

204

KÚPNA ZMLUVA
č. KZ 20/2024

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Článok I

Predávajúci:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Anna Danišová rod. Ľ
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, parc. č. KN-C 530 o výmere 283 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 530, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 283 m² v celosti.

Článok III

1. Prevod nehnuteľnosti popísanej v Článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 272/2024 zo dňa 24. októbra 2024 a Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 273/2024 zo dňa 24. októbra 2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Predmetom tohoto majetkového prevodu je nehnuteľnosť, ktorú Mesto Poprad predáva v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 5 bodu 1. písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad, podľa ktorého ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností napr. predzáhradky pred rodinnými domami kde sú umiestené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že kupujúci je podielovou spoluvlastníčkou susedného pozemku parc. č. KN-C 529, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 639 m² evidovaného na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 508 a zároveň predmetný pozemok dlhodobo využíva na základe Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 11/2001/Z ako záhradu za rodinným domom, na ktorú je prístup len cez pozemok kupujúceho.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 98,47 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 27 867,01 € (slovom Dvadsaťsedemtisíc osemstošesťdesiatsedem eur a jeden cent), ku ktorej sú pripočítané náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 230,00 € (slovom Dvestotridsať eur), spolu celková cena na úhradu je vo výške 28 097,01 € (slovom Dvadsaťosemtisíc deväťdesiatsedem eur a jeden cent).
2. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za pozemok vo výške uvedenej v článku IV. ods. 1 na účet predávajúceho Mesta Poprad na základe vystavenej faktúry do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Neprevzatie faktúry kupujúcim nie je dôvodom na nezaplatenie kúpnej ceny dohodnutej v tejto kúpnej zmluve. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá predávajúci a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Spracovanie osobných údajov predávajúcim je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých obdrží kupujúci jeden (1) rovnopis, predávajúci obdrží tri (3) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa ..

V Poprade dňa ..

Predávajúci :

Kupujúci :



Ing. Anton Danko
primátor mesta



Anna Danišová