

D O D A T O K č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1057/17

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Jozef Niščák – Masáže Relax, Moyzesova 6, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 701-5215
IBAN: SK94 0200 0000 0028 4023 2751

IČO: 33 962 901
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/rok	nájomné €/rok
1. prevádzka	m.č. 7	26,52	29,28	776,51
2. WC, sprcha	m.č. 8	3,42	14,64	50,07
3. chodba	m.č. 9	6,14	14,64	89,89
4. prevádzka	m.č. 10	10,47	29,28	306,56
5. chodba	m.č. 11	4,43	14,64	64,86
SPOLU		50,98		1 287,89

DPH 23% –

A, mesačné nájomné 107,32 €

B, mesačné zálohové platby za služby:

- el. energia na svetlo a vykurovanie 195,00 €
- DPH 19% 37,05 €

- vodné, stočné a zrážková voda 7,00 €
- DPH 23 % 1,61 €

C, mesačný predpis za nájom a služby 347,98 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1057/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1057/17 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: