

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
o zriadení vecného bremena

a

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY

uzavretá v zmysle § 289 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník

Budúci povinný z vecného bremena:

Čerešne Plaza, s.r.o.

Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 53 075 986
DIČ: 2121324447, IČ DPH: SK7020000581
Zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 145511/B
(ďalej ako „**Budúci povinný**“ alebo „**Budúci darca**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36 063 606
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
(ďalej ako „**Budúci oprávnený**“ alebo „**Budúci obdarovaný**“)

Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“.

PREAMBULA

Keďže

a) Budúci povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. **3910**, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava IV, obec BA - m.č. DÚBRAVKA, katastrálne územie Dúbravka, a to:

- pozemok registra „C“ parc. č. **2435/48**, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 2852 m²,
 - pozemok registra „C“ parc. č. **2435/159**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 206 m²,
 - pozemok registra „C“ parc. č. **2435/157**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 838 m²,
- (ďalej ako „**Budúce zaťažené pozemky**“),

b) Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. **3794**, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava IV, obec BA - m.č. DÚBRAVKA, katastrálne územie Dúbravka, a to:

- pozemok registra „C“ parc. č. **2435/19**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1149 m²,
- stavba so súpisným č. **3152**, popis stavby: účelová stavba, postavená na pozemku registra „C“ s parc. č. 2435/19 a na pozemku registra „C“ s parc. č. 2435/9 (ďalej ako „**Združená stredná škola potravinárska**“)

(ďalej spolu ako „**Budúce panujúce nehnuteľnosti**“), ktorá Združená stredná škola potravinárska má ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zabezpečený prívod pitnej vody cez súbor stavieb so súp. č. 3296 - prevádzková a skladová budova na pozemkoch KN C parc. č. 2435/8, 2435/10 a 2435/51, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného (v podiele 1/1) (ďalej spolu ako „**Sklad**“),

- c) Budúci povinný je investorom pripravovaného investičného zámeru výstavby bytových domov v rámci projektu „Polyfunkčný komplex Čerešne 5“ (ďalej ako „**Projekt Čerešne 5**“) a v jeho rámci má v úmysle zabezpečiť prívod pitnej vody pre Projekt Čerešne 5, pričom príprava realizácie Projektu Čerešne 5 zahŕňa o.i. i odstránenie Skladu, tak ako Budúci povinný požiadal príslušný stavebný úrad v konaní o odstránenie súboru stavieb (Skladu),
- d) Budúci povinný má v úmysle zabezpečiť prívod pitnej vody i pre Združenú strednú školu potravinársku, a to vybudovaním novej prípojky pitnej vody, ktorá bude pozostávať z/zo:
- (i) prípojky pre Projekt Čerešne 5 a pre Združenú strednú školu potravinársku (ďalej ako „**Prípojka DN 150**“),
 - (ii) vodomernej šachty (ďalej ako „**Šachta**“),
 - (iii) areálového rozvodu vody pre Združenú strednú školu potravinársku (ďalej ako „**Areálový rozvod vody DN 50**“) v dĺžke cca 70 m (ďalej spolu ako „**Stavba IS**“), a to pod zemským povrchom Budúcich zaťažených pozemkov, ako aj po zemských povrchoch ďalších pozemkov v dotknutej lokalite, ktorých vlastníkom je Budúci povinný, resp. vo vzťahu ku ktorým disponuje Budúci povinný tzv. iným právom,
- e) Budúci oprávnený prejavil záujem umožniť Budúcemu povinnému (i) vybudovať Stavbu IS a (ii) zaobstaráť k tomu príslušné povolenia v rámci územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania,
- f) Budúci darca prejavil záujem, po vybudovaní Stavby IS bezodplatne previesť do výlučného vlastníctva Budúceho obdarovaného Areálový rozvod vody DN 50 a Budúci obdarovaný prejavil záujem tento areálový rozvod vody DN 50 nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva s tým, že Areálový rozvod vody DN 50 bude napojený na prípojku vody v Šachte, v ktorej bude osadený T kus a dva fakturačné vodomery,
- g) Budúci povinný ako Budúci Zamieňajúci 1 a Budúci oprávnený ako Budúci Zamieňajúci 2 uzatvorili dňa 28.08.2024 zmluvu o uzavretí budúcej zámennej zmluvy (ďalej ako „**Osobitná zmluva**“), ktorá nadobudla účinnosť deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv pod ID 9688816, t. j. dňa 31.08.2024, a ktorej predmetom je záväzok Zmluvných strán uzavrieť za podmienok dohodnutých v Osobitnej zmluve realizačnú zámennú zmluvu vo vzťahu k pozemkom, z časti dotknutých i Stavbou IS,
- h) Zmluvné strany prejavili záujem zriadiť vecné bremená (ako sú špecifikované nižšie) v prospech Budúceho Oprávneného,
- i) nevyhnutnou podmienkou uzavretia Budúcej zmluvy (ako je tento pojem definovaný nižšie) je taktiež zameranie vedenia všetkých súčastí Stavby IS, a to formou geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy (ako je tento pojem definovaný nižšie).

