm x 240 cm. Situácia umiestnenia tvorí prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy,
- časť parcely KN-C 1944, záhrada o výmere 6m², k.ú. Kežmarok – zelený pás na ul. Michalskej v Kežmarku, v zeleni na odstavnom parkovisku po ľavej strane komunikácie v smere do centra a na Poprad, 1 ks jednostranného veľkoplošného reklamného panela na samostatnej konštrukcii - reklamného zariadenia o rozmeroch 510 cm x 240 cm. Situácia umiestnenia tvorí prílohu č. 2 tejto nájomnej zmluvy,
- časť parcely KN-E 6624/1, ostatná plocha o výmere 6m², k. ú. Kežmarok – zelený pás na ul. Huncovskej v Kežmarku, v zeleni vedľa príjazdovej komunikácie k chatovej osade, po pravej strane v smere od Popradu, 1 ks obojstranného veľkoplošného reklamného panela na samostatnej konštrukcii - reklamného zariadenia o rozmeroch 510 cm x 240 cm. Situácia umiestnenia tvorí prílohu č. 3 tejto nájomnej zmluvy.

Článok II

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné panely budú udržiavané v riadnom a používateľnom stave. Poškodené panely je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Výlep plagátov bude nájomca realizovať tak, aby plagáty samotné, ich usporiadanie a stav nevyvolávali v divákovi nepriaznivý dojem a ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamným zariadeniam, za účelom ich inštalácie, výlepov, respektíve oprav.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pozemky v okolí reklamných zariadení dané mu do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou hospodára / t. z. starostlivosť o čistotu okolia a verejnú zeleň /.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takomto stave nehnuteľnosti aj preberá.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pozemky podľa Článku I tejto zmluvy bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou o čistotu a poriadok a užívať ich primerane ich určeniu.
7. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnostiam za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosti riadnym spôsobom. Nájomca je povinný urobiť všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
8. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemkov, ktoré prenajíma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
9. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu inému.
10. Prípadné stavebné úpravy vrátane umiestnenia akejkoľvek novej stavby na nehnuteľnostiach nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok III

Doba platnosti a zánik

1. Pozemky popísané v Článku I ods. 1 a 2 tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka a v zmysle článku III, bodu 3 tejto zmluvy.
3. V prípade porušenia podmienok zmluvy je zmluvu možné ukončiť aj písomnou výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou.
4. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestransťo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

Článok IV

Výška a splatnosť

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 224/2024 zo dňa 16.12.2024 schválilo prenájom nehnuteľností popísaných v Článku I ods. 1 a 2 tejto zmluvy **za nájomné určené v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 2 400,00 eur/rok** za celý predmet nájmu, **s účinnosťou od 01.01.2025.**
 2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v polročných splátkach na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
 3. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
 4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania so zaplatením dohodnutej výšky nájomného v dohodnutom termíne.
 5. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
 6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného v prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.
- (2) 1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 261/2011/OM.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 261/2011/OM zo dňa 31.08.2011, ktoré týmto Dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú nezmenené.
 3. Tento Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 4. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
 5. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s týmto Dodatkom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

7. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tomto dodatku. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže prenajímateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa :

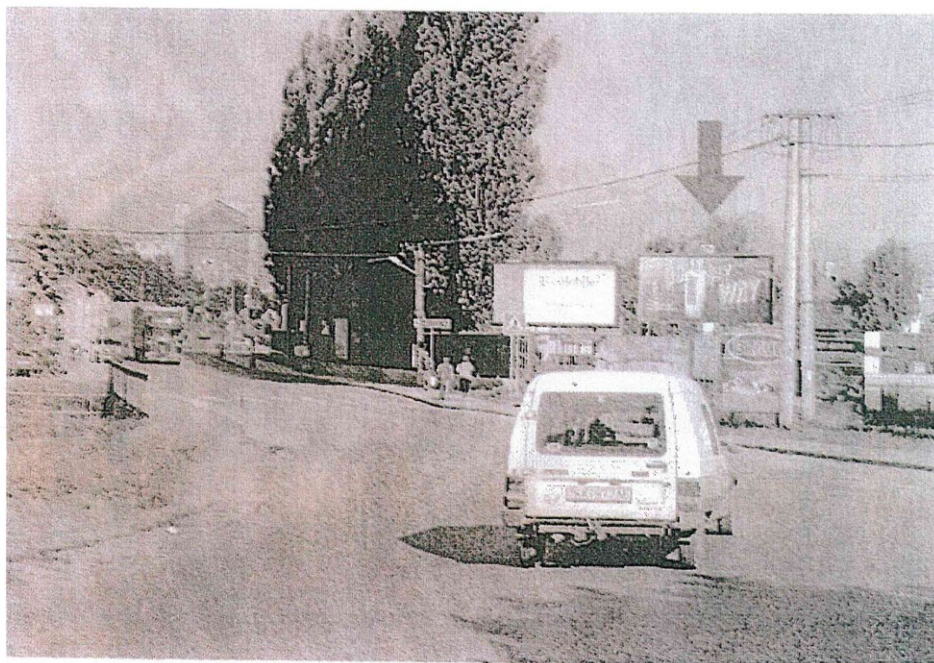
Bratislava, dňa :

Prenajímateľ:
za Mesto Kežmarok

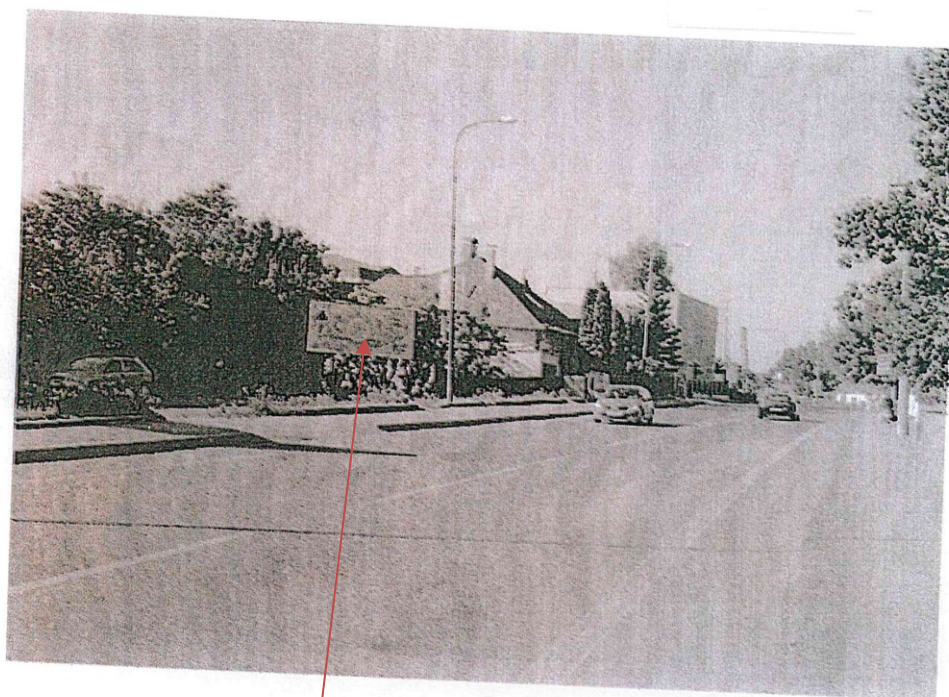
Nájomca:
za ISPA, spol. s r.o.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

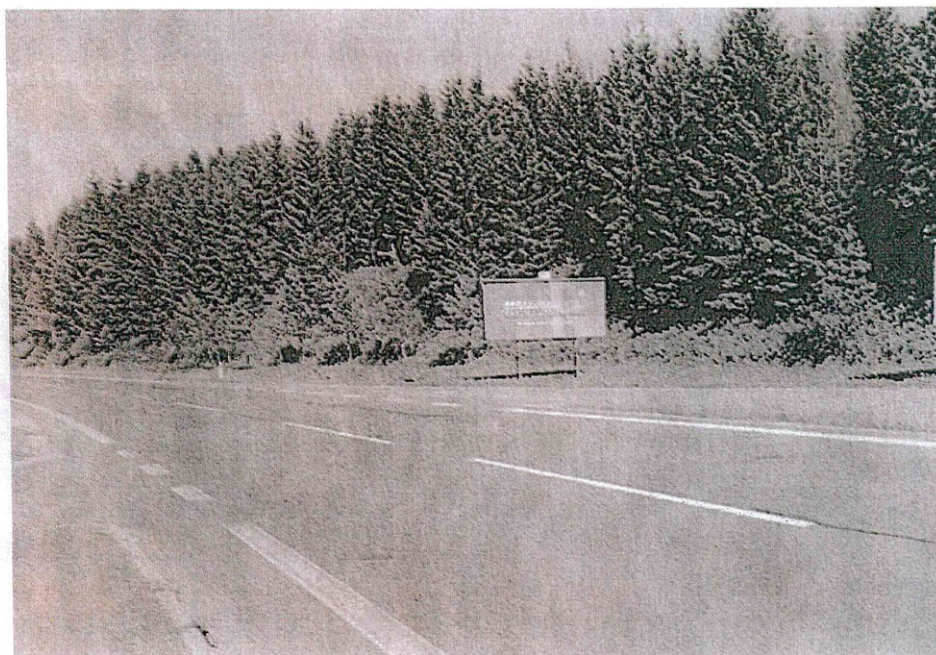
.....
Ing. Miloš Karpáti
konateľ



J. Kraya
- parcela č. KN-C 2660/1



**Ul. Michalská
- parcela č. 1944**



**Ul. Huncovská
- parcela č. 6624/1**