

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s § 13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení, v spojení s § 663 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Slovenská republika, správca majetku štátu –
Národný ústav detských chorôb
 Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
 Štatutárny orgán: MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ
 IČO: 00 607 231
 DIČ: 2020848368
 IČ DPH: SK 2020848368
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 Zriadený: Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2
 s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí
 (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Regionálna komora medicínsko-technických pracovníkov
 Sídlo: Karpatské námestie 7770/10A 83106 Bratislava
 Zastúpenie: Eva Matulová, prezidentka RKMTTP
 IČO: 42 140 251
 IBAN:
 (ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie posluchárne č. 1 NÚDCH Bratislava nachádzajúcej sa na – 2. poschodí, blok F (m. č. - 215/F), v budove prenajímateľa situovanej na Limbovej ulici č. 1 v Bratislave (ďalej len „Budova“).
- 1.3 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je usporiadanie podujatia – **odbornej konferencie RK MTP Bratislava**.
- 1.4 Akékoľvek porušenie účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenechá Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl. I. Zmluvy, a to na nasledovné obdobie:
 - a) **dňa 17.05.2025 (sobota) v čase od 8:00 hod. do 13:00 hod.**
- 2.2 Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečí vedúca OPČ Prenajímateľa, tel. č. _____, alebo ňou poverená osoba, bezprostredne pred začatím plynutia doby nájmu, ktorá bude zároveň kontaktnou osobou určenou pre realizáciu tejto Zmluvy.

Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.2 Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., ktoré je oprávnený udeľovať vedúci OPČ Prenajímateľa. Akékoľvek nedodržanie týchto pokynov a nariadení zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3 V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, Nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 3.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať priestory určenému zástupcovi Prenajímateľa podľa čl. II. ods. 2.2 tejto Zmluvy v stave v akom ich prevzal.
- 3.5 Na nájomný vzťah založený touto zmluvou sa nepoužijú ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 3.6 Nájomca je povinný pri realizácii účelu nájmu postupovať v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, najmä nesmie robiť reklamu liekov, ktorá je zakázaná alebo poskytovať lieky verejnosti. Nájomca je tiež povinný postupovať v súlade so zákonom č. 362/2011 Z. z. o liekoch a zdravotníckych pomôckach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. IV. Výška nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany dohodli výšku nájmu v súlade s platným cenníkom prenájmu posluchárne č. 1 NÚDCH Bratislava vo výške **650,- EUR bez DPH** za päť hodín užívania (od 08:00 – 13:00 = 130,- EUR/hodina), t. j. **799,55 EUR s DPH**.
- 4.2 Nájomca sa týmto zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške **799,55 EUR** vopred, a to na základe faktúry prenajímateľa, ktorú vystaví prenajímateľ najneskôr jeden mesiac pred uskutočnením podujatia s lehotou splatnosti 14 dní.

Čl. V. Protikorupčné ustanovenia

- 5.1 Prenajímateľ sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzuje dodržiavať platnú legislatívu zakazujúcu podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, ovplyvňovanie verejných činiteľov za účelom dosiahnutia výhod, pranie špinavých peňazí, a to najmä, ale nie výlučne pri verejnom obstarávaní, podľa predpisov vzťahujúcich sa na verejné obstarávanie a týchto predpisov:
- a) zákon č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov,
 - b) zákon č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov,
 - c) zákon č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - d) zákon č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje zaviesť a zachovávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia spôsobilé zabrániť korupčnému konaniu.