1 ÚVODNÉ VYHLÁSENIA A DEFINÍCIE POJMOV

- 1.1 Slová, slovné spojenia alebo aj ucelené súbory viacerých slov začínajúce veľkým začiatočným písmenom (pojmy) použité v tejto Zmluve majú význam udelený im Zmluvnými stranami v tomto bode 1.1 tejto Zmluvy a/alebo význam udelený im v tejto Zmluve slovom, slovami, súborom slov, vetou alebo časťou vety predchádzajúcimi v texte jednoduchej zátvorke () obsahujúcej príslušný pojem začínajúci veľkým začiatočným písmenom, ktorý je oddelený od ostatného textu úvodzovkami a uvedený slovným spojením „ďalej ako“. Na základe uvedeného, na účely tejto Zmluvy sa rozumie:

Budúcou zmluvou VB

zmluva o zriadení vecného bremena, uzavretá v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, rešpektujúc dojednania Zmluvných strán obsiahnuté v tejto Zmluve;

Budúcou darovacou zmluvou	darovacia zmluva k prevodu vlastníckeho práva k Areálovému rozvodu vody DN 50 z Budúceho darcu na Budúceho obdarovaného, uzavretá v znení, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy, rešpektujúc dojednania Zmluvných strán obsiahnuté v tejto Zmluve;
Zaťažnými Nehnutelnosťami	časť Budúcich zaťažených pozemkov, vyznačená v geometrickom pláne úradne osvedčeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ku dňu uzavretia Zmluvy vyznačená v situácii - grafickom náčrte, tvoriacej prílohu č. 2 tejto Zmluvy;
Občianskym zákonníkom	zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov;
Obchodným zákonníkom	zákon č. 513/1991 Z. z., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov;
Geometrickým plánom	geometrický plán slúžiaci na zameranie budúcej trasy Stavby IS a všetkých jej súčastí, t. j. Prípojky DN 150, Šachty a Areálového rozvodu vody DN 50, vrátane príp. ochranných pásiem v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov či v zmysle súvisiacich právnych predpisov, pod zemským povrchom Zaťažených Nehnutelností, ako podklad pre zriadenie Vecného bremena podľa Budúcej zmluvy VB, ktorého vyhotovenie zabezpečí Budúci povinný vo vlastnom mene a na vlastný účet, v súčinnosti s Budúcim Oprávneným, a ktorý bude odsúhlasený Zmluvnými stranami;
Budúcim Vecným bremenom I	právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (Areálový rozvod vody DN 50), zaťažujúce časť Zaťažených Nehnutelností v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom, a právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (Areálového rozvodu vody DN 50), zaťažujúce časť Zaťažených Nehnutelností v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom, ako aj právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom na Budúce zaťažené pozemky za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (Areálový rozvod vody DN 50), a to v prospech Budúceho Oprávneného;
Budúcim Vecným bremenom II	právo napojenia Areálového rozvodu vody DN 50 na existujúci koncový bod prípojky vody nachádzajúci sa vo vodomernej šachte, zaťažujúce časť Zaťažených Nehnutelností v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom, a právo prístupu do miesta napojenia Areálového rozvodu vody DN 50 na existujúci koncový bod prípojky vody nachádzajúci sa vo vodomernej šachte, za účelom kontroly, opravy, úpravy či výmeny vodomeru;
Zmluvnými stranami	zmluvné strany tejto Zmluvy, t. j. spolu Budúci povinný a Budúci oprávnený;

Zmluvou

táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy.

- 1.2 Ak táto Zmluva neustanovuje výslovne inak, odkaz na článok, bod alebo písmeno v tejto Zmluve je vždy odkazom na článok, bod alebo písmeno tejto Zmluvy. Ak táto Zmluva neustanovuje výslovne inak, alebo ak z kontextu jednoznačne nevyplýva iný zámer Zmluvných strán, pojmy použité v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich význam v množnom čísle a naopak.
- 1.3 Pojmy, ktoré nie sú definované v tejto Zmluve, majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Pojmy, ktoré nie sú definované v tejto Zmluve a ani v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise Slovenskej republiky, majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v obchodnoprávných a v občianskoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Zmluvnými stranami sledovaný účel (kauzu) tejto Zmluvy, vyjadrujúci skutkové okolnosti, ktoré Zmluvné strany k uzavretiu tejto Zmluvy viedli.

2 UZAVRETIE BUDÚCEJ ZMLUVY VB, PREDMET BUDÚCEJ ZMLUVY VB

- 2.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na základe výzvy uskutočnenej podľa bodu 2.2 nižšie, uzavrú vo forme a v podobe vyžadovanej príslušnými právnymi predpismi, v príslušnom počte rovnopisov Budúcu zmluvu VB, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a v súlade s touto Zmluvou.
- 2.2 Výzvu na uzavretie Budúcej zmluvy VB (ďalej ako „**Výzva VB**“) je oprávnený zaslať Budúci povinný na adresu sídla Budúceho oprávneného uvedenú na titulnej strane tejto Zmluvy, bezprostredne po úradnom overení Geometrického plánu, najneskôr však do 90 dní odo dňa úradného overenia Geometrického plánu. Zmluvné strany sa dohodli, že doručenie návrhu Budúcej zmluvy VB (vypracovaného v súlade s touto Zmluvou) zo strany Budúceho povinného Budúcemu oprávnenému, sa považuje za doručenie Výzvy VB.
- 2.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu VB v termíne uvedenom vo Výzve VB, ktorý nesmie byť stanovený neprimerane, t. j. termín uzavretia Budúcej zmluvy VB by nemal byť kratší než 15 (pätnásť) pracovných dní od doručenia Výzvy VB. Výzva VB bude obsahovať presný termín (dátum) a miesto uzavretia Budúcej zmluvy VB, odkaz na Geometrický plán a návrh textu Budúcej zmluvy VB a príp. aj súvisiace dokumentácie.
- 2.4 Budúci oprávnený ako i Budúci povinný sú oprávnení požadovať, aby bola Budúca zmluva VB doplnená, resp. upravená v texte znenia Budúceho Vecného bremena I a/alebo Budúceho Vecného bremena II, vychádzajúc zo zamerania príslušných súčastí Stavby IS Geometrickým plánom, resp. vychádzajúc z aktuálneho skutkového a právneho stavu, zachovajúc sledovaný účel zriadenia Budúceho Vecného bremena I a/alebo Budúceho Vecného bremena II. Za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností, Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu VB aj v pozmenenom znení oproti zneniu, ktoré je obsiahnuté v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, pokiaľ úprava textu Budúcej zmluvy VB bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a obchodnými zvyklosťami aplikovanými zo strany Budúceho Oprávneného, a formulácia Budúceho Vecného bremena I a/alebo Budúceho Vecného bremena II bude z tohto titulu upravená.
- 2.5 Predmetom Budúcej zmluvy VB bude zriadenie bezodplatného Budúceho Vecného bremena I a Budúceho Vecného bremena II „in rem“, v prospech každodobého vlastníka Združenej strednej školy potravinárskej.

3 UZAVRETIE BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY, PREDMET BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na základe výzvy uskutočnenej podľa bodu 3.2 nižšie, uzavrú vo forme a v podobe vyžadovanej príslušnými právnymi predpismi, v príslušnom počte rovnopisov Budúcu darovaciu zmluvu, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a v súlade s touto Zmluvou.

- 3.2 Výzvu na uzavretie Budúcej darovacej zmluvy (ďalej ako „**Výzva DZ**“) je oprávnený zaslať Budúci darca na adresu sídla Budúceho obdarovaného uvedenú na titulnej strane tejto Zmluvy, bezprostredne po úradnom overení Geometrického plánu, výlučne však po riadnom zhotovení Areálového rozvodu vody DN 50 a po jeho napojení na Prípojku DN 150 v Šachte. Zmluvné strany sa dohodli, že doručenie návrhu Budúcej darovacej zmluvy (vypracovaného v súlade s touto Zmluvou) zo strany Budúceho darcu Budúcemu obdarovanému, sa považuje za doručenie Výzvy DZ.
- 3.3 Budúci obdarovaný sa zaväzuje uzavrieť Budúcu darovaciu zmluvu v termíne uvedenom vo Výzve DZ, ktorý nesmie byť stanovený neprimerane, t. j. termín uzavretia Budúcej darovacej zmluvy by nemal byť kratší než 15 (pätnásť) pracovných dní od doručenia Výzvy DZ. Výzva DZ bude obsahovať presný termín (dátum) a miesto uzavretia Budúcej darovacej zmluvy, odkaz na Geometrický plán a návrh textu Budúcej darovacej zmluvy a príp. aj súvisiacej dokumentácie.
- 3.4 Budúci obdarovaný ako i Budúci darca sú oprávnení požadovať, aby bola Budúca darovacia zmluva doplnená, vychádzajúc zo zamerania (či špecifikácie) Areálového rozvodu vody DN 50 Geometrickým plánom, resp. vychádzajúc z aktuálneho skutkového a právneho stavu, zachovajúc sledovaný účel tejto Zmluvy.
- 3.5 Predmetom Budúcej darovacej zmluvy bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Areálovému rozvodu vody DN 50 z Budúceho darcu na Budúceho obdarovaného, vybudovaný na pozemku vo vlastníctve Budúceho obdarovaného, a to na časti pozemku registra „C“ parc. č. **2435/28**, druh pozemku: ostatná plocha, výmera ku dňu uzavretia tejto zmluvy: 202 m², zapísaného na liste vlastníctva č. **3794**, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava IV, obec BA - m.č. DÚBRAVKA, katastrálne územie Dúbravka, konkrétne na tej časti, ktorá aj po zámene pozemkov z titulu Osobitnej zmluvy ostane vo vlastníctve Budúceho obdarovaného.

4 KOMUNIKÁCIA

- 4.1 Akékoľvek iné než bežné oznámenie alebo formálna korešpondencia v súvislosti s touto Zmluvou musí mať písomnú formu (za písomnú formu sa nepovažuje fax alebo e-mail, ak táto Zmluva výslovne neustanovuje inak) a musí byť doručená Zmluvnej strane, ktorá je adresátom, osobne, poštou ako doporučená zásielka alebo prostredníctvom všeobecne uznávanej kuriérskej služby, a to na adresu Zmluvnej strany, ktorá je adresátom, uvedenú na titulnej strane tejto Zmluvy, alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorá bude neskôr oznámená príslušnou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane v súlade s týmto článkom Zmluvy.
- 4.2 Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia v súvislosti s touto Zmluvou sa považuje za doručenie:
- 4.2.A dňom doručenia oznámenia, ak je doručované osobne, doporučenou poštou alebo kuriérom; alebo
- 4.2.B dňom, kedy adresát odmietol prevziať oznámenie doručované v súlade s touto Zmluvou, alebo kedy adresát neposkytol požadovanú súčinnosť pre riadne doručenie oznámenia; alebo
- 4.2.C dňom, kedy došlo k pokusu o doručenie na adresu Zmluvnej strany v súlade s touto Zmluvou a doručenie bolo zmarené z dôvodov na strane adresáta (napríklad adresa neexistuje alebo adresát je neznámy na tejto adrese).
- 4.3 Bez toho, aby tým boli dotknuté body 4.1 a 4.2, bežné oznámenie alebo žiadosť alebo iná bežná informácia v súvislosti s touto Zmluvou môžu byť doručené e-mailom na nižšie uvedenú adresu Zmluvnej strany, ktorá je adresátom, alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorá bude neskôr oznámená príslušnou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane v súlade s týmto článkom:

Budúci povinný:

E-mail: cukan@itb.sk

Budúci oprávnený:

E-mail: Vladimir.Vovolka@region-bsk.sk

Akákoľvek e-mailová správa v zmysle uvedeného sa považuje za doručení dňom prijatia do e-mailovej schránky príjemcu, ak je prijatá do 15:00 hod. príslušného pracovného dňa, inak sa považuje za doručení až nasledujúci pracovný deň.

- 4.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, žiadne oznámenie týkajúce sa porušenia tejto Zmluvy, výzva na plnenie akejkoľvek povinnosti (vrátane Výzvy podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy), alebo odstúpenie od tejto Zmluvy sa nepovažujú za bežné.

5 OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 5.1 Budúci oprávnený týmto súhlasí, aby Budúci povinný ako stavebník vybudoval Stavbu IS a všetky jej súčasti, aby obstaral k tomu príslušné povolenia v rámci územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania. Budúci oprávnený týmto zároveň súhlasí, aby časť Stavby IS, konkrétne Areálový rozvod vody DN 50 bol vybudovaný na pozemku vo vlastníctve Budúceho oprávneného, a to na časti pozemku registra „C“ parc. č. **2435/28**, druh pozemku: ostatná plocha, výmera ku dňu uzavretia tejto zmluvy: 202 m², zapísaného na liste vlastníctva č. **3794**, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava IV, obec BA - m.č. DÚBRAVKA, katastrálne územie Dúbravka, konkrétne na tej časti, ktorá aj po zámene pozemkov z titulu Osobitnej zmluvy ostane vo vlastníctve Budúceho oprávneného.
- 5.2 Budúci povinný súhlasí so zriadením Budúceho Vecného bremena I a Budúceho Vecného bremena II v prospech Budúceho Oprávneného v zmysle tejto Zmluvy **bezodplatne**.
- 5.3 Budúci darca súhlasí s prevodom vlastníckeho práva k Areálovému rozvodu vody DN 50 do vlastníctva Budúceho obdarovaného v zmysle tejto Zmluvy **bezodplatne**.
- 5.4 Zmluvné strany sú povinné poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od nich prijatie a/alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykonajú bez zbytočného odkladu.
- 5.5 V záujme zabezpečiť podmienky pre neprerušenie dodávky pitnej vody do Združenej strednej školy potravinárskej sa Zmluvné strany dohodli, že Budúci povinný je oprávnený realizovať búracie práce Skladu až potom, ako bude spustená do prevádzky Stavba IS. V prípade porušenia tohto ustanovenia Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že Budúci povinný je bezodkladne povinný zabezpečiť dodávku pitnej vody do Združenej strednej školy potravinárskej, a to až do času sprevádzkovania Stavby IS. Budúci oprávnený má nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikne z dôvodu porušenia povinnosti Budúceho povinného podľa prvej vety tohto ustanovenia Zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný vynaloží primerané úsilie k tomu, aby vybudoval Stavbu IS a požiadal príslušný orgán o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu IS najneskôr do 01.06.2027, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade vzniku neobvyklých či nepredvídateľných okolností, ktoré majú vplyv na splnenie povinnosti Budúceho povinného podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy sa Budúci povinný zaväzuje bezodkladne informovať Budúceho oprávneného o vzniku takýchto okolností a súčasne ho informovať, či vznik takýchto okolností má vplyv na splnenie povinnosti podľa prvej vety tohto ustanovenia zmluvy.

