

Reg. č. 38/2025

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE o
ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa ust. § 50a a 151o a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Osoba oprávnená z vecného bremena:

Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Sídlo: Ondavská 8, 040 11 Košice - mestská časť Západ
IČO: 36 601 284
Zápis v OR: v OR Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č.:1360/V
Štatutárny zástupca: MUDr. Štefan Lukačín, PhD., MHA, predseda predstavenstva
MUDr. Peter Šafár, MHA člen predstavenstva

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

a

Osoba povinná z vecného bremena:

Detská fakultná nemocnica Košice

Sídlo: Trieda SNP č. 1, 040 11 Košice - mestská časť Západ
IČO: 00 606 715
Štatutárny zástupca: MUDr. Andrej Koman - riaditeľ

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

čl. I

1.1 Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú.: Terasa, Obec: Košice – Západ, Okres Košice II vedenej Správou katastra Košice na LV č. 15879 a to

- budovy psychiatrická klinika na pozemku parc. KN reg. "C" č. 3/48 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2347 m².

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú.: Terasa, Obec: Košice – Západ, Okres Košice II, vedené Správou katastra Košice na LV č. 15875 a to

- pozemku parc. KN reg. "C" č. 3/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m²
- pozemku parc. KN reg. "C" č. 3/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 958 m²
- pozemku parc. KN reg. "C" č. 3/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²
- pozemku parc. KN reg. "C" č. 3/73 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²
- pozemku parc. KN reg. "C" č. 3/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3610 m²
- pozemku parc. KN reg. "C" č. 3/80 – ostatná plocha a nádvorie o výmere 142 m²
- pozemku parc. KN reg. "C" č. 3/81 – ostatná plocha a nádvorie o výmere 453 m²
- pozemku parc. KN reg. "C" č. 3/87 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1970 m²
- pozemku parc. KN reg. "C" č. 3/106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1392 m²
- pozemku parc. KN reg. "C" č. 3/283 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m²
- pozemku parc. KN reg. "C" č. 3/955 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3811 m²,

na ktorých je pripravovaná výstavba stavby s názvom " Dostavba VÚSCH – III. Etapa", ktorej stavebníkom je budúci oprávnený z vecného bremena. Projektová dokumentácia stavby rieši aj zriadenie a napojenie horúcovodu.

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený z vecného bremena má záujem zriadiť v nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy horúcovodnú prípojku k novostavbe uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy.

čl. II

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní od doručenia výzvy, na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, budúci oprávneným z vecného bremena budúcu povinnému z vecného bremena a to tak, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzavretá najneskôr v deň podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia o užívaniaschopnosti novej stavby " Dostavba VÚSCH – III. Etapa".

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria v prospech oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude záväzok povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena

- a) zriadenie a uloženie horúcovodnej prípojky
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy horúcovodnej prípojky k stavbe " Dostavba VÚSCH – III. Etapa" a to v presne vymedzenom rozsahu
- c) vstup osôb z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky.

čl. III

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

čl. IV

- 4.1 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme so súhlasom všetkých zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre stavebný úrad.
- 4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy a že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 20.12.2024

MUDr. Štefan Lukačín, PhD., MHA
predseda predstavenstva
Východoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.

MUDr. Andrej Koman
riaditeľ
Detská fakultná nemocnica Košice

MUDr. Peter Šafár, MHA
člen predstavenstva
Východoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.

Príloha: Projektová dokumentácia, časť SO-12 Horúcovodná prípojka, SO-12_UK-01