- 5.3 Prenajímateľ prehlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden zo štatutárnych zástupcov, vedúcich zamestnancov, zamestnancov, splnomocnených zástupcov alebo iných osôb podieľajúcich sa na strane prenajímateľa na plnení Zmluvy a plnení ďalších povinností podľa Zmluvy priamo alebo nepriamo neponúka, nedáva, neposkytuje, nežiada, ani nesúhlasí s poskytnutím alebo prijatím peňazí, alebo akejkoľvek inej oceníteľnej hodnoty, výhody alebo daru žiadnej právnickej alebo fyzickej osobe, najmä nie verejnému ani štátnemu zamestnancovi, politickej strane, politickému kandidátovi, osobe, ktorá pôsobí v akomkoľvek orgáne zákonodarnej, správnej alebo súdnej moci, zamestnancovi štátneho podniku alebo medzinárodnej verejnej organizácie, a to v akejkoľvek krajine, so zámerom korupčne ovplyvniť, odmeniť, alebo naviesť k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti túto alebo nepriamo akúkoľvek inú osobu, za účelom získať alebo udržať pre prenajímateľa akýkoľvek prospech alebo výhody pri výkone činnosti.
- 5.4 Prenajímateľ prehlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden zo štatutárnych zástupcov, vedúcich zamestnancov, zamestnancov, splnomocnených zástupcov ani akákoľvek iná osoba podieľajúca sa na strane prenajímateľa na plnení Zmluvy a plnení ďalších povinností podľa Zmluvy nebola a nie je evidovaná žiadnym štátnym orgánom ako osoba s pozastavenou činnosťou, navrhnutá pozastavenie činnosti, prípadne inak nežiaduca v rámci účasti na verejnom obstarávaní a/alebo v rámci účasti na ponukách zo strany Svetovej banky prípadne inej medzinárodnej rozvojovej banky.
- 5.5 Prenajímateľ sa zaväzuje po primeranú dobu, ktorou sa rozumie 5 rokov po ukončení tejto Zmluvy, zachovať súvisiacu dokumentáciu v súlade s podmienkami tohto článku Zmluvy.
- 5.6 Prenajímateľ sa zaväzuje, že neposkytuje kompenzácie za prijatie zákazky, resp. uzatvorenie tejto Zmluvy.
- 5.7 Prenajímateľ sa zaväzuje, že nie je previazaný so štatutárnym zástupcom nájomcu, resp. zamestnancom nájomcu.
- 5.8 Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi oznámi akékoľvek porušenie povinností podľa týchto Protikorupčných ustanovení, alebo zistenie skutočnosti v rozpore s prehláseniami prenajímateľa uvedenými v týchto Protikorupčných ustanoveniach, a to bez zbytočného odkladu po tom ako sa o takomto porušení alebo skutočnosti dozvedel.
- 5.9 V prípade, ak nájomca písomne upozorní prenajímateľa na dôvodné podozrenie o porušení záväzku prenajímateľa vyplývajúceho z týchto Protikorupčných ustanovení alebo na rozpor s prehláseniami prenajímateľa uvedenými v týchto Protikorupčných ustanoveniach:
- a) nájomca je oprávnený pozastaviť plnenie z tejto Zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia prenajímateľa a po dobu, ktorú nájomca vzhľadom na zistenie relevantných skutočností považuje za nevyhnutnú. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že po dobu zisťovania skutočností nedôjde k vzniku akýchkoľvek povinností nájomcu voči prenajímateľovi plynúcich z takého pozastavenia plnenia zo Zmluvy a nebude sa to považovať za porušenie povinností podľa tejto Zmluvy.
 - b) prenajímateľ je povinný prijať všetky relevantné opatrenia, aby zabránil strate alebo zničeniu akýchkoľvek údajov a dokumentov vo vzťahu k zistenému korupčnému konaniu.
- 5.10 V prípade, ak prenajímateľ poruší ktorúkoľvek z povinností podľa týchto Protikorupčných ustanovení, nájomca je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou bez toho, aby prenajímateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie nájomcu od Zmluvy.
- 5.11 Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne nájomcovi v zákonom stanovenom rozsahu náhradu škody za akúkoľvek škodu spôsobenú nájomcovi v súvislosti s porušením týchto Protikorupčných ustanovení.

Čl. V. Ukončenie Zmluvy

- 5.1 Platnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods. 2.1 Zmluvy.

5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods. 2.1 Zmluvy skončiť nasledovne:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
- b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenie Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
- c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod..

5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratáť predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 10 % denne z celkovej ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivito alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu NÚDCH.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa tejto Zmluvy platí, že zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímateľa.

6.4 Zmluva má tri (3) strany, je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.

6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie § 13, ods. 5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa § 13, ods. 10 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.

6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

18.3.25

V Bratislave, dňa18-03-2025

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
**Regionálna komora medicínsko-technických
pracovníkov**

Eva Matulová, prezidentka

.....
Národný ústav detských chorôb
MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