

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „Garáže – kotolňa za Severkou, Kežmarok, Možiarska ul.“
Objekt: „SO 02 Odborné elektrické zariadenie“

č. ZoBVB/439/2024/OM

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor mesta
IČO:	00 326 283
DIČ:	2020697184
IČ DPH:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK93 5600 0000 0016 0036 3002

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

- Mária Chamillová**, rodená _____, narodený _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, štátny občan SR
- Róbert Kredatus**, rodený _____, narodený _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, štátny občan SR
- Milan Gardoš**, rodený _____, narodený _____, rodné číslo _____ a **Iveta Gardošová**, rodená _____, narodená _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom _____, obaja štátni občania SR
- Ing. Viktor Lipčák**, rodený _____, narodený _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, štátny občan SR
- Přemysl Řičař**, rodený _____, narodený _____, rodné číslo _____ a **Magdaléna Řičařová**, rodená _____, narodená _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom _____, obaja štátni občania SR
- Ondrej Barančík**, rodený _____, narodený _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, štátny občan SR
- Mgr. Ľubomíra Zgrajová**, rodená _____, narodená _____, rodné číslo _____, trvale bytom, štátny občan SR
- Otto Krajňák**, rodený _____, narodený _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____

(ďalej len „budúci oprávnení“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku, označeného ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C č. 1810/1	zastavaná plocha a nádvorie	12022	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno *in rem* na dobu neurčitú, v prospech budúcich oprávnených ako vlastníkov pozemkov a každého ďalšieho vlastníka, a to:

- parc. č. KN-C 1901, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², katastrálne územie Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1284, vo výlučnom vlastníctve Márii Chamillovej, rodenej , nar. , bytom ,

- parc. č. KN-C 1903, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², katastrálne územie Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1303 vo výlučnom vlastníctve Róberta Kredatusa, rodeného , nar. , bytom ,

- parc. č. KN-C 1909, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², katastrálne územie Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1322 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Milana Gardoša, rodeného , nar. a Ivety Gardošovej, rodenej , nar. , obaja bytom ,

- parc. č. KN-C 1910, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², katastrálne územie Kežmarok zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1263, vo výlučnom vlastníctve Ing. Viktora Lipčáka, rodeného , nar. , bytom ,

- parc. č. KN-C 1912, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², katastrálne územie Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1273, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Přemysla Řičařa, rodeného , nar. a Magdalény Řičařovej, rodenej , nar. , obaja bytom ,

- parc. č. KN-C 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², katastrálne územie Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1291 vo výlučnom vlastníctve Ondreja Barančíka, rodeného , nar. , bytom ,

- parc. č. KN-C 1914, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², katastrálne územie Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1246 vo výlučnom vlastníctve Mgr. Lubomíry Zgrajovej, rodenej , nar. , bytom ,

- parc. č. KN-C 1915, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², katastrálne územie Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1281 vo výlučnom vlastníctve Otta Krajňáka, rodeného , nar. , bytom ,

Článok II.

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy a sankcie

1. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby inžinierskych sietí, a to dĺžkou SO 02 Odberného elektrického zariadenia a jeho ochranným pásmom na slúžiacom pozemku.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I. bodu 2 tejto Zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúcich oprávnených budúcemu povinnému a úradne overeného geometrického plánu, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Obsahom vecného bremena bude:
 - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí SO 02 Odberného elektrického zariadenie k stavbe „Garáže – kotolňa za Severkou, Kežmarok, Možiarska ul.“, na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí SO 02 Odberného elektrického zariadenie a jeho príslušenstva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý po realizácii inžinierskej siete - SO 02 Odberné elektrické zariadenie dajú vypracovať budúci oprávnení na svoje náklady.
5. Jednorazovú odplatu uhradia budúci oprávnení budúcemu povinnému z vecného bremena, na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia budúci oprávnení.
8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
 - zanikne inžinierska sieť - SO 02 Odberné elektrické zariadenie vybudované v rámci stavby „Garáže – kotolňa za Severkou, Kežmarok, Možiarska ul.“ na slúžiacom pozemku,
 - výkon vecného bremena budúcich oprávnených bude budúcemu povinnému spôsobovať neprimeranú škodu.
9. Budúci oprávnení sú povinní po umiestnení inžinierskej siete - SO 02 Odberného elektrického zariadenie, uviesť terén do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke, najneskôr v lehote do 2 týždňov od umiestnenia stavby inžinierskej siete - SO 02 Odberného elektrického zariadenie a jeho príslušenstva.
10. Budúci oprávnení sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € v prípade, že budúci oprávnení po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskej siete neuvedú do pôvodného stavu. Budúci oprávnení sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Budúci oprávnení zaplatia zmluvnú pokutu na základe zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení nezbavujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
11. Budúci oprávnení sa zaväzujú od začiatku užívania pozemku uvedeného v Článku I. bode 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, ďalej sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemku, na ktorých bude viazané vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena a

sú povinní ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich oprávnených je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,00 €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Budúci oprávnení zaplatia zmluvnú pokutu na základe zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení nezbaľujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok III. Spoločné ustanovenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúcich oprávnených. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúcich oprávnených so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúcich oprávnených na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
4. Budúci povinný si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd budúcich oprávnených alebo nimi poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd budúcich oprávnených alebo nimi poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení a uložení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcim oprávneným, alebo nimi poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok IV. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku II. bodu 2 tejto Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrela. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v Článku II. bode 2 tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech budúcich oprávnených schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 252/2024 dňa 16.12.2024.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
4. Zmluva je vyhotovená v počte desať (10) rovnopisov. Dva (2) rovnopisy Zmluvy obdrží budúci povinný a osem (8) rovnopisov Zmluvy obdržia budúci oprávnení.
5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Článok VI.

Ochrana osobných údajov

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci povinný spracúva osobné údaje budúcich oprávnených uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

V Kežmarku, dňa:

Budúci povinný:

za Mesto Kežmarok

V Kežmarku, dňa:

Budúci oprávnení:

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Mária Chamillová

.....
Róbert Kredatus

.....
Milan Gardoš

.....
Iveta Gardošová

.....
Ing. Viktor Lipčák

.....
Přemysl Řičář

.....
Magdaléna Řičarová

.....
Ondrej Barančík

.....
Mgr. Lubomíra Zgrajová

.....
Otto Krajňák