

## Nájomná zmluva

č. 332/6153/2012

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

### Článok 1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Rovinka  
Sídlo: 900 41 Rovinka 350  
v zastúpení: JUDr. Milan Bombala - starosta obce  
IČO: 00 305 057  
DIČ: SK 2020362036

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 1802404001/5600  
ďalej ako „prenajímateľ“

a

**Nájomca:** Slovenská republika - Slovenská správa ciest  
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pošt  
a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo č.316/M-2005 zo  
dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnení  
doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

Štatutárny orgán:  
Osoba oprávnená  
uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák  
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava  
so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava

IČO: 00 33 28  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000135433/8180  
ďalej len „nájomca“

### Článok 2 Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom **neknihovaných pozemkov** v okrese Bratislava, obci Rovinka, katastrálnom území Rovinka, parcely PKN číslo 98, 99, 882, 883 vedených na Správe katastra Senec v podiele 1/1.

### Článok 3 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemkov uvedených v čl. 2, ktoré sú uvedené a vyznačené v geometrickom pláne číslo 3631583-009-2012, zo dňa 16.2.2012, vyhotovený GEO 3 Trenčín, ktorý je vypracovaný ako podklad pre uzatvorenie nájomnej zmluvy pre stavbu: „Cesta I/63 Bratislava - Dunajská Lužná“

Ide o nasledovné neknihované parcely :

Parc. PKN číslo 98, zast. plocha, diel 1	k parcele číslo	101-02 záber	77 m <sup>2</sup>
Parc. PKN číslo 98, zast. plocha, diel 2	k parcele číslo	101-02, záber	5 m <sup>2</sup>
Parc. PKN číslo 99, zast. plocha, diel 3	k parcele číslo	101-02, záber	40 m <sup>2</sup>
Parc. PKN číslo 99, zast. plocha, diel 4	k parcele číslo	101-02, záber	1 m <sup>2</sup>
Parc. PKN číslo 882, cesta, diel 5	k parcele číslo	101-02, záber	1 m <sup>2</sup>
Parc. PKN číslo 883, cesta, diel 6	k parcele číslo	101-02, záber	1 m <sup>2</sup>

Spolu: 125 m<sup>2</sup>

#### Článok 4 Účel prenájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časti pozemkov uvedených v článku 3 tejto zmluvy za účelom výstavby Cesta /63, Bratislava – Dunajská Lužná“. Pozemky budú **trvale zastavané** pri výstavbe predmetnou stavbou. Touto zmluvou je zároveň naplnené iné právo k pozemkom pre účely stavebného konania tak ako ho má na mysli **zákon č. 50/1976 Zb.** v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### Článok 5 Doba prenájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom začatia stavebných prác na pozemkoch uvedených v článku 3 tejto zmluvy. Termín začatia stavebných prác bude prenajímateľovi oznámený osobitným listom. Ukončenie nájomného vzťahu zo strany nájomcu končí protokolárnym odovzdaním prenajatých pozemkov prenajímateľovi.

#### Článok 6 Cena za prenájom pozemku

Cena za prenájom pozemkov je stanovená dohodou a činí 1 € ročne/m<sup>2</sup>.

slovom: 125 m<sup>2</sup> x 1 = 125 € za rok

Nájomné bude uhradené po ukončení stavby „Cesta I/63, Bratislava – Dunajská Lužná“ a to alikvotná časť za dobu prenájmu.

#### Článok 7 Iné dojednania

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté časti pozemkov v prípade, že ho bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Nájomca zodpovedá za škody, spôsobené na prenajatých častiach pozemkov.
2. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
5. Prenajímateľ týmto dáva súhlas so spracovaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.

#### Článok 8 Záverečné ustanovenia

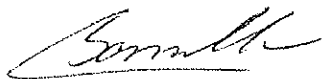
1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, nemajú voči nej výhrady, ani návrhy na jej doplnenie. Na znak súhlasu, vedomí si právnych dôsledkov zmluvy vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5 a zákona číslo 2011/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Táto zmluva je vyhotovená 5 x, z toho 2x pre prenajímateľa a 3 x pre Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest Bratislava.

V Rovinke, dňa 30 MAJ 2012

V Bratislave, dňa 29.3.2012

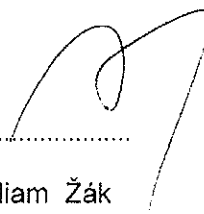
Prenajímateľ:



JUDr. Milan Bombaľa  
starosta



Nájomca:



Ing. Viliam Žák  
riaditeľ SSCIVSC Bratislava

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST  
Investičná výstavba a správa ciest  
Mlienčova 19  
820 05 BRATISLAVA  
SLOVAKIA