

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov

Objednávateľ

Obec Lubeník

Zastúpená: Milan Pavko, starosta obce
Sídlo: 049 18 Lubeník 222
IČO: 00328472
DIČ: 2020724695
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK13 5600 0000 0020 0204 6001

ďalej len „objednávateľ“

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: MAHOLZ, s. r. o.
Sídlo: Karpatské námestie 10, 831 06 Bratislava
IČO: 51677741
IČ DPH: SK2120775140
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
vložka číslo: 135780/B, Oddiel: Sro
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK62 0900 0000 0051 4740 7289

ďalej len „zhotoviteľ“

uzatvárajú zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Preambula

1. Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania, predmet zákazky: **„Rekonštrukcia domu smútku v obci Lubeník“ (ďalej len „predmet zákazky“)** uskutočneného objednávateľom, pričom zhotoviteľ je úspešným uchádzačom.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je financované zo štrukturálnych a investičných fondov EÚ v rámci Programu rozvoja vidieka v zmysle podmienok výzvy VSP – Stredný Gemer, Miestnej akčnej skupiny, kód výzvy: MAS_023/7.4/7 v rámci projektu **„Rekonštrukcia domu smútku v obci Lubeník“**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dohodnutú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo **„Rekonštrukcia domu smútku v obci Lubeník“** (ďalej len „dielo“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Výzvy k zákazke: **„Rekonštrukcia domu smútku v obci Lubeník“** (ďalej len „zákazka“), a ktorej vyhotovenie dostal zhotoviteľ od objednávateľa, a ktorá je archivovaná u objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Výzvy k zákazke, ktorá je archivovaná u objednávateľa, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky.

III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy za dodržania uvedených podmienok:
 - práce na realizácii predmetu zmluvy podľa projektovej dokumentácie musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a znalými, odborne spôsobilými osobami
 - musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu

predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie;

- výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb;
 - skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuja zodpovednosť za prípadné chyby a nedostatky, najmä ak bol na chyby a nedostatky objednávateľom upozornený a za vykonávanie vlastných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II. a čl. III bod 1 tejto zmluvy najneskôr **do 3 mesiacov od prevzatia staveniska**.
 3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
 4. O prevzatí dokončeného diela zmluvné strany spíšu preberací protokol. Pri preberaní diela zhotoviteľ predloží objednávateľovi na schválenie výkaz výmer. Dielo sa považuje za odovzdané dňom, keď dôjde k splneniu nasledovných podmienok:
 - podpis preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami a zároveň
 - odsúhlasenie výkazu výmer objednávateľom.
 5. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

IV.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonané dielo prevziať.
2. Objednávateľ je povinný vykonať prehliadku diela najneskôr pri podpísaní preberacieho protokolu.
3. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za riadne a včas zhotovené dielo podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy o dielo.

V.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce a dodávky podľa tejto zmluvy, vrátane dodania materiálu potrebného na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný:
 - zabezpečiť opatrenia, smerujúce k bezpečnosti na stavenisku, za splnenia požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na stavenisko nebudú mať prístup iné nepovolané osoby aby nepoškodili realizáciu diela pred odovzdaním, inak zodpovedá vo forme objektívnej zodpovednosti za prípadné škody a sankcie, ktoré v tejto príčinnej súvislosti na stavenisku vzniknú,
 - dodržiavať počas realizácie diela zákony a predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia,
 - v plnom rozsahu zodpovedať za dodržiavanie BOZP, PO a ochranu životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov

na stavenisku

- práce na realizácii predmetu zmluvy vykonať podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a znalými, odborne spôsobilými osobami - musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie - výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy musí dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb,
 - udržiavať všetky nástroje, stroje a pod. potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok a čistotu na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečiť koordináciu vykonania diela - vykonávať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť v zmysle zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy,
 - odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie,
3. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielovykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávaniediela prerušiť.
 4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi vykonanie diela avyzvať ho na obhliadku diela s uvedením navrhovaného dátumu obhliadky.
 5. Objednávateľ sa zaväzuje po výzve zhotoviteľa do 2 pracovných dní potvrdiť dátum obhliadky alebo dohodnúť so zhotoviteľom iný dátum obhliadky, v prípade, že zhotoviteľom navrhnutý dátum objednávateľovi nevyhovuje.
 6. V prípade, že objednávateľ nesúhlasí s navrhnutým dátumom obhliadky a k dohode zmluvných strán o dátume obhliadky nedôjde uskutoční sa obhliadka v deň kedy malo byťdielo podľa zmluvy dokončené.
 7. Zhotoviteľ je povinný v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, aplikovať sociálny aspekt, vrátane povinnosti zamestnať v takomto prípade na realizáciu predmetnej aktivity osoby evidované v databáze uchádzačov o zamestnanie s miestom trvalého bydliska v okrese Revúca, a to na základe údajov preukázaných príslušným Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny.

VI.

Cena diela

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvnýchstrán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje **sumu** vo výške:
suma bez DPH: 70 923,09 Eur
DPH: 14 184,62 Eur
Suma s DPH: 85 107,70 Eur
(slovom osemdesiatpäťtisícstosedem eur sedemdesiat centov).
2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa „Výkazu výmer“. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto

zmluvy.

3. Cena za dielo je konečná.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela, podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom. Súčasťou predloženej faktúry je preberací protokol a objednávatelom odsúhlasený výkaz výmer. Faktúra musí mať náležitosti požadované právnou úpravou.
5. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia objednávatelovi. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade, že faktúra neobsahuje údaje požadované právnou úpravou, prípadne jej súčasťou nie je preberací protokol objednávatelom odsúhlasený výkaz výmer, objednávatel je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.

VII.

Záručná doba

1. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu plnenia, alebo poškodením predmetu plnenia objednávatelom.
3. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe odstráni zhotoviteľ v lehote 30 dní odpísomného oznámenia objednávatelom.

VIII.

Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu:
 - výpoveďou
 - odstúpením.
2. Výpovednými dôvodmi na strane objednávatela sú: Zhotoviteľ si neplní povinnosti riadne a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy o dielo
3. Výpovednými dôvodmi na strane zhotoviteľa sú: ak objednávatel neposkytne súčinnosť keď Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom.
4. Výpovedná lehota je desať kalendárnych dní a začína plynúť dňom, ktorým bol výpoveď Zhotoviteľovi alebo objednávatelovi doručená.
5. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

IX.

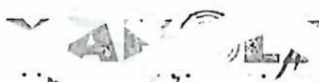
Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom (čl. III., bod 1. a 2. zmluvy, uhradí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z ceny diela zakaždý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávatela s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávatel povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno uskutočniť výlučne na základe dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky musia mať formu písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
 - cenová ponuka víťazného uchádzača
 - rozpočet – ocenený výkaz výmer uchádzačom
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
9. Objednávateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce.

V LUBENÍKU, dňa 12.3.2025


Karník
677 741
tel.č.: 00

V LUBENÍKU, dňa 12.3.2025


.....
Objednávateľ



