

Zmluva o nájme pozemku

v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Sabinov

Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00 327 735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

J. O.

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Sabinov, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny, zapísaný na LV č. 2214:
 - pozemok CKN p. č. 1401/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m²,
 - pozemok CKN p. č. 1401/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 745 m²,
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok p. č. 1401/11 o celkovej výmere 214 m², ktorá je zastavaná stavbou so súpisným číslom 674 a časť pozemku p. č. 1401/17 o výmere 48 m² na dočasné užívanie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu je graficky znázornená na mapovom podklade, ktorý ako príloha č. 1 tejto zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. **Predmet nájmu spolu celkom o výmere 262 m².**

Článok III. Doba nájmu

- (1) Táto zmluva sa uzatvára od 01.01.2025 na dobu **neurčitú**.

Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje v súlade s Cenníkom mesta Sabinov na určenie sumy nájomného za dočasné užívanie pozemkov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 171 dňa 14.11.2024, a to: *Lokalita č. 3 – Okrajová poloha, ostatné časti mesta* - 4,32 €/m²/rok

Nájomné v €/m²/rok = 4,32 €/m²/rok

Pri celkovej výmere predmetu nájmu 262 m² predstavuje ročné nájomné sumu **1131,84 €**.

- (2) Nájomca uhradí nájomné každoročne do **1.6.** jednorazovou platbou na účet prenajímateľa a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

- (3) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok primerane jeho povahe a určeniu. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v športovom areáli na Levočskej ulici v Sabinove.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (3) V prípade skončenia nájmu vráti nájomca prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
- (4) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.
- (5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu a to:
- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
 - v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Článok VI. Skončenie nájmu

- (1) Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- (2) Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- (3) V prípade, že nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s dohodnutým účelom, je v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní po lehote splatnosti alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, a to v jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

- (4) Zmluva bola napísaná **v troch vyhotoveniach**, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove, dňa: 02.01.2025

V Sabinove, dňa: 02.01.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

Príloha č. 1 - Grafické znázornenie predmetu nájmu



