



ZMLUVA o zriadení záložného práva  
k hnuiteľným veciam  
číslo: 000064B/CORP/2012

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Záložca:

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a.s.**  
Sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
IČO: 36 211 541  
Zapísaný: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I, oddiel: Sa,  
vločka číslo: 1204/V

V mene ktorého konajú: Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva, r. č.:  
Ing. Peter Mihaľov, PhD., podpredseda predstavenstva, r. č.:

1.1.1. údaje pre doručovanie a komunikáciu: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
č. tel.:

a

### 1.2. Záložný veriteľ:

Obchodné meno: **UniCredit Bank Slovakia a. s.**  
Sídlo: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava  
IČO: 00 681 709  
Zapísaný: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I  
oddiel: Sa, vločka číslo: 34/B

V mene ktorého konajú: Ing. Jaroslav Jacko, regionálny riaditeľ firemného bankovníctva  
Ing. Karol Humeník, vzťahový manažér pre firemných klientov

1.2.1. Obchodné miesto: pobočka v Košiciach, Rooseveltova 10 PSC: 040 01  
č. tel.: fax:

## II. ZÁKLADNÉ DOJEDNANIA

2.1. Touto zmluvou o zriadení záložného práva k hnuiteľným veciam (ďalej len „**táto zmluva**“) sa zriaďuje záložné právo k hnuiteľnej veci alebo k hnuiteľným veciam podľa určenia v tejto zmluve (ďalej len „**predmet záložného práva**“ alebo „**záloh**“) na zabezpečenie uspokojenia záložného veriteľa a plnenia dlžníka z predmetu záložného práva, ak pohľadávka záložného veriteľa, ktorá sa záložným právom zabezpečuje, určená v tejto zmluve, nebude splnená riadne a včas.

2.2. Podpisom tejto zmluvy záložca dáva predmet záložného práva do zálohu záložnému veriteľovi a záložný veriteľ ho prijíma.

## III. URČENIE ZABEZPEČENEJ POHĽADÁVKY

3.1. Zmluvou o úvere na účely tejto zmluvy je zmluva o úvere, na základe ktorej je záložný veriteľ zaviazaný v prospech dlžníka, ktorým je záložca, dočasne poskytnúť peňažné prostriedky do určitej sumy (úver) a dlžník je zaviazaný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a dojednané poplatky a náhrady, a to:

a/ zmluva o úvere uzavretá dňa 31.05.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.06.2012, u záložného veriteľa pod číslom 000064/CORP/2012, a

b/ zmluva o úvere alebo viaceré zmluvy o úvere, ktorá bude uzavretá alebo ktoré budú uzavreté medzi záložným veriteľom a dlžníkom v budúcnosti medzi dátumom tejto zmluvy a posledným dňom tretieho mesiaca po tom, kedy budú zabezpečené pohľadávky (ako sú určené nižšie) uhradené v plnom rozsahu, a to až do maximálnej súhrnnej sumy najvyššej hodnoty istiny zabezpečenej pohľadávky ako je určená v bode 3.4. tejto zmluvy (ďalej spoločne alebo ktorákoľvek z nich nazývané aj len „**zmluva o úvere**“).

3.2. Pohľadávkami záložného veriteľa, ktoré zabezpečuje záložné právo zriadené touto zmluvou (ďalej spoločne alebo ktorákoľvek z nich nazývané aj len „**pohľadávka zabezpečená záložným právom**“ alebo „**zabezpečená pohľadávka**“) sú pohľadávky:

3.2.1. na vrátenie peňažných prostriedkov poskytnutých záložným veriteľom v prospech dlžníka (istina) na základe zmluvy o úvere; ako aj na zaplatenie úrokov a úrokov z omeškania a na zaplatenie dojednaných poplatkov, prípadne iných dlžných súm podľa zmluvy o úvere, vrátane prípadu predčasnej splatnosti istiny z dôvodov uvedených v zmluve o úvere, ako aj pri odstúpení od zmluvy o úvere alebo jej vypovedaní alebo vypovedaní poskytnutia úveru alebo jeho časti, alebo

3.2.2. na vydanie istiny ako bezdôvodného obohatenia, najmä v prípade zrušenia zmluvy o úvere alebo v prípade neplatenosti zmluvy o úvere a na vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia vo výške úrokov a úrokov z omeškania určených podľa bodu 3.2.1., ako aj

3.2.3. na náhradu nákladov účelne vynaložených na uplatnenie práv záložného veriteľa zo zmluvy o úvere a v súvislosti s ňou a na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s výkonom záložného práva, prípadne

3.2.4. na náhradu škody spôsobenej záložnému veriteľovi porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu založeného zmluvou o úvere alebo touto zmluvou, pokiaľ táto škoda nie je krytá zabezpečenými pohľadávkami uvedenými vyššie.