6 TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.2 Táto Zmluva zanikne výlučne:

6.2.A na základe písomnej dohody Zmluvných strán, alebo

6.2.B márnym uplynutím lehoty na doručenie Výzvy VB v trvaní 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou výslovne neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto Zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomnou formou so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
- 7.3 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy a obsah súvisiacich dokumentov je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Zmluvné strany ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzatváraní tejto Zmluvy je slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy, túto Zmluvu si riadne prečítali a že Zmluva nie je uzavretá v rozpore s dobrými mravmi a zásadami poctivého obchodného styku
- 7.5 Táto Zmluva je vypracovaná v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, každá Zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
- 7.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

Príloha:

- 1/ Zmluva o zriadení vecného bremena č. (dohodnuté znenie Budúcej zmluvy)
- 2/ grafický náčrt Zaťažných Nehnutelností
- 3/ Darovacia zmluva k prevodu vlastníckeho práva k Areálovému rozvodu vody DN 50

V Bratislave, dňa:

Budúci povinný:

Čerešne Plaza, s.r.o.

podpis :
meno : Ing. Ivan Rolný
funkcia : konateľ

Budúci oprávnený:

Bratislavský samosprávny kraj

podpis :
meno : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
funkcia : predseda

podpis :
meno : Mgr. arch. Igor Lichý
funkcia : konateľ

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č.

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Čerešne Plaza, s.r.o.

Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 53 075 986

DIČ: 2121324447, IČ DPH: SK7020000581

Zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 145511/B
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

2. Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec BA - m.č. Dúbravka, okres: Bratislava IV, na ktorom sa nachádza Infraštruktúra, a to pozemok parc. reg. „C.“, parc. č. 2435/48, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2852 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3910 (ďalej len ako „**Pozemok 2435/48**“).
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec BA - m.č. Dúbravka, okres: Bratislava IV, na ktorom sa nachádza Infraštruktúra, a to pozemok parc. reg. „C.“, parc. č. 2435/159, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3910 (ďalej len ako „**Pozemok 2435/159**“) a pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec BA - m.č. Dúbravka, okres: Bratislava IV, na ktorom sa nachádza Infraštruktúra, a to pozemok parc. reg. „C.“, parc. č. 2435/157, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 838 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3910 (ďalej len ako „**Pozemok 2435/157**“).
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vodohospodárskej infraštruktúry, a to:

Areálový rozvod vody profil: DN 50 materiál: v dĺžke:

(ďalej len „**Vodná stavba**“), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „**Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody**“, a ktorá je trasovaná aj cez Pozemok 2435/48.

4. Vodná stavba bola vybudovaná na základe rozhodnutia Okresného úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. rozhodnutia: zo dňa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa Užívanie Vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. rozhodnutia: zo dňa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

5. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom vodohospodárskej infraštruktúry, a to:

Vodomerná šachta

materiál:

(ďalej len „**Šachta**“), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „**Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody**“, v ktorej dochádza k pripojeniu Vodnej stavby k prípojke vody. V Šachte sa nachádzajú dva vodomery (z toho jeden pre potreby Oprávneného z vecného bremena), pričom Šachta je umiestnená na Pozemku 2435/159.

6. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom vodohospodárskej infraštruktúry, a to:

Vodovodná prípojka profil: DN 150

materiál: v dĺžke:

(ďalej len „**Prípojka**“), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „**Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody**“, ktorou dochádza k pripojeniu prípojky pre projekt Polyfunkčný komplex Čerešne 5 a Vodnej stavby k prípojke vody. Prípojka je trasovaná cez Pozemok 2435/159 a cez Pozemok 2435/157.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy, ako aj zriadeniu vecných bremien v súlade a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

8. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 3794, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava IV, obec BA - m.č. DÚBRAVKA, katastrálne územie Dúbravka, a to:

- stavba so súpisným č. 3152, popis stavby: účelová stavba, postavená na pozemku registra „C“ s parc. č. 2435/19 a na pozemku registra „C“ s parc. č. 2435/9 (ďalej ako „**Združená stredná škola potravinárska**“ alebo aj ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku 2435/48, cez ktorý je Vodná stavba trasovaná, v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku 2435/48 v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na Pozemku 2435/48 vymedzené v čl. III tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatne.

