

## Nájomná zmluva č. 1/2025

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola služieb  
Ul. sv. Michala 36, 934 01 Levice  
zastúpená: Mgr. Petrom Jedličkom, riaditeľom školy  
IČO: 00352098  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. ú: SK34 8180 0000 0070 0030 7012

a

**Nájomca:**  
Zastúpený : SN-MAX, s.r.o.  
Veľké Krškany 147, 93401 Krškany  
Štefan Nízl, konateľ  
IČO : 54948908  
IČ DPH : SK2121821669

za nasledujúcich podmienok

### I. Predmet a účel nájmu

1. 1. Prenajímateľ je správcom majetku vo vlastníctve Kongregácie milosrdných sestier sv. Vincenta – Satmárok, Vrícko vedenom v katastri nehnuteľností kat. odboru Okresného úradu v Leviciach na LV č. 4560, k. ú. Levice, parc. č. 5889 a 5890. Jedná sa o časť spoločného priestoru nachádzajúceho sa v budove SOŠ služieb, Ul. sv. Michala 36 v Leviciach.
1. 2. Prenajatú časť spoločného priestoru bude nájomca využívať na športové aktivity.
1. 3. Prenajatú časť spoločného priestoru tvorí: - nebytový priestor – telocvičňa.

### II. Doba nájmu

2. 1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17. 3. 2025 do 26. 05. 2025. Priestor sa prenájma na 1 hodinu týždenne.

### III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

3. 1. Úhrada za užívanie časti spoločného priestoru opísaného v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **12,- €/hodina**.
3. 2. Faktúrované nájomné je splatné do 14 dní od vystavenia faktúry. Fakturácia sa uskutoční k poslednému dňu prenájmu na základe skutočne prenájatých hodín.

### IV. Technický stav nebytového priestoru

4. 1. Nájomcovi je stav prenájatých priestorov známy a preberá ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v dobe podpísania zmluvy. Opravy a úpravy účelovej povahy v prenájatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

5. 1. Nájomca je povinný:
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
  - platiť dohodnuté nájomné
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
  - odovzdať predmet nájmu po skončení doby nájmu v stave spôsobilom na ďalšie využitie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
  - nájomca nemôže prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu ďalšiemu subjektu
  - dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy
5. 2. Prenajímateľ je povinný:
- odovzdať nehnuteľný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorený účel užívania.

## **VI. Skončenie nájmu**

6. 1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
6. 2. Výpoveďou, výpovedná doba je 1 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. 3. Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

7. 1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
7. 2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. 3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenájomateľa, 1 pre nájomcu.

Levice

Levice

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Jedlička  
riaditeľ SOŠ služieb Levice

Štefan Nízl  
konateľ SN-MAX, s.r.o.