3.3. Záložné právo podľa tejto zmluvy zabezpečuje zabezpečené pohľadávky, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy už boli vzniknuté alebo ktoré ešte len vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, a to aj v prípade zmeny zmluvy o úvere, najmä pri predĺžení splatnosti zabezpečenej pohľadávky, ako aj v prípade akejkoľvek zmeny záväzkového vzťahu medzi bankou a dlžníkom alebo nahradenia záväzku novým záväzkom. Zmluvné strany sa dohodli, že pre určenie existencie a výšky zabezpečenej pohľadávky sú rozhodujúce účtovné záznamy záložného veriteľa a výpisy z nich, pokiaľ sa nepreukáže iné.

3.4. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečujú zabezpečené pohľadávky sa súhmnne určuje na sumu vo výške 10.000.000,- EUR; slovom: desať miliónov eur.

#### IV. URČENIE ZÁLOHU

4.1. Záložca vyhlasuje a záložného veriteľa ubezpečuje, že

4.1.1. je účastníkom Zmluvy o dielo č. 46000443 zo dňa 27.12.2010 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej aj len „Zmluva o dielo“) so spoločnosťou **MARCUS INDUSTRY, a.s.**, so sídlom Učňovská 6, 040 15 Košice - mestská časť Šaca, IČO: 36 216 569 (ďalej aj len „zhotoviteľ“) a má z nej za dojednaných podmienok právo na prevzatie a nadobudnutie hnuteľnej veci alebo viacerých hnuteľných vecí alebo súboru hnuteľných vecí, ktoré sú bližšie špecifikované v Zmluve o dielo, a ktorej jedno vyhotovenie spolu s dodatkami záložca odovzdal záložnému veriteľovi pri podpise tejto zmluvy (ďalej len „dielo“);

4.1.2. so zhotoviteľom nemá žiadnu dohodu, ani neexistuje žiadna iná skutočnosť, ktorá by bránila nadobudnutiu vlastníctva diela alebo jeho príslušnej časti do výlučného vlastníctva záložcu jeho zaplatením a/alebo prevzatím po riadnom zhotovení a dokončení diela alebo jeho príslušnej časti v súlade so zmluvou o dielo;

4.1.3. na zaplatenie ceny za dielo bude použitý úver podľa zmluvy o úvere a príspevok z prostriedkov Operačného programu Životné prostredie opatrenie s názvom Ochrana ovzdušia a minimalizácia nepriaznivých vplyvov zmeny klímy, na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 007/3.1MP/2010 uzavretej dňa 15.05.2010 medzi záložcom a Ministerstvom životného prostredia SR /číslo výzvy: OPŽP-PO3-09-3/.

4.2.4. Dojednáva sa, že predmetom záložného práva, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou sú hnuteľné veci tvoriace dielo, ktoré nadobudol alebo nadobudne záložca na základe zmluvy o dielo, a to do úhrnnej hodnoty vo výške celkovej sumy ich príslušných účtovných hodnôt, maximálne však vo výške ceny za dielo podľa zmluvy o dielo (t.j. maximálne vo výške (suma číslom a mena v skratke): =20.900.000,- EUR, čo je hodnota zálohu na zabezpečenie ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo aj iné hnuteľné veci (po ich nadobudnutí záložcom), ktoré sa počas trvania záložného práva zriadeného touto zmluvou použijú na výmenu uvedených hnuteľných vecí, ktoré sú predmetom záložného práva (ďalej aj len „vec“ alebo „veci“ či „hnuteľná vec“ alebo „hnuteľné veci“).

