

ZMLUVA O DIELO č. 55-4/2025

č. zhotoviteľa:

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len Obchodný zákonník)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Obec Baldovce
Sídlo:	Baldovce č.46, 05304, Baldovce
V zastúpení:	Jozef Mlynár – starosta obce
IČO:	00328936
DIČ:	2020727621
IBAN:	SK10 5600 0000 0075 2556 4003
Oprávnený zástupca vo veciach technických:	Jozef Mlynár

(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ:	RAIP s.r.o.
Sídlo:	Kopečná 252/2, 05801, Poprad
V zastúpení:	Ing. Maroš Pemčák
IČO:	47611448
DIČ:	2023995270
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK68 0900 0000 0050 6724 4344
Právna forma:	s.r.o. – neplatca DPH

(ďalej len zhotoviteľ)

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených výzvou na predloženie cenovej ponuky dojednaných v tejto zmluve, vypracuje pre objednávateľa:

„Projektová dokumentácia - „Zvýšenie energetickej hospodárnosti spojeného obecného úradu s domom kultúry v obci Baldovce“

a to v rozsahu podľa prílohy č.1 – Opis predmetu zákazky.

1.2. Objednávateľ sa v zmysle § 537 ods. 2 Obchodného zákonníka zaväzuje riadne a úplne dokončený predmet zmluvy od zhotoviteľa prevziať, zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v dojednanej lehote splatnosti a poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky predmetu zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.

2. SPÔSOB VYPRACOVANIA A ODOVZDANIA PREDMETU ZMLUVY

2.1. Projektová dokumentácia, spracovaná v rozsahu podľa prílohy č.1 tejto zmluvy bude vyhotovená a odovzdaná v písomnej a elektronickej forme.

2.2. Projektová dokumentácia a ostatné materiály budú odovzdané zástupcovi objednávateľa, oprávneného jednat' vo veciach technických a ich prevzatie bude písomne potvrdené v odovzdávacom protokole. Miesto odovzdania a prevzatia je v sídle objednávateľa. Predmet zmluvy bude z hľadiska oprávnenosti fakturácie považovaný za úplne a riadne odovzdaný dňom písomného potvrdenia jeho vecnej a obsahovej správnosti objednávateľom. Objednávateľ má právo po prevzatí dokumentácie do 7 dní posúdiť jej obsahovú správnosť, prerokovať so zhotoviteľom svoje výhrady a požadovať ich odstránenie a až po ich odstránení potvrdiť riadne odovzdanie predmetu diela.

2.3. Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude spracovaná v takom rozsahu a forme, aby zodpovedala platnej slovenskej legislatíve a bola dostatočným a úplným podkladom na vydanie kladného stanoviska k PD príslušnými orgánmi. V opačnom prípade bude dokumentácia ako predmet zmluvy považovaná za vadnú a zo strany objednávateľa bude uplatnená reklamácia v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy. Pri adjustácii a zmenách PD je zhotoviteľ povinný dodržať požiadavky a pokyny objednávateľa, špecifikované v priebehu projekčných prác.

3. LEHOTA PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží dokumentáciu pre stavebné povolenie podľa podmienok dohodnutých v zmluve v termíne do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. ZMLUVNÁ CENA

4.1. Objednávateľ zaplatí za vykonané dielo celkovú cenu spolu s DPH, podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ak nie je platca DPH uvedie konečnú cenu:

Celková cena 19 500,00 €

V zmluvnej cene budú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním predmetu zmluvy, vrátane nevyhnutnej komunikácie, osobných konzultácií v mieste objednávateľa a vrátane súčinnosti pri spracovaní podkladov pre podávanie žiadosti o získanie finančných prostriedkov z cudzích zdrojov.

4.2. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle predloženej ponuky, ako cena maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.

4.3 Uvedená cena bude vyplácaná formou troch splátok nasledovne:

1. Splátka vo výške 5000€ bude uhradená pri podpise zmluvy č.55-4/2025
2. Splátka vo výške 4500€ bude uhradená pri odovzdaní PD na stavebné povolenie
3. Splátka vo výške 10000€ bude uhradená v lehote do 31.3.2026

5. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 5.1. Úhrada za dielo bude zrealizovaná na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom spolu s dokladom o prevzatí a odovzdaní vykonaného diela v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Fakturovaná čiastka bude hradená objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.2. Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo zmluvných strán, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, opis vykonaného diela a deň odovzdania diela, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia zhotoviteľa a číslo účtu, rozsah diela, fakturovanú čiastku, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3. Objednávateľ je oprávnený faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť zhotoviteľovi v prípade, ak neobsahuje všetky vyššie uvedené náležitosti daňového dokladu za účelom jej doplnenia alebo opravy. V takom prípade začne plynúť nová lehota dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi. Ak v stanovenej lehote splatnosti objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

6. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení a podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy vrátane doplnenia požiadaviek zo strany objednávateľa, potrebných pre zapracovanie do projektovej dokumentácie.
- 6.2. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri spracovaní podkladov pre podávanie žiadosti o získanie finančných prostriedkov z cudzích zdrojov.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie diela a ich následkom môže byť meškanie s vykonaním diela.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného diela bude zodpovedať platným právnym predpisom v čase vyhotovenia, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy STN a EN a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa.
- 6.6. Zhotoviteľ bude vykonávať autorský dozor pri realizácii stavby. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje na výzvu objednávateľa zúčastniť sa rokovaní s vybraným uchádzačom vykonávajúcim realizáciu stavby. Náklady zhotoviteľa spojené s účasťou na týchto rokovaniach a náklady na vykonanie prípadných zmien diela sú zahrnuté v cene diela.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady predmetu diela má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie oprávnene reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady najneskôr do 14 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie vady projektu a vadu odstrániť najneskôr do 14 dní od začatia odstraňovania vady.

