

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa ustanovení § 15 In a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

MESTO MARTIN

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin

so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Martin

číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

IČO: 00 316 792

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnení z vecného bremena:

1. Ing. Rudolf Kulman, r.
nar. r.č. Černík 4, 038 53 Turany
a Ivica Kulmanová, r.
nar. r.č. bytom Černík 1731/52, 038 53 Turany
(ďalej aj ako „oprávnení z vecného bremena v rade 1“)
2. Milan Boršč, r. Boršč
nar. r.č. bytom Zvolenská 4014/31,
036 01 Martin
(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena v rade 2“)
3. MUDr. Viera Borščová, s.r.o.
Zastúpenie: Milan Boršč, konateľ
So sídlom: Zvolenská 10169/31, 036 01 Martin
IČO: 36 660 019
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, vložka číslo: 17861/L
(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena v rade 3“)

*(spoločne oprávnený z vecného bremena v rade 1, oprávnený z vecného bremena v rade 2.
a oprávnený z vecného bremena v rade 3., označovaní v texte tejto zmluvy aj ako „oprávnení
z vecného bremena“)*

za nasledovných podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Záturčie, a to pozemkov registra C KN:
 - a) parc. č. 502/850, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
 - b) parc. č. 502/859, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1870.

2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí stavby komunikácie, ktorá bola povolená na základe rozhodnutia č. ŠSÚ-36656/171938/2021 zo dňa 08.02.2021 vydaného mestom Martin, stavebný úrad a ŠFRB, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.03.2021.
3. Stavba uvedená v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy je umiestnená a realizovaná na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena v rade 1. sú výlučnými vlastníkmí nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Záturčie, v podiele 1/1, a to:
 - a) pozemok registra C KN parc. č. 502/735, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m²,
 - b) pozemok registra C KN parc. č. 502/736, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 832 m²,
 - c) stavba so súpisným číslom 10661, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 502/735, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m², evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3319.
5. Oprávnený z vecného bremena v rade 2. je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Záturčie, a to:
 - a) bytu č. 1, vchod 1, na prízemí v polyfunkčnom objekte súpisné číslo 10169, postaveného na pozemku registra C KN parc. č. 502/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m² v podiele 1/1, evidovaný Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3320.
 - b) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 10381/20345 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s.č. 10169, zapísaného na LV č. 3320, vedeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom,
 - c) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 10381/20345 na pozemku registra C KN parc. č. KN-C 502/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², k.ú. Záturčie, pozemku registra C KN parc. č. KN-C 502/732, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², k.ú. Záturčie, pozemku registra C KN parc. č. KN-C 502/733, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², k.ú. Záturčie, zapísaných na LV č. 3320, vedeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
6. Oprávnený z vecného bremena v rade 2. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Záturčie, v podiele 1/1, a to:
 - a) pozemku registra C KN parc. č. 502/734, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m², evidovaný Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4024.
7. Oprávnený z vecného bremena v rade 3. je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Záturčie, a to:
 - a) Nebytový priestor č. 1, vchod 1, na prízemí v polyfunkčnom objekte súpisné číslo 10169, postaveného na pozemku registra C KN parc. č. 502/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m² v podiele 1/1, evidovaný Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3320.
 - b) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9964/20345 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s.č. 10169, zapísaného na LV č. 3320, vedeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom,

- c) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9964/20345 na pozemku registra C KN parc. č. KN-C 502/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², k.ú. Záturčie, pozemku registra C KN parc. č. KN-C 502/732, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², k.ú. Záturčie, pozemku registra C KN parc. č. KN-C 502/733, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², k.ú. Záturčie, zapísaných na LV č. 3320, vedeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
8. Oprávnený z vecného bremena v rade 3. je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Záturčie, a to:
- a) pozemok registra C KN parc. č. 502/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m²,
 - b) pozemok registra C KN parc. č. 502/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m²,
 - c) pozemok registra C KN parc. č. 502/737, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
 - d) pozemok registra C KN parc. č. 502/825, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,
 - e) pozemok registra C KN parc. č. 502/826, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
 - f) pozemok registra C KN parc. č. 502/883, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
 - g) stavba so súpisným číslom 4014, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 502/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m², pozemku registra C KN parc. č. 502/825, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², pozemku registra C KN parc. č. 502/883, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
- evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3143.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania prístupovej komunikácie na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. ods. 1 a práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1 v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 4 až 8.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku I. ods. 1 mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou prístupovej komunikácie.
3. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávnených z vecného bremena strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú v súlade s § 27 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin vo výške 330,00 EUR, (25 € x 88 m² x 0,15) slovom: tristotridsať eur. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu v deň podpisu tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnení z vecného bremena pri podpise zmluvy o vecnom bremene predložia doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdajú ho povinnému z vecného bremena.

5. Podľa § 27 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znášajú opravení z vecného bremena v plnej výške.

Článok III. Osobitné dojednania

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní pri výkone svojich oprávnení postupovať tak, aby nespôsobili škodu na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena tieto uviesť do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. Náklady nevyhnutné na prinavrátenie pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak neuvedú pozemky oprávnení z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávnených z vecného bremena.
3. Ak oprávnení z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
4. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, povinný z vecného bremena dostane dve vyhotovenia, oprávnení z vecného bremena v rade 1. dostanú dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena v rade 2. dostane jedno vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena v rade 3. dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodám prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva o zriadení vecného bremena vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnení z vecného bremena v rade 1.

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Rudolf Kulman

Ivica Kulmanová

Oprávnený z vecného bremena v rade 2.

Bc. Milan Boršč

Oprávnený z vecného bremena v rade 2.

Bc. Milan Boršč