

D O D A T O K č. 9
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 624/06

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Jana Plevková – JANNESS, 086 35 Becherov 89
zapísaná OÚ v Bardejove, odbor živnostenského podnikania, č. živnost. registra 760 - 12017
IBAN: SK14 0900 0000 0000 8509 6784
IČO: 43 362 541
DIČ: 1039521164
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, ul. Veterná, súp. č. 3 719, nebytový priestor verejné WC, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na prevádzkovanie kozmetiky.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. predsieň	m.č. 2	4,43	15,08	66,80
2. čakáreň	m.č. 3	6,27	15,08	94,55
3. kozmetika	m.č. 4	10,47	15,08	157,89
4. WC	m.č. 5	3,42	15,08	51,57
5. kozmetika	m.č. 6	26,52	30,16	799,84
Spolu		51,11		1 170,65
			DPH 23 %	–

A, mesačné nájomné	97,55 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- el. energia na vykurovanie a svetlo	110,00 €
- DPH 19%	20,90 €
- vodné, stočné a zrážková voda	6,00 €
- DPH 23 %	1,38 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	235,83 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 624/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 624/06 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: