

## **ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### **Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Martin**  
Sídlo: **Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin**  
Zastúpený: **Ján Danko, primátor mesta Martin**  
IČO: **00 316 792**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
IBAN: **SK53 0900 0000 0051 0865 8958**  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ )

a

### **Investor:**

Názov: **DH Industries, s.r.o.**  
so sídlom: **Andreja Kmeťa 28, 036 01 Martin**  
zastúpené: **Mgr. Dušan Hurta, konateľ spoločnosti**  
IČO: **53 073 177**  
zapísaná: **Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 74824/L**  
(ďalej len „investor“ )

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

### **Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**  
so sídlom: **Kuzmányho 25, 036 80 Martin**  
zastúpená: **MVDr. Rastislav Zábranský, predseda predstavenstva**  
**Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva**  
**Ing. František Kamenišťák, člen predstavenstva**  
**Ondrej Výbošťok, člen predstavenstva**  
**Ing. Jozef Krištoffy, člen predstavenstva**  
**Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva**  
registrácia: **Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10543/L**  
IČO: **36 672 084**  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ )

(Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „zmluva“):

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 4753 s platnosťou od 01.02.2017.
2. Investor ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva.

3. Investor zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a povinnému z vecného bremena bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od investora zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej povinnému z vecného bremena kontrolným orgánom.
4. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - a) pozemok: parcela registra KN-C parcelné číslo 759/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 775 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1870 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Záturčie, obec Martin, okres Martin.
5. Uloženie inžinierskej siete (kanalizácie) na pozemku uvedenom v bode 4 tohto článku zmluvy je vyznačené v geometrickom pláne č. 272/2024 vypracovanom TERRAcube, s.r.o., IČO: 53 994 124, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 29.11.2024, pod číslom G1 – 1237/24 na vyznačenie vecného bremena na pozemku KN-C p.č. 759/27, KN-E p.č. 1305, 1312 vo vyznačenom rozsahu v prospech správcu kanalizácie.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemku uvedeného v článku I. bod 4 písm. a), tejto zmluvy, a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 272/2024 vypracovaného TERRAcube, s.r.o., IČO: 53 994 124, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 29.11.2024, pod číslom G1 – 1237/24 na vyznačenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia kanalizácie a ochranného pásma kanalizácie, právo prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie kanalizácie na pozemku KN-C 759/27.

## III.

### Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 4 písm. a) tejto zmluvy:
  - a) právo uloženia kanalizácie a ochranného pásma kanalizácie, právo prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie kanalizácie na pozemku KN-C 759/27 v rozsahu dielu č. 1 v zmysle geometrického plánu č. 272/2024 vypracovaného TERRAcube, s.r.o., IČO: 53 994 124, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 29.11.2024, pod číslom G1 – 1237/24 (uvedeného v článku I. bod 5 tejto zmluvy), v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, dodávatelia), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.

#### IV.

##### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú v súlade s § 27 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin vo výške 937,50 EUR, (25 € x 250 m<sup>2</sup> x 0,15) slovom: deväťstotridsaťsedem eur a päťdesiat centov. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu v deň podpisu tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Investor pri podpise zmluvy o vecnom bremene predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho povinnému z vecného bremena.
2. Podľa § 27 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša investor v plnej výške.

#### V.

##### **Ďalšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom jednom vykonanom zásahu do pozemku povinného z vecného bremena uvedeného v článku I. bod 4 a) tejto zmluvy a tento uviesť do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu. Náklady nevyhnutné na prinavrátenie pozemku uvedeného v článku I. bod 4 a) tejto zmluvy do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak neuvedie pozemok oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu a bezodkladne o tom informovať povinného z vecného bremena.

#### VI.

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo vyplývajúce z vecného bremena na základe tejto písomnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať investor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre investora.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesni a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

V Martine dňa

Povinný z vecného bremena  
Mesto Martin

Investor  
DH Industries, s.r.o.

Ján Danko  
primátor mesta Martin

Mgr. Dušan Hurta  
konateľ spoločnosti

V Martine dňa

Oprávnený z vecného bremena  
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

.....

.....