

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Mesto Martin**

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00316792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **C.RENT, s.r.o.**

zastúpená: Ing. Marek Bugar, konateľ spoločnosti
so sídlom: Zelená 10888/1A, 036 08 Martin
IČO: 36397423
Registrácia: Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 12766/L
(ďalej ako „kupujúci“)

za nasledovne dohodnutých podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priekopa, zapísanej na LV č. 1710 ako pozemok registra „C“ parc. č. 1190/70, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4210 m² v celosti.
2. Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 36448.

Článok II. Predmet kúpy

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva a odovzdáva a kupujúci kupuje, preberá a nadobúda do výlučného vlastníctva **novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1190/239, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², k. ú. Priekopa**, ktorý bol oddelený z pozemku uvedeného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy geometrickým plánom č. 22/2024 vyhotoveným dňa 14.03.2024: Ing. Vladimír Nechuta Geodetická kancelária Martin, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 32658877 a overeným Okresným úradom Martin dňa 27.03.2024 pod č. G1- 345/24.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. v spojení s Prílohou č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a schválená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 274/24 dňa 30.01.2025 vo výške 60,00 EUR/m², čo pri celkovej výmere 37 m² predstavuje sumu 2 220,00 EUR, slovom: dvetisícdeväťsto eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s..
3. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predloží doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdá ho predávajúcemu.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II bod 1 tejto zmluvy je jeho výlučným vlastníctvom v podiele 1/1.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje a preberá.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra predloží predávajúci po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Správny poplatok, ktorý je spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho potrebné túto kúpnu zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy uzavretím dodatku k tejto kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť takýmto spôsobom, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu na predmet kúpy pri zachovaní dohodnutej kúpnej ceny. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a uzavrieť dodatok, prípadne novú kúpnu zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
4. V prípade, ak sa po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zistí, že táto kúpna zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, kupujúci splnomocňuje predávajúceho v jeho zastúpení podpísaním dodatku k tejto kúpnej zmluve, resp. k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorého obsahom bude len odstránenie zistenej chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti.
5. V prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavané s tým, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený, zmluvné strany sú

povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Ak napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorakolvek zo zmluvných strán má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, čím sa táto kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto kúpnu zmluvou prijali. Účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane doporučenou poštou do vlastných rúk alebo osobne.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí rekonštrukciu chodníka pre peších na pozemku registra „C“ parc. č. 1190/70, k. ú. Priekopa, vo vlastníctve predávajúceho, ktorý lemuje odpredávaný novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1190/239, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², k. ú. Priekopa, a to v rozsahu lokálnych opráv poškodeného podlažia, vyrovnanie presadnutých miest a výmenu povrchu z liateho asfaltu za asfaltobetón AC8 o 50/70 II. o hrúbke min. 5 cm na celej ploche existujúceho chodníka lemujúceho predmetný pozemok.
7. V prípade, ak záväzok kupujúceho uvedený v čl. V. bod 6 tejto zmluvy nebude zo strany kupujúceho splnený v termíne najneskôr do 31.12.2027, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, čím sa táto kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto kúpnu zmluvou prijali. Účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane doporučenou poštou do vlastných rúk alebo osobne.

Článok VI. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nesplní svoj záväzok uvedený v čl. V. bod 6 tejto zmluvy v termíne podľa čl. V. bod 7 tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedeného záväzku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 165/24 zo dňa 11.07.2024 schválilo prebytočnosť novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1190/239, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², k. ú. Priekopa odčleneného z pozemku registra „C“ parc. č. 1190/70, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4210 m² a uznesením č. 206/24 zo dňa 26.09.2024 spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 274/24 zo dňa 30.01.2025 schválilo prevod pozemku špecifikovaného v článku II. bod 1 tejto zmluvy v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
4. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu týkajúceho sa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť takýto spor prednostne dohodou. V prípade, ak sa spor nepodarí vyriešiť dohodou

zmluvných strán, zmluvné strany sú oprávnené obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd SR.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie dostane kupujúci a dve vyhotovenia predávajúci.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
7. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým predmetom kúpy.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzavreli na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

V Martine dňa

Predávajúci:
Mesto Martin

Kupujúci:
C.RENT, s.r.o.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Marek Bugar
konateľ spoločnosti