



KÚPNA ZMLUVA

č. INT_001/2025

Predávajúci:

Názov: **Obec Čaňa**
Sídlo: Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
Zastúpený: Michal Rečka, starosta obce
IČO: 00324060
DIČ: 2021235887
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK32 7500 0000 0040 3019 1942

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

- 1/ Meno a priezvisko: **Mgr. Iveta Kostová**
Rodné priezvisko:
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Michalovská 359/23, 040 11 Košice
Štátny občan Slovenskej republiky
- 2/ Meno a priezvisko: **Ing. Kristína Demková**
Rodné priezvisko:
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hlavná 182/125, 076 12 Kuzmice
Štátny občan Slovenskej republiky
- 3/ Meno a priezvisko: **Jozef Hric**
Rodné priezvisko:
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Orgovánová 525/10, 040 11 Košice
Štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, okres Košice - okolie, obec Čaňa, katastrálne územie Čaňa na LV č. 1796, pod B1 v podiele 1/1, a to pozemok registra C KN p.č. 1196/121 o výmere 346 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 článku I tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva nasledovne:
 -  kupujúca č. 1 - Mgr. Iveta Kostová v podiele 4/18 k celku;
 -  kupujúca č. 2 - Ing. Kristína Demková v podiele 7/18 k celku;
 -  kupujúci č. 3 - Jozef Hric v podiele 7/18 k celku.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy vo výške 97,07 EUR/m². Celková kúpna cena predstavuje 33.586,22 EUR (slovom: tridsaťtritisícpäťstoosemdesiatšesť eur dvadsaťdva centov).
2. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 23/2024 vyhotoveným dňa 27.10.2024 súdnym znalcom Ing. Pavlom Kuželom, Terchovská 10, 040 01 Košice, ev. č. 911949.
3. Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu bankovým prevodom na účet predávajúceho nasledovne:
 - kupujúca č. 1 uhradila dňa 9.3.2025 kúpnu cenu vo výške 7.462,74 €;
 - kupujúca č. 2 uhradila dňa 5.3.2025 kúpnu cenu vo výške 13.061,74 €;
 - kupujúci č. 3 uhradila dňa 6.3.2025 kúpnu cenu vo výške 13.061,74 €.
4. Predávajúci a kupujúci týmto prehlasujú, že súhlasili so spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa tohto článku zmluvy a jej uhradením zo strany kupujúcich sa považuje kúpna cena podľa tejto zmluvy za vysporiadanú.

Článok III. Právne vady predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na pozemku uvedenom v bode 1 článku I tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo, resp. predkupné právo nebolo uplatnené alebo iné právo obmedzujúce kupujúcich v ich nadobudnutí do podielového spoluvlastníctva.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo akékoľvek iné právne zaťaženie pozemku uvedeného v bode 1 článku I tejto zmluvy. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok prevod pozemku uvedeného v bode 1 článku I tejto zmluvy na akúkoľvek inú tretiu osobu.

Článok IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci alebo kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že sa právoplatne neuskutoční vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V

Odobrdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Kupujúci týmto prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovaného pozemku uvedeného v bode 1 článku I tejto zmluvy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odobrdanie a prevzatie spoluvlastníckych podielov k pozemku uvedenému v bode 1 článku I tejto zmluvy sa uskutoční bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.

Článok VI

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke podiely k pozemku uvedenému v bode 1 článku I tejto zmluvy do vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradili kupujúci. Všetky zmluvné strany sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Odopretie potrebnej súčinnosti je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní v zmysle ust. § 112 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Strany berú na vedomie túto skutočnosť a súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v rozsahu uvedených údajov.
4. Tento prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Čaňa uznesením č. 90 dňa 12.12.2024.

5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, po jednom rovnopise dostane predávajúci, a po jednom kupujúci.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Čani, dňa 17.3.2025

Za predávajúceho:

.....
Michal Rečka
starosta obce

Za kupujúcich:

.....
Mgr. Iveta Kostová

.....
Ing. Kristína Demková

.....
Jozef Hric