2. Predmetom tejto Zmluvy je taktiež zriadenie vecného bremena na Pozemku 2435/159, na ktorom je vybudovaná Šachta, v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku 2435/159 v rozsahu a za podmienok uvedených

v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na Pozemku 2435/159 vymedzené v čl. III tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok III **Zriadenie vecných bremien**

1. Povinní z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno (pôsobiacie in rem), uvedené v bode 2., v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti na časti Pozemku 2435/48 v rozsahu, ako je zakreslené podľa Geometrického plánu č., vypracovaného dňa vyhotoviteľom:, sídlo:, IČO:, úradne overil:, Okresný úrad, katastrálny odbor, dňa, pod č. (ďalej len ako „**Geometrický plán č.**“). Farebná fotokópia Geometrického plánu č. tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje časť Pozemku 2435/48 v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č., s nasledujúcim obsahom:
 - právo uložiť, umiestniť, zriaďiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (Vodná stavba), zaťažujúce časť Pozemku 2435/48 v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. a
 - právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba), zaťažujúce časť Pozemku 2435/48 v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č., ako aj
 - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. na Pozemok 2435/48 za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba),a to v prospech Oprávneného z vecného bremena (ďalej ako „**Vecné bremeno umiestnenia IS**“).
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu umiestnenia IS uvedenému v bode 2. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena je povinný toto právo strpieť.
4. Vecné bremeno umiestnenia IS na Pozemku 2435/48 sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č., zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne.
5. Povinní z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno (pôsobiacie in rem), uvedené v bode 6., v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti na časti Pozemku 2435/159 v rozsahu, ako je zakreslené podľa Geometrického plánu č.
6. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje časť Pozemku 2435/159 v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č., s nasledujúcim obsahom:
 - právo napojenia Vodnej stavby na existujúci koncový bod prípojky vody nachádzajúci sa vo vodomernej šachte, zaťažujúce časť Pozemku 2435/159 v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom, č., a
 - právo prístupu do miesta napojenia Vodnej stavby na existujúci koncový bod prípojky vody nachádzajúci sa vo vodomernej šachte, za účelom kontroly, opravy, úpravy či výmeny vodomeru;a to v prospech Oprávneného z vecného bremena (ďalej ako „**Vecné bremeno napojenia IS**“).

7. *Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu napojenia IS uvedenému v bode 6. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena je povinný toto právo strpieť.*
8. *Vecné bremeno napojenia IS na Pozemku 2435/159 sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č., zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne.*

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. *Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:*
 - a) *pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemku 2435/48 a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu umiestnenia IS a Vecnému bremenu napojenia IS boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,*
 - b) *všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,*
 - c) *pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Pozemku 2435/48 a na Pozemku 2435/159.*
2. *Účelom Vecného bremena umiestnenia IS je umožnenie prístupu k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu tohto vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemku 2435/48.*
Účelom Vecného bremena napojenia IS je umožnenie prístupu k Šachte. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu tohto vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemku 2435/159.
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto Zmluvy podá príslušnému Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor výlučne Povinný z vecného bremena, k čomu ho Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy výslovne splnomocňuje. Povinný z vecného bremena sa súčasne zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. podľa článku III bod 1. Zmluvy.*

Článok V **Ochrana osobných údajov**

1. *„Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými*

právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok VI

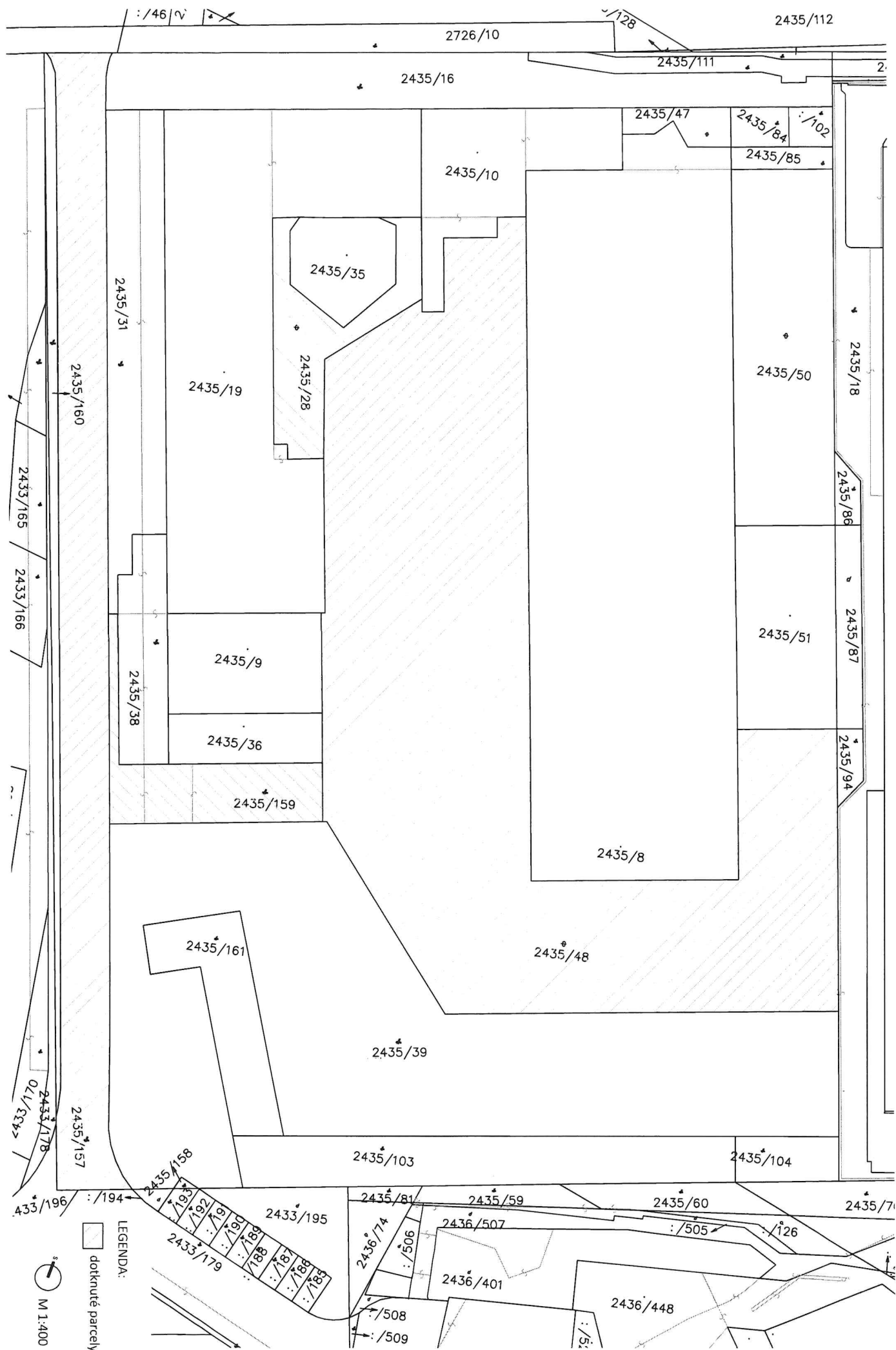
Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a 1 vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný katastrálny úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný katastrálny úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