4.3. Spoločné ustanovenia k určeniu zálohu:

4.3.1. Záložca vyhlasuje a záložného veriteľa ubezpečuje, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu a že nadobudnutím vlastníckeho práva k jednotlivým hnuteľným veciam tvoriacim záloh bude oprávnený nakladať s takými hnuteľnými vecami spôsobom stanoveným v tejto zmluve a že ku dňu nadobudnutia príslušnej hnuteľnej veci záložcom nebude zriadené záložné právo, ani nebude existovať iné obmedzenie alebo právo v prospech tretej osoby, okrem práv zriadených v prospech záložného veriteľa. Záložca ďalej vyhlasuje, že (okrem zriadenia práv v prospech záložného veriteľa) neurobil žiaden úkon na vznik záložného práva k hnuteľným veciam alebo iného obmedzenia alebo práva v prospech tretej osoby, ktoré by zaťažovalo hnuteľnú vec po jej nadobudnutí záložcom.

4.3.2. Záložné právo sa vzťahuje na záloh, jeho súčasť, plody a úžitky a na jeho príslušenstvo vrátane tých, ktoré sa stanú jeho súčasťami alebo príslušenstvom neskôr za trvania záložného práva. Záloh bude umiestnený u záložcu.

#### V. PODMIENKY ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

5.1. Oprávnenia a záväzky zo záložného práva a z jeho zriadenia ustanovuje zákon a v súlade s ním táto zmluva. Záložca sa zaväzuje plniť svoje povinnosti spojené so zriadením a vznikom záložného práva, zdržať sa všetkého, čím sa záloh zhoršuje na ujmu záložného veriteľa, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti uskutočnenie oprávnení záložného veriteľa na uspokojenie z predmetu záložného práva podľa zákona a podľa tejto zmluvy a poskytnúť v prospech záložného veriteľa potrebnú súčinnosť. Záložca sa zaväzuje, že k predmetu záložného práva nezriadi záložné právo ani iné právo v prospech iného, s výnimkou, že na to dá súhlas záložný veriteľ; ak si bude tretia osoba akokoľvek uplatňovať nejaké právo k predmetu záložného práva, bude záložca bez odkladu informovať záložného veriteľa.

5.2. Vznik záložného práva:

5.2.1. Žiadosť o registráciu záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv zriadenom podľa zákona podáva a náklady s tým spojené znáša záložca; to obdobne platí o zmenách údajov záložného práva. Pri podávaní žiadosti o registráciu v poskytovaných údajoch, ktoré sa zapisujú do uvedeného registra,

(1) pokiaľ ide o záloh, v popise zálohu sa vychádza z dojednania o predmete záložného práva v tejto zmluve (bod 4.1. tejto zmluvy) a v popise zálohu sa uvedie „hnuteľná vec alebo veci podľa bližšieho určenia v záložnej zmluve“, pričom sa môže odkázať na bližšie vymedzenie v tejto zmluve (bod 4.1.),

(2) pokiaľ ide o pohľadávku zabezpečenú záložným právom, uvedie sa ako „peňažná pohľadávka“, vo výške pohľadávky sa uvedie údaj o najvyššej hodnote istiny, do ktorej sa zabezpečujú zabezpečené pohľadávky (bod 3.4. tejto zmluvy) a dátum splatnosti ako nepovinný údaj sa neuvádza; v popise pohľadávky sa uvedie „právo na splatenie istiny s príslušenstvom podľa zmluvy o úvere alebo na úhradu záväzku prevzatého na účet dlžníka... podľa bližšieho určenia v záložnej zmluve vrátane práv ich nahrádzajúcich“.

**5.2.2.** Záložca sa zaväzuje predložiť potvrdenie o registrácii záložného práva záložnému veriteľovi v čase vyplývajúcom zo zmluvy o úvere; to obdobne platí o doklade o zmenách údajov záložného práva.

**5.2.3.** Záložca je povinný riadne vykonávať svoje oprávnenia a povinnosti zo zmluvy, na základe ktorej má nadobudnúť predmet záložného práva a zaväzuje sa bez zbytočného odkladu predložiť záložnému veriteľovi doklad o prevzatí predmetu kúpy (preberací protokol).

**5.2.4.** V súvislosti s touto zmluvou záložca vyhlasuje, že je osobou, ktorá je podľa zákona povinná zverejňovať uzatvárané zmluvy vymedzené zákonom a zaväzuje sa preukázať banke v lehote určenej v zmluve o úvere zverejnenie tejto zmluvy zákonom ustanoveným písomným potvrdením a v prípade zverejnenia na webovom sídle záložcu alebo v Obchodnom vestníku ho doložiť údajmi umožňujúcimi overiť zverejnenie tejto zmluvy.

### **5.3. Nakladanie so zálohom**

**5.3.1.** Záložca môže používať záloh v súlade s jeho určením zvyčajným spôsobom v svojej bežnej činnosti. Záložca je povinný predmet záložného práva starostlivo opatrovať, chrániť pred poškodením, znehodnotením, stratou, krádežou alebo zničením (vrátane príslušenstva), zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebenia hodnota zálohu znižuje. Zmeniť hospodárske alebo technické určenie založenej veci alebo trvale zmeniť umiestnenie vecí môže len so súhlasom záložného veriteľa.

**5.3.2.** Zákaz tejto zmluvy zriadiť k predmetu záložného práva právo v prospech tretieho zahŕňa aj to, že záložca bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa najmä neprevedie vlastníctvo k založenej veci na iného, nedá záloh do nájmu alebo výpožičky.

**5.3.3.** Výmena existujúcej hnuťelnej veci za novú vec, ku ktorej vznikne záložné právo v prvom poradí v prospech záložného veriteľa, v rozsahu primeraného udržiavania vecí záložcom, sa neprieči obmedzeniam pri nakladaní so zálohom podľa tejto zmluvy. Záložca bude konať tak, aby pri uplynutí obvyklej doby použiteľnosti jednotlivých vecí, na ktoré sa vzťahuje záložné právo podľa tejto zmluvy, bol predmet záložného práva doplnený na množstvo, ktorého cena bude zhodná s úhrnnou cenou predmetu záložného práva uvedenou pri určení zálohu v tejto zmluve.

**5.3.4.** Záložný veriteľ je oprávnený presvedčiť sa o stave zálohu a o plnení záväzkov záložcu podľa tejto zmluvy a zmluvy o úvere a je oprávnený na ten účel vyžadovať od záložcu potrebné vysvetlenia a predloženie príslušnej dokumentácie. Záložca sa zaväzuje nebrániť výkonu týchto oprávnení záložného veriteľa, umožniť mu prehliadku založených vecí, na jeho výzvu mu predložiť na nahliadnutie účtovné záznamy analytickej evidencie a inventúrne záznamy z vykonanej inventúry a poskytnúť mu inú potrebnú súčinnosť. Záložný veriteľ môže na tento účel splnomocniť iné odborne spôsobilé osoby.

### **5.4. Poistenie zálohu:**

**5.4.1.** Záložca je povinný, ibaže je v zmluve o úvere dojednané inak,

(1) zariadiť poistenie zálohu pre prípad poškodenia alebo zničenía v dôsledku živeľnej udalosti a pre prípad krádeže alebo iného zavineného konania najmenej vo výške určenej záložným veriteľom, pričom poisťiteľom môže byť len poisťovňa oprávnená pôsobiť na území Slovenskej republiky,

(2) oznámiť poisťovateľovi vznik záložného práva a záložnému veriteľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však ku dňu čerpania úveru podľa zmluvy o úvere, predložiť písomné potvrdenie poisťovateľa o vinkulovaní výplaty poistného plnenia v prospech záložného veriteľa alebo inak označené potvrdenie, podľa ktorého poisťiteľ sa zaväzuje plnenie z poistnej zmluvy v prípade poistnej udalosti vyplatiť záložnému veriteľovi ako tretej osobe.

**5.4.2.** Nadväzane na dojednanie v prechádzajúcom bode, záložca sa zaväzuje plniť riadne a včas po celú dobu trvania záložného práva svoje povinnosti z poistenia, umožniť nahliadnuť záložnému veriteľovi do poistnej zmluvy a doklad o platení poistného bude záložnému veriteľovi predkladať vždy do 15 dní po ukončení príslušného poistného obdobia, pokiaľ nebolo poistné uhradené z účtu záložcu vedeného záložným veriteľom. V prípade, že by poistenie zálohu malo zaniknúť z dôvodu neplatenia poistného zo strany záložcu, záložný veriteľ je oprávnený na ťarchu záložcu zaplatiť poistné za neho, pričom poistné zaplatené záložným veriteľom predstavuje zabezpečenú pohľadávku v zmysle tejto zmluvy; záložca zároveň splnomocňuje záložného veriteľa, aby si zaplatené poistné zinkasoval z ktoréhokoľvek účtu záložcu vedeného u záložného veriteľa a zaväzuje sa zabezpečiť dostatok finančných prostriedkov na týchto účtoch.

**5.4.3.** Ak poisťovateľ vyplatiť plnenie z poistnej zmluvy záložnému veriteľovi, je tento oprávnený prijaté plnenie držať u seba a, ak nie je zabezpečená pohľadávka splnená riadne a včas, uspokojiť sa z nej.

**5.5.** Ak sa zmenší hodnota zálohu alebo sa inak zhorší zabezpečenie, záložca je povinný na požiadanie záložného veriteľa zabezpečenie bez zbytočného odkladu primerane doplniť. Namiesto doplnenia zabezpečenia je záložca oprávnený zabezpečenú pohľadávku primerane splatiť.

**5.5.1.** Hodnota zálohu sa znižuje alebo zabezpečenie sa inak zhoršuje najmä stratou na jeho cene zmenou pomerov na trhu, poškodením alebo opotrebením zálohu nad mieru bežného opotrebenia, zaťažením zálohu bez súhlasu záložného veriteľa alebo ak inak vzniknú k zálohu práva tretích osôb, prípadne ak sa prejaví faktická alebo právna vada, na ktorú záložca záložného veriteľa neupozornil, v prípade nepravdivosti ktoréhokoľvek vyhlásenia záložcu v tejto zmluve, následkom ktorého sa stalo zabezpečenie nedostatočné, alebo keď záložné právo zriadené touto zmluvou nebude v prospech záložného veriteľa registrované ako prvé v poradí.

**5.5.2.** Záložca sa zaväzuje zmenšenie hodnoty zálohu alebo iné zhoršenie zabezpečenia záložnému veriteľovi ihneď oznámiť. Strata na cene zálohu sa zisťuje oproti hodnote uvedenej v určení zálohu v tejto zmluve spôsobom použitým na jeho ocenenie v súvislosti s uzatváraním tejto zmluvy alebo podľa bankou všeobecne používaných pravidiel na oceňovanie zabezpečenia v čase zhoršenia zabezpečenia; to primerane platí aj pre iné prípady zmenšenia hodnoty zálohu. Na zistenie hodnoty zálohu sa záložca zaväzuje poskytnúť záložnému veriteľovi potrebné údaje a umožniť zistenie údajov potrebných na vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie zálohu a ak je záložca dlžníkom, záložnému veriteľovi predložiť na jeho výzvu takýto znalecký posudok, a to nie starší ako jeden mesiac od jeho predloženia.

**5.5.3.** Kým nebude zabezpečenie doplnené, záložný veriteľ nie je povinný poskytnúť úver podľa zmlúvy o úvere. Ak nebude zabezpečenie takto doplnené za trvania zabezpečenej pohľadávky ani zabezpečená pohľadávka

primerane splatená, môže záložný veriteľ požadovať zaplatenie nezabezpečenej časti pohľadávky v lehote určenej vo výzve na zaplatenie.

## **VI. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA**

6.1. Okrem zákonom ustanovených spôsobov, môže sa záložný veriteľ uspokojiť z predmetu záložného práva aj spôsobom určeným v tejto zmluve. Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva patrí záložnému veriteľovi.

6.2. Založenú vec môže záložný veriteľ predať na dražbe podľa zákona alebo aj iným spôsobom ako na dražbe, dohodnutým v tejto zmluve. Pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu.

6.3. Predať záloh iným spôsobom ako na dražbe môže záložný veriteľ sám alebo prostredníctvom podnikateľa, ktorý má v predmete činnosti predaj alebo obstaranie predaja majetkových hodnôt, ktoré sú predmetom záložného práva.

6.3.1. Pri predaji zálohu je záložný veriteľ oprávnený v mene a na účet (na náklady) záložcu urobiť všetky úkony potrebné na spísanie zmluvy na predaj zálohu, zahŕňajúc v to aj právo dať záloh oceniť alebo zmluvy na obstaranie predaja zálohu, tieto zmluvy v mene záložcu podpísať a urobiť všetky úkony potrebné na nadobudnutie vlastníctva kupujúcim, vrátane podávania návrhov a robenia iných úkonov v administratívnom konaní, ak sa v tej súvislosti vykonáva. Záložca uznáva oprávnenie záložného veriteľa konať v mene záložcu v tomto rozsahu na základe zákona (§ 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka) a aj sám mu udeľuje v tomto rozsahu plnomocenstvo, ktoré záložný veriteľ prijíma.

6.3.2. Záložca je povinný umožniť záujemcovi určenému záložným veriteľom ohliadku zálohu a urobenie úkonov potrebných na jeho ocenenie, na výzvu záložného veriteľa vydať záloh a poskytnúť ďalšiu súvisiacu súčinnosť.

6.3.3. Najnižšou ponukou ceny, ktorú možno prijať, je cena zistená znaleckým posudkom alebo obvyklá cena za ktorú sa predávajú porovnateľné veci podľa údajov predávajúceho, od ktorého bola nadobudnutá. Ak sa za takúto cenu nepodarí veci predať, možno ponuku na predaj opakovať po dvoch mesiacoch (ďalšie kolo), pričom v prvom ďalšom kole možno prijať cenu tvoriacu najmenej dve tretiny a v druhom ďalšom kole jednu tretinu ceny zistenej podľa predchádzajúcej vety.

6.3.4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané alebo v zákone ustanovené inak, spravujú sa pomery strán pri predaji zálohu ustanoveniami Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve.

## **VI.A OSOBITNÉ DOJEDNANIE**

1. Porušením tejto zmluvy nie je zriadenie záložného práva k predmetu záložného práva v druhom poradí na zabezpečenie záväzku záložcu zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 007/3.1MP/2010, ktorú záložca uzavrel s Ministerstvom životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) dňa 15.05.2010.

2. Záložný veriteľ podľa tejto zmluvy a MŽP SR zriaďujú záložné právo na uspokojenie svojich pohľadávok najviac do výšky, ktorá zodpovedá časti výťažku z speňaženia predmetu záložného práva určenej pomerom pohľadávky každého z nich s príslušným podielom k súčtu oboch týchto takto určených pohľadávok.

3. Banka pri výkone záložného práva podľa tejto zmluvy postupuje v súlade s podmienkami Zmluvy o spolupráci a spoločnom postupe medzi bankou a orgánmi zastupujúcimi Slovenskú republiku zo dňa 8.6.2010 medzi bankou a Slovenskou republikou zastúpenou MŽP SR a orgánmi finančnej kontroly (ako sú tieto definované vo vyššie uvedenej zmluve o spolupráci (ďalej len „orgán finančnej kontroly“).

4. V prípade, ak banka obdrží výťažok z predaja zálohu, bude sa s výťažkom nakladať spôsobom stanoveným v §24a zák. č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o fondoch“); ak by aplikácia uvedeného §24a Zákona o fondoch nebola možná, záložca týmto výslovne súhlasí, že ak v čase, kedy by mohlo dôjsť k rozdeleniu výťažku z predaja zálohu nenadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu finančnej kontroly o porušení finančnej disciplíny prijímateľa, pričom k výkonu záložného práva už došlo zo strany banky, banka je oprávnená a zároveň povinná držať u seba tú časť výťažku z predaja zálohu, ktorá by patrila orgánu zastupujúcemu SR, ktorý má v správe pohľadávku štátu zabezpečenú záložným právom, a to najviac po dobu 3 rokov od obdržania tohto výťažku z predaja zálohu; banka je oprávnená držať výťažok u seba alebo ho odovzdať do notárskej úschovy. Záložca sa zdrží akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s predchádzajúcou vetou.

## **VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

7.1. Táto zmluva sa uzaviera na dobu trvania zabezpečenej pohľadávky. Zmeniť ju možno len písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.

7.2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zmluvy o úvere a obchodných podmienok, na ktoré odkazuje a právnymi predpismi upravujúcimi záložné právo a všeobecnými ustanoveniami záväzkového práva, a to v tomto poradí.

7.3. Záložca súhlasí, že záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy a tieto údaje je oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre záložného veriteľa a jeden rovnopis pre záložcu. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

7.5. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná, a to:

v Košiciach, dňa 27.06.2012

v mene záložného veriteľa:  
**UniCredit Bank Slovakia a. s.**

v Košiciach, dňa 27.06.2012

v mene záložcu:  
**Tepláreň Košice, a.s.**

**Ing. Jaroslav Jacko**  
regionálny riaditeľ firemného bankovníctva  
Podpis:

**Ing. Ladislav Koch**  
predseda predstavenstva  
Podpis:

**Ing. Karol Humeník**  
vzťahový manažér pre firemných klientov  
Podpis:

**Ing. Peter Mihárov, PhD.**  
podpredseda predstavenstva  
Podpis:

Podpisy na strane záložcov za veriteľa potvrdil:  
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):  
doplňujúce údaje: štátna príslušnosť:  
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):  
doplňujúce údaje: štátna príslušnosť:  
Meno a priezvisko odsúhlasujúceho:  
Podpis: