

1008/6253/2012

Kúpna zmluva č.: 1/1557/Z-Kos/2012

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

1) Predávajúci:

PEMAX PLUS, spol. s r.o.

Medený Hámor 4949/14

97411 Banská Bystrica

IČO: 31 627 421

DIČ: 2020461663

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 2651/S

zast.: **Anton Hrnčár, Lúčna 72, Nemce – konateľ**

Bankové spojenie: **VOLKSBANK Slovensko, a.s., č. účtu: 4280049818/3100**

d'alej len „predávajúci“

2) Kupujúci:

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálna riaditeľka SSC

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, č.ú. 7000135433/8180**

IČO: 00 33 28

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

d'alej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

ČL. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostiviarska, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 1599 pod KN-C parc.č. 1926/195 s celkovou výmerou 4 m² – vlastnícky podiel predávajúceho 1/1-ina .

ČL. III. PREDMET ZMLUVY

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kostiviarska, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 1599 pod KN-C parc.č. 1926/195 s celkovou výmerou 4 m² druh pozemku: ostatné plochy – výmera prevádzaného pozemku pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/1 : 4 m²
- 2) Predávajúci predáva pozemkovú nehnuteľnosť podľa čl. III. ods. 1) tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „**I/66 Banská Bystrica – severný obchvat**“. Na stavbu bolo vydané Okresným úradom, odborom životného prostredia v Banskej Bystrici Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2000/02195/8SA, ev. č. 128/2000 zo dňa 6.9.2000, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2000 a Rozhodnutie Mesta Banská Bystrica č. ÚR-13399/05,

ev. č. 03/06 zo dňa 31.1.2006 o predĺžení jeho platnosti, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.3.2006.

ČL. IV. KÚPNA CENA

- 1) Všeobecná hodnota odkupovanej časti pozemkovej nehnuteľnosti prevádzanej podľa čl. III. ods. 1) bola zistená Znaleckým posudkom č. 48/2012 zo dňa 26.4.2012 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imricha Lasaba adresa Hlavná č. 314 Hronský Beňadik, PSČ 966 53 Pošta Hronský Beňadik evidenčné číslo znalca 911987, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 33,23 €/m² s DPH.
- 2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzanej časti pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy pri súčte výmer 4 m² predstavuje:

132,92 € vrátane DPH,

slovom jednototridsaťdva a 92/100 Eur. (110,77 € + 22,15 € DPH 20%).

ČL. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve najneskôr do 2 mesiacov od právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho príslušnou Správou katastra Banská Bystrica.

ČL. VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a nie je zaťažená osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb okrem farchy spočívajúcej vo vecnom predkupnom práve v prospech Holcim (Slovensko) a.s., Rohožník, 906 38 Rohožník, IČO: 00 214 973, na základe zmluvy č. V 2454/2010 a takto zaťažený predmet prevodu podľa tejto zmluvy nadobúda kupujúci.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a že ju v tomto stave kupuje.
- 3) Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený podať príslušnej Správe katastra Banská Bystrica návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III tejto zmluvy v prospech kupujúceho a to do 1 mesiaca po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a jej doručení kupujúcemu. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzanej časti nehnuteľnosti podľa článku III. tejto zmluvy a kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.
- 5) Predávajúci touto zmluvou súčasne dáva v súlade s § 7 a § 10 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve (ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre kupujúceho na základe plnej moci), a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

ČL. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci

nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho obdrží kupujúci.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

PEMAX PLUS, spol. s r.o. ①
or 4949/14
Banská Bystrica
421
461663

Predávajúci:

PEMAX PLUS, spol. s r.o.
zast.: Anton Hrnčár

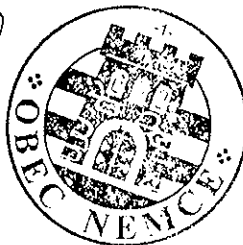
INVESTIČNÁ VÝCHOVA A BEZPEČNOSŤ
Sútokská 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA
-17-

Kupujúci:

zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - IVSC B.B.

Podľa poradového čísla 182/2012 osvedčujúceho, snímky,
pravosti podpisov číslo 4 osvedčujem, že
p. [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt [REDAKOVANÉ]
ktorého(ktorej) totožnosť bola zistená z [REDAKOVANÉ]
Listinu v mojej prítomnosti vlastnoručne podpísal(a),
podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný.
V Nemciach dňa 27.06.2012

podpis osvedčujúceho



182

47