7. *Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.*

Príloha č. 1 - Geometrický plán č.

GRAFICKÝ NÁČRT ZAŘÍŽENÝCH NEHNUTELNOSTÍ



DAROVACIA ZMLUVA

č.

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Čerešne Plaza, s.r.o.

Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 53 075 986

DIČ: 2121324447, IČ DPH: SK7020000581

Zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 145511/B
(ďalej ako „Darca“)

a

2. Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

(ďalej ako „Obdarovaný“)

Darca a Obdarovaný spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“.

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom vodohospodárskej infraštruktúry, konkrétne:

a) prípojka vody pre Projekt Čerešne 5 a pre Združenú strednú školu potravinársku

profil: DN 150 materiál: v dĺžke m;

(ďalej len „Prípojka DN 150“),

b) vodomerná šachta

materiál:

(ďalej len „Šachta“),

c) areálový rozvod vody pre Združenú strednú školu potravinársku

profil: DN 50 materiál: v dĺžke m;

(ďalej len „Areálový rozvod vody DN 50“ alebo „Dar“),

(ďalej spolu len „Stavba IS“).

ktoré boli vybudované v okrese Bratislava IV, obec Bratislava - Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka, v rámci stavby (projektu): „Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody“ na pozemkoch parc. reg. „C.“, parc. č. 2435/28, 2435/48, 2435/157, 2435/159.

Umiestnenie Stavby IS bolo povolené na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. [•] vydaného [•] ako príslušným stavebným úradom 1. stupňa, dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•], ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Výstavba Stavby IS bola povolená na základe stavebného povolenia č. [•] vydaného [•], dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•], ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Užívanie Stavby IS bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu [•], Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. rozhodnutia: [•] zo dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•], a ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) Verejným vodovodom a ani jeho súčasťou nie sú vodovodné prípojky, pričom vodovodnou prípojkou sa rozumie úsek potrubia spájajúci rozváždzaciu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu okrem meradla, ak je osadené.

2. Dar sa nachádza na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, obec BA - m.č. Dúbravka, okres: Bratislava IV, na ktorom sa nachádza Inžinierska štruktúra, a to:
 - na pozemku parc. reg. „C.“, parc. č. 2435/48, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2852 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3910 (ďalej len ako „**Pozemok 2435/48**“), ktorého výlušným vlastníkom je Darca, a
 - na pozemku parc. reg. „C.“, parc. č. 2435/28, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3794 (ďalej len ako „**Pozemok 2435/28**“), ktorého výlušným vlastníkom je Obdarovaný.
3. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Darcu k Areálového rozvodu vody DN 50 (Daru) na Obdarovaného, ktorý tento Dar prijíma, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.

Článok II.

Hodnota Daru

1. Hodnota predmetu Daru vyplývajúca zo Znaleckého posudku č. [•] vypracovaného dňa [•] znalcom: [•] z odboru Stavebníctvo [•], na určenie hodnoty Daru je [•] EUR (slovom [•] eur a [•] eurocentov).
2. Darca vyhlasuje a ubezpečuje Obdarovaného, že výdavky vynaložené na vybudovanie Daru neboli u Darcu súčasťou obstarávacej ceny Stavby IS, z Daru neboli u Darcu uplatňované daňové odpisy a obstarávacia cena Daru nebola zahrnutá do daňových výdavkov pri odovzdaní Daru v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
3. Hodnota predmetu Daru v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy bola určená na základe podkladov predložených Darcom.

Článok III.

Odovzdanie Daru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Darca odovzdá Obdarovanému Dar najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to formou písomného

odovzdávacieho protokolu podpísaného Zmluvnými stranami. Za Obdarovaného je oprávnený prevziať Dar a podpísať Odovzdávací protokol poverený zamestnanec príslušnej divízie Obdarovaného.

2. *Vlastnícke právo k Daru, ako aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Daru, prechádza na Obdarovaného podpísaním Odovzdávacieho protokolu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy.*
3. *Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Daru na Obdarovaného prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení resp. vyriešení tak, aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.*

Článok IV.

Vyhlasenia Zmluvných strán

1. *Darca vyhlasuje a ubezpečuje Obdarovaného, že:*
 - a) *je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,*
 - b) *má vyrovnané všetky záväzky a boli splnené všetky platobné povinnosti spojené s výstavbou a údržbou Daru,*
 - c) *uzatvorenie Zmluvy Darcom ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,*
 - d) *je jediným a výlučným vlastníkom Daru,*
 - e) *má k Daru riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ho bezplatne prenechať Obdarovanému,*
 - f) *nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani mu žiadne z uvedených konaní podľa jeho vedomia nehrozí a neprebíha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Darca nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Daru,*
 - g) *neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), ani zmluvné dojednania, nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Obdarovaného k Daru, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek práva tretích osôb k Daru, (iii) obmedziť oprávnenie Obdarovaného nakladať s Darom alebo (iv) z ktorého by pre Obdarovaného mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Daru,*
 - h) *na Dare nespočívajú faktické alebo právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažovaný akýmkoľvek právom tretej osoby, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve,*
 - i) *so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Dar predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil,*
 - j) *boli urobené všetky úkony, splnené všetky podmienky a Darca získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia, licencie a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú potrebné na platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť Zmluvy, riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a zabezpečenie riadneho užívania Daru,*
 - k) *Dar nie je prenajímaný tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom Daru,*

- l) Dar nie je zaťažný akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
 - m) vo vzťahu k Daru neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok alebo pohľadávky tretích osôb,
 - n) Dar je v plnom súlade s technickou a projektovou dokumentáciou, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a
 - o) právny a technický stav Daru je v plnom súlade s povoleniami, vrátane vyjadrenia Obdarovaného k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby č. [•] zo dňa [•] a k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. [•] zo dňa [•] a Dar je v zmysle vydaného kolaudačného rozhodnutia plne prevádzkyschopný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s Darom neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Obdarovaného podľa tejto Zmluvy žiadne peňažné alebo iné záväzky Darcu voči akýmkoľvek tretím osobám vrátane zhotoviteľa Daru, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Darom. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Obdarovaný podpisom tejto Zmluvy nepreberá žiadny záväzok Darcu a ani nepristupuje k žiadnemu záväzku Darcu voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Darca.
3. Darca uzatvorením tejto Zmluvy bezodplatne postupuje (prevádza) na Obdarovaného všetky práva Darcu, vyplývajúce mu zo Zmluvy o dielo č. [•] uzatvorenej medzi Darcom a zhotoviteľom Daru - spoločnosťou [•], sídlo: [•], IČO: [•], v zastúpení: [•], (ďalej len „**Zhotoviteľ**“), a to za účelom umožnenia Obdarovanému riadne si priamo u Zhotoviteľa Infraštruktúry uplatňovať prípadné nároky z väd Daru v rámci záručnej doby. Čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, že súhlasí s postúpením všetkých práv, pohľadávok a nárokov vyplývajúcich zo zmluvných, ako aj zákonných záruk k Daru na Obdarovaného, predložil Darca Obdarovanému pred podpisom tejto Zmluvy ako prílohu Zápisnice z preberacieho konania Stavby IS od Zhotoviteľa. Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zhodne vyhlasujú, že postúpenie práv v zmysle tohto odseku Zmluvy sa nevzťahuje na akéhokoľvek postúpenie pohľadávky/pohľadávok Zhotoviteľa vedenej voči Darcovi vyplývajúce zo Zmluvy o dielo alebo vzniknutej v jej súvislosti. Akékoľvek pohľadávky Zhotoviteľa vedené voči Darcovi je povinný uhradiť Darca aj po uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok V.

Majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k Pozemku 2435/48

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že podmienka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k Daru dotknutému Pozemku 2435/48 bola zo strany Darcu splnená pred uzatvorením tejto Zmluvy, t. j. v prospech Obdarovaného ako oprávneného z vecného bremena bolo na časti Pozemku 2435/48 zriadené vecné bremeno.

Článok VI.

Ochrana osobných údajov

1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovávať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len

„GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - Fotokópia rozhodnutia o umiestnení stavby
Príloha č. 2 - Fotokópia stavebného povolenia
Príloha č. 1 - Fotokópia užívacieho povolenia