7.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť v písomnej forme zhotoviteľovi a to bezodkladne po zistení vady.

8. ZMLUVNÉ SANKCIE

8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá predmet diela objednávateľovi po dohodnutom termíne, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

8.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd projektu v súlade s bodom 7.4. tejto zmluvy, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu projektu v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania. Za vady projektu sa pre uplatnenie sankcií považujú len vady, uplatnené v zmysle bodu 7.5. tejto zmluvy, ktoré boli spoločne posúdené zmluvnými stranami ako oprávnené reklamácie.

8.3. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

8.4. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok ktorejkoľvek zo zmluvných strán na zaplatenie zmluvných sankcií.

8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za náhradu škody vzniknutej objednávateľovi v súvislosti s nedodržaním zmluvných termínov zhotoviteľa.

9. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

9.1. Pred splnením predmetu tejto zmluvy môže byť táto zmluva o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

9.2. Za závažné porušenia zmluvných záväzkov sú považované nasledovné skutočnosti:

- ak projektová dokumentácia nesplní požiadavky, definované objednávateľom a rozsah stanovený príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, objednávateľ to písomne oznámi zhotoviteľovi s uvedením konkrétnych výhrad, a zhotoviteľ do 15 dní po ich obdržaní neodstráni uvedené nedostatky a neprijme opatrenia na nápravu,
- omeškanie v plnení zmluvných záväzkov o viac ako 30 dní oproti zmluvnému termínu

z dôvodov na strane zhotoviteľa

- omeškanie v odstraňovaní väd projektu, uplatnených objednávateľom v rámci oprávnenej reklamácie, o viac ako 10 dní oproti dojednaným termínom,
- omeškanie s platbou o viac ako 30 dní oproti zmluvnému termínu.

9.3. V prípade závažného porušenia zmluvných záväzkov poškodená strana písomne upovedomí druhú stranu s uvedením náhradných termínov na splnenie jej záväzkov. Ak druhá strana nedodrží svoje záväzky v uvedenej náhradnej lehote, je poškodená strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.

9.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a záväzky z tejto zmluvy, s výnimkou práva na náhradu škody, práva na uplatnenie sankcií, nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady zrealizovaného a odovzdaného diela.

9.5. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nárokov podľa vyššie uvedeného dotknuté.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

10.2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

10.3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe dohody oboch zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov.

10.4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č.1 – Opis predmetu zákazky

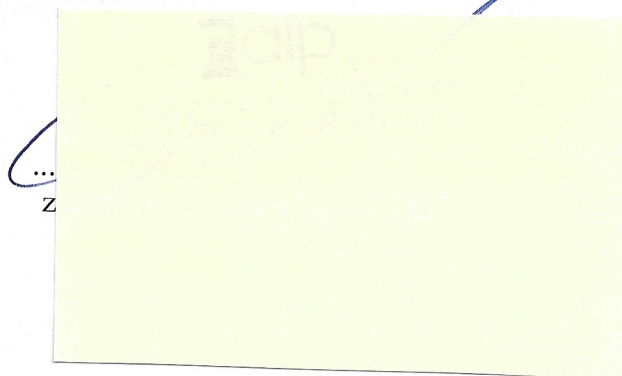
V Baldovciach, dňa **11-03-2025**

V **POPRADĚ** dňa **12.3.2025**

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



Príloha č.1 – Opis predmetu zákazky

Rozsah projektovej dokumentácie:

Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia (DSP).

Všeobecné požiadavky:

- dokumentácia bude vyhotovená v súlade s platnou legislatívou SR, technickými podmienkami a platnými STN,
- bude navrhnuté optimálne riešenie objektu v rámci udržateľnosti, energetickej a ekonomickej efektívnosti,
- projektová dokumentácia stavby bude mať požadovanú technickú úroveň a riešiteľnosť,
- všetky prílohy jednotlivých častí projektovej dokumentácie budú potvrdené odbornou spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov.

Projektová dokumentácia bude obsahovať:

1. Architektonickú časť
2. Projekt statiky
3. Vykurovanie
4. Elektroinštalácie
5. Fotovoltaika lokálny zdroj do 100kw
6. Projekt požiarnej ochrany
7. Výkaz výmer / rozpočet stavby
8. Energetické hodnotenie budovy

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dokument nasledovne:

4 x kompletná sada tlačaná verzia, 1 x PD v elektronickej podobe.